

Årsredovisning

M Bukowskis Mäklarbyrå AB

556910-4218

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robert Mikael Bukowski
2022-09-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

I bolaget bedrivs fastighetsmäkleri med kundfokus.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 068 | 1 809 | 1 771 | 1 319 |
| Resultat efter finansiella poster | 181 | 60 | -13 | -247 |
| Soliditet % | 56 | 68 | 30 | 61 |
| Kassalikviditet % | 170 | 227 | 128 | 206 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 326 382 | 60 040 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Återbetalning av aktieägartillskott | | -75 000 | |
| - Balanseras i ny räkning | | 60 040 | -60 040 |
| - Årets resultat | | | 142 794 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 311 422 | 142 794 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 311 422 |
| Årets resultat | 142 794 |
| <i>Summa</i> | 454 216 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 454 216 |
| <i>Summa</i> | 454 216 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 2 067 647 | 1 808 968 |
| Övriga rörelseintäkter | 260 373 | 6 146 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 328 020 | 1 815 114 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -117 160 | -42 396 |
| Övriga externa kostnader | -652 916 | -705 892 |
| Personalkostnader | 2 -1 374 429 | -990 678 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 0 | -13 980 |
| Summa rörelsekostnader | -2 144 505 | -1 752 946 |
| Rörelseresultat | 183 515 | 62 168 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -2 566 | -2 128 |
| Summa finansiella poster | -2 566 | -2 128 |
| Resultat efter finansiella poster | 180 949 | 60 040 |
| Resultat före skatt | 180 949 | 60 040 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -38 155 | 0 |
| Årets resultat | 142 794 | 60 040 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|---|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 55 920 | 55 920 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 55 920 | 55 920 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 175 000 | 125 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 175 000 | 125 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 230 920 | 180 920 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 57 946 |
| Övriga fordringar | | 12 804 | 64 966 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 245 287 | 0 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 258 091 | 122 912 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 404 403 | 333 774 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 404 403 | 333 774 |
| Summa omsättningstillgångar | | 662 494 | 456 686 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 893 414 | 637 606 |

BALANSRÄKNING

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 311 422 | 326 382 |
| Årets resultat | 142 794 | 60 040 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 454 216 | 386 422 |
| Summa eget kapital | 504 216 | 436 422 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 88 708 | 4 693 |
| Övriga skulder | 131 435 | 155 401 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 169 055 | 41 090 |
| Summa kortfristiga skulder | 389 198 | 201 184 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 893 414 | 637 606 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 69 900 | - |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | - | 69 900 |
| Utgående anskaffningsvärden | 69 900 | 69 900 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -13 980 | -13 980 |
| Utgående avskrivningar | -13 980 | -13 980 |
| Redovisat värde | 55 920 | 55 920 |

UNDERSKRIFTER

Tumba

Robert Mikael Bukowski

Robert Mikael Bukowski

2022-07-31