

Årsredovisning för
RT Fastighet AB

556912-3002

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Thalén
Styrelseledamot

2023-07-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RT Fastighet AB, 556912-3002, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 440 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	159 416	2 253 175	787 710	648 309
Soliditet %	97,4	95	80	81

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 766 415	2 745 052
Balanseras i ny räkning		2 745 052	-2 745 052
Årets resultat			103 341
Belopp vid årets utgång	50 000	8 511 467	103 341

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	8 511 467
Årets resultat	103 341
Summa	8 614 808

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 614 808
Summa	8 614 808

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 440 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 440 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-241 340	-65 495
Personalkostnader	2	-946 033	-1 775 436
Summa rörelsekostnader		-1 187 373	-1 840 931
Rörelseresultat		252 627	-1 840 931
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		325	4 095 478
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 909	65
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-99 999	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 446	-1 437
Summa finansiella poster		-93 211	4 094 106
Resultat efter finansiella poster		159 416	2 253 175
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	510 000
Summa bokslutsdispositioner		0	510 000
Resultat före skatt		159 416	2 763 175
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 075	-18 123
Årets resultat		103 341	2 745 052

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 751 000	448 388
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	330 281	409 280
Andra långfristiga fordringar	5	168 925	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 250 206	857 668
Summa anläggningstillgångar		2 250 206	857 668
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		113 901	0
Övriga fordringar		337 684	344 649
Summa kortfristiga fordringar		451 585	344 649
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 197 005	7 823 329
Summa kassa och bank		6 197 005	7 823 329
Summa omsättningstillgångar		6 648 590	8 167 978
SUMMA TILLGÅNGAR		8 898 796	9 025 646

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 511 467	5 766 416
Årets resultat		103 341	2 745 052
Summa fritt eget kapital		8 614 808	8 511 468
Summa eget kapital		8 664 808	8 561 468
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 851	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	345 018
Övriga skulder		96 525	27 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 612	91 738
Summa kortfristiga skulder		233 988	464 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 898 796	9 025 646

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	448 388	2 815 982
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 750 000	
Omklassificeringar m.m.	-447 388	-2 367 594
Utgående anskaffningsvärden	1 751 000	448 388
Redovisat värde	1 751 000	448 388

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
CRT Fastighetsförmedling KB	969763-2967	Stockholm
Susanne Persson Fastighetsförmedling AB	556707-4082	Stockholm

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intrasseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
CRT Fastighetsförmedling KB	1 000	25	25	1 000
Susanne Persson Fastighetsförmedling AB	333	33,3	33,3	1 750 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	409 280	604 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	2 893 160
Försäljningar		-3 087 880
Utrangering	-4 000	
Utgående anskaffningsvärden	430 280	409 280
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-99 999	
Utgående nedskrivningar	-99 999	0
Redovisat värde	330 281	409 280

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Kapitalförsäkring	168 925	0
Utgående anskaffningsvärden	168 925	0
Redovisat värde	168 925	0

Underskrifter

Täby

Roger Thalén
Roger Thalén
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum