

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
 **Holdingaktiebolaget Knut Hansson**  
556660-6645

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Holdingaktiebolaget Knut Hansson intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 30/6 -25 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen..

Göteborg

  
Stefan Hansson

Holding AB Knut Hansson  
556660-6645

## Årsredovisning och Koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll   | Sida |
|--|------|
| Förvaltningsberättelse                                 | 2    |
| Resultaträkning koncern                                | 6    |
| Balansräkning koncern                                  | 7    |
| Koncernens rapport över förändringar i eget kapital    | 9    |
| Kassaflödesanalys koncern                              | 10   |
| Resultaträkning moderbolag                             | 11   |
| Balansräkning moderbolag                               | 12   |
| Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital | 14   |
| Noter  | 15   |

Holding AB Knut Hansson  
 556660-6645

Styrelsen för Holdingaktiebolaget Knut Hansson avger härmed följande årsredovisning och  
 koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla  
 belopp i tusen kronor. Siffror inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Holdingaktiebolaget Knut Hansson, med rötter i Göteborg sedan 1950, är ett familjeägt  
 investmentbolag som utgör moderbolag i koncernen. Bolagets långa historia präglas av ett starkt  
 engagemang för fastighetsutveckling och förvaltning av kommersiella lokaler samt bostäder. Genom  
 åren har koncernen aktivt bidragit till stadsutveckling genom nybyggnation av lokaler, bostadsrätter,  
 hyresrätter och samhällsnyttig infrastruktur såsom förskolor och skolor.

Under senare år har bolaget strategiskt breddat sina investeringar för att skapa en mer robust och  
 diversifierad koncernstruktur.

I dagsläget indelas verksamheten i tre affärsområden:

- **Fastigheter:** Omfattar förvärv, utveckling, förvaltning och försäljning av fastigheter inom  
 samtliga segment. Transaktioner genomförs i områden med identifierad potential.
- **Infrastruktur:** Inkluderar investeringar med visionen att erbjuda balanstjänster för att  
 stabilisera det svenska elnätet. Inom detta område har bolaget även ett fokus på datacenter.  
 Dessa investeringar realiserar både på befintliga, ägda fastigheter och genom  
 nybyggnadsprojekt i attraktiva lägen.
- **Finansiella investeringar:** Utgörs av investeringar i noterade och onoterade bolag och är en  
 viktig del av koncernens strategi för att distribuera och förädla kapital på ett långsiktigt och  
 betryggande sätt.

### Koncernstruktur

Per räkenskapsårets slut omfattar koncernen 23 dotterbolag, samtliga verksamma inom ovan nämnda  
 affärsområden. Bolagen specificeras ytterligare i not 13 i årsredovisningen.

Utöver dessa dotterbolag innehar koncernen per räkenskapsårets slut även andelar i intressebolag  
 inom infrastruktursatsningar, 38,8 procent av andelarna i Ra Energy Holding AB (org.nr. 559423-  
 7231) och 45 procent av andelarna i ProRa Green Energy AB (org.nr. 559437-2012). Vidare äger  
 koncernen vid årets slut 50 procent av andelarna i intressebolaget HS Vattnet 1 AB (org.nr. 559396-  
 8851).

Det finns även ägarintressen via underkoncerner: Seekat Holding AB (org.nr. 559116-7944) äger 20  
 procent av HanssonGruppen Invest AB (org.nr. 559059-5129), 30 procent av HanssonGruppen  
 Småland AB (org.nr. 559254-7722), och 50 procent av HanssonGruppen Seekat AB (org.nr. 559287-  
 7707). Seekat Förvaltning AB (org.nr. 559146-5033) äger 12,55 procent av HanssonGruppen Kålltorp  
 AB (org.nr. 559084-6787).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna räkenskapsåret och fortsatt in på 2025 har ett strategiskt fokus legat på avyttringar i syfte att på sikt skapa en mer egenfinansierad verksamhet inom koncernens samtliga tre affärsområden. En betydande händelse under det gångna året var avyttringen av koncernens andelar i Scorett Holding AB (org.nr 559034-2274). Denna transaktion genererade, tillsammans med utdelning från de avyttrade andelarna, ett resultat om 45 miljoner kronor. Bolaget har även under året förvärvat dotterbolaget CoreData Ventures AB (org.nr. 559499-0193).

Inom fastighetssegmentet har verksamheten primärt inriktats på förvaltning och förädling av det befintliga fastighetsbeståndet. Koncernen innehar även mark där förberedande markarbeten pågår inför potentiella byggstarter. Parallellt med detta utvärderar bolaget kontinuerligt potentiella förvärv av mark och fastigheter som bedöms kunna ge god avkastning genom framtida exploatering, i linje med koncernens övergripande vision och struktur.

Affärsområdet infrastruktur har under året präglats av fortsatta investeringar och förberedelser inför driftsättning av ytterligare energianläggningar inom batterilagring. Bolaget har även genomfört investeringar inom datacenterområdet. En betydande del av koncernens likvida medel har under året, och även under tidigare perioder, allokerats till dessa infrastrukturprojekt.

Det finansiella investeringsbenet har under året uppvisat stabilitet. Avyttringen av bolagets andelar i Scorett Holding AB understryker betydelsen av denna strategi för att distribuera och förädla kapital på ett sätt som gynnar koncernens långsiktiga utveckling.

Under föregående räkenskapsår ingick ett av koncernens dotterbolag ett avtal om partsbyte och övertog därmed rollen som köpare av en batterianläggning. Denna tillgång, inklusive tillhörande förpliktelser, förvärvades från ett intressebolag under 2023. Fakturering av anläggningsförvärvet inkom först under 2024, vilket resulterade i betydande upplupna kostnader i balansräkningen för 2023. Under 2024 hävdades det initiala avtalet avseende batteriprojektet. Den säljande parten erhöll krediteringar för anläggningsinköpet från den ursprungliga leverantören och dotterbolaget krediterades för kostnaden avseende den anläggning som förvärvades genom partsbytet.

### Finansiell ställning och resultat

Koncernen redovisar för räkenskapsåret 2024 en nettoomsättning om 18,7 miljoner kronor och ett resultat efter finansiella poster på 15 miljoner kronor. Moderbolaget uppvisar en nettoomsättning om 7,5 miljoner kronor och ett resultat efter finansiella poster på 44,2 miljoner kronor.

Koncernens positiva resultat har påverkats signifikant av resultatet från avyttringen av andelarna i Scorett Holding AB, vilket uppgick till 45 miljoner kronor. Likvida medel från denna avyttring har använts för att finansiera koncernens löpande utgifter och fortsatta investeringar i infrastrukturprojekten.

Vid räkenskapsårets slut bedöms koncernen ha betydande övervärden, vilket indikerar en stark underliggande finansiell ställning. Denna ställning möjliggör strategiska avyttringar som på sikt kan öka andelen egenfinansiering av koncernens investeringar.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Framtidsutsikter och strategi

Under de senaste åren har bolaget fortsatt aktivt arbetat med att diversifiera sina investeringsområden och stärka det egna kapitalet. Detta strategiska arbete har utförts med ett tydligt fokus på att trygga koncernens långsiktiga stabilitet och skapa beredskap för en potentiellt osäker omvärld. Etableringen av de tre tydliga affärsområdena – fastigheter, infrastruktur och finansiella investeringar – är ett direkt resultat av detta arbete.

I linje med vår tidigare kommunicerade strategi kommer koncernen fortsatt att fokusera på avyttringar för att successivt öka möjligheten till egenfinansiering av framtida investeringar. Detta är ett långsiktigt åtagande som initialt har inneburit en strategisk allokering av resurser till uppstart av verksamheter och större projekt. Syftet med dessa initiala investeringar är att framgent generera likvida medel, vilka i sin tur är avsedda att stärka bolagets finansiella ställning och skapa ytterligare handlingsutrymme.

### Väsentliga risker och möjligheter

Koncernens verksamhet inom finansiella investeringar, fastighetsförvaltning, uthyrning och projektutveckling är förenad med ett antal risker som kontinuerligt hanteras. Faktorer såsom finansmarknadens utveckling, hyresutvecklingen, vakansgraden och ränteutvecklingen är av betydande vikt för bolagets utveckling och kan påverka dess resultat och finansiella ställning. För att effektivt minska dessa risker arbetar bolaget aktivt med att stärka såväl den interna som den externa kontrollen.

Uthyrningsgrad och hyresnivåer är känsliga för konjunktursvängningar, befolkningstillväxt och utbudet av liknande lokaler. Bolaget adresserar dessa riskfaktorer genom kontinuerlig övervakning av hyresnivåer och vakansgrad i syfte att optimera värdeutvecklingen inom fastighetsbeståndet. Vid fastighetsförvärv genomförs noggranna analyser av det aktuella området för att säkerställa investeringar i regioner med stabil ekonomisk tillväxt, ökad efterfrågan och låga vakansnivåer. Genom en nära dialog med hyresgäster och en aktiv egen personal i den dagliga förvaltningen minimeras även risken för vakanser.

Verksamheten som innefattar förvärv och försäljningar är naturligt förknippad med risker och potentiella oförutsedda kostnader. För att hantera dessa utmaningar genomför bolaget en omfattande legal, finansiell och teknisk due diligence inför varje förvärv. Säljargarantier inkluderas i förvärvsavtalen som ett skydd mot eventuella felaktigheter som upptäcks i efterhand. Vid avyttringar prioriteras öppenhet och tydlighet i informationsöverföring och avtalsskrivning för att förebygga framtida tvister.

Bolaget är även exponerat mot makroekonomiska faktorer såsom tillväxt, inflation och räntenivåer. Dessa risker bemöts genom att strategiskt allokera investeringar till områden med god ekonomisk tillväxt och potential för stabil avkastning. Finansiella risker, särskilt ränterisker, hanteras genom diversifiering av finansiella placeringar för att minimera den löpande affärsrisken och säkerställa långsiktigt hållbara investeringar. Då bolagets investeringar har en långsiktig karaktär redovisas de som finansiella anläggningstillgångar.

**Flerårsöversikt (tkr)**

| <b>Koncernen</b>                  | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 18 774      | 16 954      | 6 112       | 4 922       |
| Resultat efter finansiella poster | 15 002      | -14 937     | -2 988      | 218 038     |
| Balansomslutning                  | 599 760     | 752 304     | 560 894     | 508 325     |
| Eget kapital                      | 287 050     | 268 982     | 323 980     | 389 355     |
| Soliditet (%)                     | 48          | 36          | 58          | 77          |

  

| <b>Moderbolaget</b>               | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 7 457       | 5 598       | 811         | 551         |
| Resultat efter finansiella poster | 44 207      | 69 166      | 19 890      | 12 109      |
| Balansomslutning                  | 330 942     | 202 393     | 134 215     | 124 351     |
| Eget kapital                      | 191 318     | 147 037     | 86 241      | 67 186      |
| Soliditet (%)                     | 58          | 73          | 64          | 54          |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Balanserad vinst        | 137 436 694        |
| Årets vinst             | 44 281 686         |
|                         | <u>181 718 380</u> |
| disponeras så att       |                    |
| till aktieägare utdelas | 0                  |
| I ny räkning överföres  | 181 718 380        |
|                         | <u>181 718 380</u> |

Koncernbidrag har lämnats om 721 tkr (33 tkr).

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med tilläggsupplysningar.

| <b>Koncernens</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-01-01</b>  | <b>2023-01-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>Resultaträkning</b>   | <b>1</b>   | <b>-2024-12-31</b> | <b>-2023-12-31</b> |
| Tkr  |            |                    |                    |
| <b>Rörelseintäkter</b>   |            |                    |                    |
| Nettoomsättning  |            | 18 774             | 16 954             |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 1 741              | 693                |
| <b>Summa</b>   |            | <b>20 515</b>      | <b>17 647</b>      |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader   |            | -23 819            | -22 362            |
| Personalkostnader  | 2          | -4 082             | -4 073             |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar    | 8, 9, 10   | -4 005             | -3 554             |
| Övriga rörelsekostnader  |            | 138                | -1 968             |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>   |            | <b>-31 769</b>     | <b>-31 957</b>     |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-11 254</b>     | <b>-14 310</b>     |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |            |                    |                    |
| Resultat från andelar i koncernföretag   | 3          | -259               | 21 174             |
| Resultat från andelar i intresseföretag  | 4          | 40 539             | 12 171             |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar   | 5          | -7 029             | 175                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               | 6          | 2 005              | 3 755              |
| Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 5          | 7 829              | -19 013            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     | 7          | -16 829            | -18 889            |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>26 256</b>      | <b>-627</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |            | <b>15 002</b>      | <b>-14 937</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>15 002</b>      | <b>-14 937</b>     |
| Skatt på årets resultat  | 17         | -376               | -660               |
| Uppskjuten skatt   | 17         | 3 251              | 1 720              |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>17 878</b>      | <b>-13 876</b>     |
| Moderbolagets andel av årets resultat  |            | 21 358             | 5 839              |
| Minoritetens andel av årets resultat   |            | -3 481             | -19 715            |

Holding AB Knut Hansson  
556660-6645

| <b>Koncernens</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Balansräkning</b>   | <b>1</b>   |                   |                   |
| Tkr  |            |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>                                      |            |                   |                   |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                                      | 8          | 11 344            | 0                 |
|  |            | <b>11 344</b>     | <b>0</b>          |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 9          | 143 206           | 146 569           |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 10         | 1 928             | 110 557           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 11         | 25 625            | 19 676            |
|  |            | <b>170 759</b>    | <b>276 802</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag  | 14         | 111 483           | 25 193            |
| Fordringar hos intresseföretag   |            | 5 201             | 13 000            |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 15         | 73 911            | 83 854            |
| Andra långfristiga fordringar  | 16         | 140 393           | 128 162           |
| Uppskjuten skattefordran   | 17         | 19 760            | 16 736            |
|  |            | <b>350 748</b>    | <b>266 944</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>532 851</b>    | <b>543 746</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 842               | 2 873             |
| Fordringar hos intresseföretag   |            | 12 830            | 3 389             |
| Aktuella skattefordringar  |            | 196               | 196               |
| Övriga fordringar  |            | 12 261            | 175 803           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 8 697             | 2 752             |
|  |            | <b>34 827</b>     | <b>185 013</b>    |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>  |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar  |            | 11 628            | 9 400             |
| <b>Kassa och bank</b>  |            | <b>20 453</b>     | <b>14 145</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>66 908</b>     | <b>208 558</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>599 760</b>    | <b>752 304</b>    |

Holding AB Knut Hansson  
556660-6645

| <b>Koncernens</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Balansräkning</b>   | <b>1</b>   |                   |                   |
| Tkr  |            |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>  |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b> |            |                   |                   |
| Aktiekapital   |            | 9 600             | 9 600             |
| Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat               |            | 277 450           | 259 382           |
|  |            | <b>287 050</b>    | <b>268 982</b>    |
| <b>Minoritetsintresse</b>                                      |            |                   |                   |
| Minoritetsintresse   |            | 0                 | 0                 |
|  |            | <b>287 050</b>    | <b>268 982</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Avsättningar</b>  |            |                   |                   |
| Avsättningar för uppskjuten skatt                              |            | 3 166             | 3 407             |
| <b>Summa avsättningar</b>                                      |            | <b>3 166</b>      | <b>3 407</b>      |
| <b>Långfristiga skulder</b>                                    |            |                   |                   |
|  | 18         |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                                    |            | 129 254           | 121 037           |
| Skulder till intresseföretag                                   |            | 12 000            | 12 192            |
| Övriga skulder   |            | 11 500            | 5 500             |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                              |            | <b>152 754</b>    | <b>138 729</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                                    |            |                   |                   |
|  | 18         |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                             |            | 84 179            | 44 813            |
| Leverantörsskulder   |            | 4 841             | 3 739             |
| Aktuella skatteskulder   |            | 1 133             | 989               |
| Skulder till intresseföretag                                   |            | 584               | 807               |
| Övriga skulder   |            | 57 488            | 179 901           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                   |            | 8 565             | 110 937           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                              |            | <b>156 789</b>    | <b>341 186</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                          |            | <b>599 760</b>    | <b>752 304</b>    |

## Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

|  | Aktie-<br>kapital | Annat eget<br>kapital<br>inklusive<br>årets | Summa          | Minoritets-<br>intresse | Totalt eget<br>kapital |
|--|-------------------|---|----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Ingående eget kapital<br/>2022-01-01</b>    | <b>9 600</b>      | <b>262 287</b>                              | <b>271 887</b> | <b>117 469</b>          | <b>389 355</b>         |
| Omräkningsdifferens<br>avseende dotterbolag    |                   | 326   | 326            | 0                       | 326                    |
| Aktieägartillskott                             |                   |   |                | 845                     | 845                    |
| Utdelning                                      |                   | 0   | 0              | -69 700                 | -69 700                |
| Årets resultat                                 |                   | 6 538                                       | 6 538          | -3 387                  | 3 152                  |
| Summa totalresultat                            |                   | <b>6 864</b>                                | <b>6 864</b>   | <b>-72 241</b>          | <b>-65 377</b>         |
| <b>Utgående eget kapital<br/>2022-12-31</b>    | <b>9 600</b>      | <b>269 151</b>                              | <b>278 751</b> | <b>45 228</b>           | <b>323 980</b>         |
| <b>Ingående eget kapital<br/>2023-01-01</b>    | <b>9 600</b>      | <b>269 151</b>                              | <b>278 751</b> | <b>45 228</b>           | <b>323 980</b>         |
| Omräkningsdifferens<br>avseende dotterbolag    |                   | -337  | -337           | 0                       | -337                   |
| Aktieägartillskott                             |                   | 316   | 316            | 0                       | 316                    |
| Utdelning                                      |                   | -8 000                                      | -8 000         | -33 100                 | -41 100                |
| Förskjutning mellan<br>minoritet och majoritet |                   | -7 587                                      | -7 587         | 7 587                   | 0                      |
| Årets resultat                                 |                   | 5 839                                       | 5 839          | -19 715                 | -13 876                |
| Summa totalresultat                            |                   | <b>-9 769</b>                               | <b>-9 769</b>  | <b>-45 228</b>          | <b>-54 997</b>         |
| <b>Utgående eget kapital<br/>2023-12-31</b>    | <b>9 600</b>      | <b>259 382</b>                              | <b>268 982</b> | <b>0</b>                | <b>268 982</b>         |
| <b>Ingående eget kapital<br/>2024-01-01</b>    | <b>9 600</b>      | <b>259 382</b>                              | <b>268 982</b> | <b>0</b>                | <b>268 982</b>         |
| Omräkningsdifferens<br>avseende dotterbolag    |                   | -155  | -155           |                         | -155                   |
| Aktieägartillskott                             |                   | 346   | 346            | 0                       | 346                    |
| Förskjutning mellan<br>minoritet och majoritet |                   | -3 481                                      | -3 481         | 3 481                   | 0                      |
| Årets resultat                                 |                   | 21 358                                      | 21 358         | -3 481                  | 17 878                 |
| Summa totalresultat                            |                   | <b>18 068</b>                               | <b>18 068</b>  | <b>0</b>                | <b>18 068</b>          |
| <b>Utgående eget kapital<br/>2024-12-31</b>    | <b>9 600</b>      | <b>277 450</b>                              | <b>287 050</b> | <b>0</b>                | <b>287 050</b>         |

Holding AB Knut Hansson  
556660-6645

| <b>Koncernens</b>                                       | <b>Not</b> | <b>2024-01-01</b>  | <b>2023-01-01</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| <b>Kassaflödesanalys</b>                                | <b>1</b>   | <b>-2024-12-31</b> | <b>-2023-12-31</b> |
| Tkr   |            |                    |                    |
| <b>Den löpande verksamheten</b>                         |            |                    |                    |
| Resultat efter finansiella poster                       |            | 15 002             | -14 937            |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m | 19         | 1 187              | -12 155            |
| Betald skatt  |            | -244               | 3 318              |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>         |            | <b>15 946</b>      | <b>-23 773</b>     |
| <b>före förändringar av rörelsekapital</b>              |            |                    |                    |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>    |            |                    |                    |
| Förändring kundfordringar                               |            | 2 031              | -1 568             |
| Förändring av kortfristiga fordringar                   |            | 148 156            | -113 279           |
| Förändring leverantörsskulder                           |            | 1 102              | 5 270              |
| Förändring av kortfristiga skulder                      |            | -219 200           | 276 139            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>         |            | <b>-51 966</b>     | <b>142 789</b>     |
| <i>Investeringsverksamheten</i>                         |            |                    |                    |
| Investeringar i immateriella anläggningstillgångar      |            | -11 344            | 0                  |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar        |            | -6 002             | -46 206            |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar         |            | 108 040            | 0                  |
| Förvärv av intresseföretag                              |            | -91 198            | -20 441            |
| Förändringar i finansiella anläggningstillgångar        |            | 10 881             | 2 778              |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>         |            | <b>10 377</b>      | <b>-63 869</b>     |
| <i>Finansieringsverksamheten</i>                        |            |                    |                    |
| Upptagna lån  |            | 53 250             | 35 046             |
| Amortering av lån                                       |            | -5 668             | -73 681            |
| Utbetald utdelning                                      |            | 0                  | -41 100            |
| Aktieägartillskott                                      |            | 346                | 316                |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>        |            | <b>47 928</b>      | <b>-79 419</b>     |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                 |            | <b>6 339</b>       | <b>-499</b>        |
| Likvida medel vid årets början                          |            | 14 145             | 14 656             |
| Kursdifferens i likvida medel                           |            | -30                | -12                |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                     |            | <b>20 453</b>      | <b>14 145</b>      |

