

Årsredovisning

för

Väröbo Fastighets AB

559273-7174

Räkenskapsåret

2020-09-28 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Väröbo Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2022-06-30



Lennart Karlsson

Styrelsen för Väröbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-28 – 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret var bolagets första. Köp av fastighet från Värebo AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (16 mån) |
| Nettoomsättning | 526 |
| Resultat efter finansiella poster | 144 |
| Soliditet (%) | 6 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | |
| Insats | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 84 749 | 84 749 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 84 749 | 109 749 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| årets vinst | 84 749 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 84 749 |
| | 84 749 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2020-09-28
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 526 333
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 526 333

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -286 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -42 938
Summa rörelsekostnader -329 140
Rörelseresultat 197 193

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -52 746
Summa finansiella poster -52 746
Resultat efter finansiella poster 144 447

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -36 000
Summa bokslutsdispositioner -36 000
Resultat före skatt 108 447

Skatter

Skatt på årets resultat -23 698
Årets resultat 84 749

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 311 552

Summa materiella anläggningstillgångar

2 311 552

Summa anläggningstillgångar

2 311 552

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

171 820

Summa kassa och bank

171 820

Summa omsättningstillgångar

171 820

SUMMA TILLGÅNGAR

2 483 372

Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

84 749

Summa fritt eget kapital

84 749

Summa eget kapital

109 749

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

36 000

Summa obeskattade reserver

36 000

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

2 047 500

Övriga skulder

143 243

Summa långfristiga skulder

2 190 743

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 224

Skatteskulder

32 452

Övriga skulder

74 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 970

Summa kortfristiga skulder

146 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 483 372

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 1 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 |
|---|------------------|
| Inköp | 2 354 490 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 354 490 |
| Årets avskrivningar | -42 938 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -42 938 |
| Utgående redovisat värde | 2 311 552 |

Not 2 Långfristiga skulder

| | 2021-12-31 |
|--|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 767 500 |
| | 1 767 500 |

Väröbacka 2022-06-30


Lennart Karlsson