| <b>Moderbolagets</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-01-01</b>  | <b>2023-01-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>Resultaträkning</b>   | <b>1</b>   | <b>-2024-12-31</b> | <b>-2023-12-31</b> |
| Tkr  |            |                    |                    |
| <b>Rörelseintäkter</b>   |            |                    |                    |
| Nettoomsättning  |            | 7 457              | 5 598              |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 365                | 376                |
| <b>Summa</b>   |            | <b>7 822</b>       | <b>5 974</b>       |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                    |                    |
| Handelsvaror   |            | -2 480             | 0                  |
| Övriga externa kostnader   |            | -7 023             | -3 375             |
| Personalkostnader  | 2          | -3 009             | -3 048             |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                    | 9,10       | 0                  | -2                 |
| Övriga rörelsekostnader  |            | 138                | 0                  |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                                     |            | <b>-12 374</b>     | <b>-6 425</b>      |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-4 552</b>      | <b>-451</b>        |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                              |            |                    |                    |
| Resultat från andelar i koncernföretag                               | 3          | 10 000             | 52 000             |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4          | 43 441             | 16 580             |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar               | 5          | -5 671             | -847               |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     | 6          | 8 439              | 4 955              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           | 7          | -7 450             | -3 071             |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |            | <b>48 759</b>      | <b>69 617</b>      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |            | <b>44 207</b>      | <b>69 166</b>      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                    |                    |
| Lämnade koncernbidrag  |            | -721               | -33                |
| Erhållna koncernbidrag   |            | 0                  | 708                |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                   |            | <b>-721</b>        | <b>675</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>43 486</b>      | <b>69 841</b>      |
| Uppskjuten skatt   | 17         | 795                | -1 045             |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>44 282</b>      | <b>68 796</b>      |

Holding AB Knut Hansson  
556660-6645

| <b>Moderbolagets<br/>Balansräkning</b>                      | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Tkr   | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>              |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                     | 10         | 61                | 61                |
|   |            | <u>61</u>         | <u>61</u>         |
| <i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>             |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                                    | 12,13      | 17 877            | 6 482             |
| Fordringar hos koncernföretag                               |            | 136 195           | 33 196            |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 14         | 39 289            | 28 466            |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 4 150             | 13 000            |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 15         | 23 416            | 9 886             |
| Andra långfristiga fordringar                               | 16         | 25 250            | 32 494            |
| Uppskjuten skattefordran                                    | 17         | 3 102             | 2 306             |
|   |            | <u>249 279</u>    | <u>125 830</u>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>249 340</b>    | <b>125 891</b>    |
| <i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>                       |            |                   |                   |
| Kundfordringar  |            | 0                 | 2 382             |
| Fordringar hos koncernföretag                               |            | 53 601            | 65 919            |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 8 342             | 1 208             |
| Aktuella skattefordringar                                   |            | 196               | 196               |
| Övriga fordringar   |            | 389               | 2 406             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |            | 2 003             | 2 211             |
|   |            | <u>64 532</u>     | <u>74 322</u>     |
| <i><b>Kassa och bank</b></i>                                |            | 17 070            | 2 181             |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <u>81 602</u>     | <u>76 502</u>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>330 942</b>    | <b>202 393</b>    |

Holding AB Knut Hansson  
556660-6645

| <b>Moderbolagets<br/>Balansräkning</b><br>Tkr | <b>Not<br/>1</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>               |                  |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                           |                  |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                    |                  |                   |                   |
| Aktiekapital                                  |                  | 9 600             | 9 600             |
| <i>Fritt eget kapital</i>                     |                  |                   |                   |
| Balanserad vinst                              |                  | 137 437           | 68 641            |
| Årets resultat                                |                  | 44 282            | 68 796            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>               |                  | <b>181 718</b>    | <b>137 437</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                     |                  | <b>191 318</b>    | <b>147 037</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                   |                  |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                   | 18               | 27 047            | 15 190            |
| Skulder till koncernföretag                   |                  | 13 966            | 14 826            |
| Övriga skulder                                |                  | 5 500             | 5 500             |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>             |                  | <b>46 513</b>     | <b>35 516</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                   |                  |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut            | 18               | 34 500            | 11 250            |
| Leverantörsskulder                            |                  | 775               | 295               |
| Skulder till koncernföretag                   |                  | 4 234             | 7 619             |
| Övriga skulder                                |                  | 52 814            | 528               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  |                  | 787               | 148               |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>             |                  | <b>93 110</b>     | <b>19 840</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>         |                  | <b>330 942</b>    | <b>202 393</b>    |

Holding AB Knut Hansson  
556660-6645

### Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

|                              | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital | Summa eget<br>kapital |
|------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Ingående eget kapital</b> |                   |                       |                       |
| 2022-01-01                   | 9 600             | 57 586                | 67 186                |
| Årets resultat               |                   | 19 055                | 19 055                |
| Summa totalresultat          |                   | 19 055                | 19 055                |
| <b>Utgående eget kapital</b> |                   |                       |                       |
| 2022-12-31                   | 9 600             | 76 641                | 86 241                |
| <b>Ingående eget kapital</b> |                   |                       |                       |
| 2023-01-01                   | 9 600             | 76 641                | 86 241                |
| Utdelning                    |                   | -8 000                | -8 000                |
| Årets resultat               |                   | 68 796                | 68 796                |
| Summa totalresultat          |                   | 60 796                | 60 796                |
| <b>Utgående eget kapital</b> |                   |                       |                       |
| 2023-12-31                   | 9 600             | 137 437               | 147 037               |
| <b>Ingående eget kapital</b> |                   |                       |                       |
| 2024-01-01                   | 9 600             | 137 437               | 147 037               |
| Årets resultat               |                   | 44 282                | 44 282                |
| Summa totalresultat          |                   | 44 282                | 44 282                |
| <b>Utgående eget kapital</b> |                   |                       |                       |
| 2024-12-31                   | 9 600             | 181 718               | 191 318               |

ank=20250703;2025070730033

Penneo dokumentnyckel: 4566R-LIC91-D6HH6-NCX5G-250RJ-N4MVK

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernens redovisnings- och värderingsprinciper

Ett dotterbolag i koncernen ses som ett dotterbolag då koncernen äger mer än 50 procent av aktierna eller när koncernföretaget har bestämmande inflytande på intressebolag.

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förvärvade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls.

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 procent och 50 procent av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Vid konsolideringen omräknas posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar till balansdagskurs respektive avistakurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum. De valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i ackumulerade valutakursdifferenser i koncernens eget kapital.

#### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

#### Utländska valutor

Redovisningsvaluta är den valuta i vilket bolaget upprättar sin finansiella rapport. Utländsk valuta är annan valuta än företagets redovisningsvaluta. I koncernen förekommer handel med utländsk valuta. Omräkningsdifferensen redovisas som valutakursdifferens i eget kapital och utländska dotterbolags resultat- och balansrapporter redovisas i koncernen med omräkning till balansdagskurs respektive avistakurs.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Hyresrabatter periodiseras över kontraktets löptid. I hyresintäkter ingår tillägg så som utfakturerad fastighetsskatt samt utfakturerade mediakostnader. Tillfälliga rabatter belastar den period som avses.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

#### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal i koncernen behandlas som operationella leasingavtal.

#### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

I de svenska koncernföretagen förekommer avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförts.

#### **Låneutgifter**

Inga låneutgifter aktiveras vid tillverkning/utveckling av anläggningstillgångar.

#### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Holding AB Knut Hansson  
 556660-6645

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Kontorsbyggnader*

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Stommar                    | 100 år |
| Fasader, yttertak, fönster | 50 år  |
| Hissar, ledningssystem     | 33 år  |
| Övrigt                     | 14 år  |

*Industribyggnader*

|   |        |
|---|--------|
| Stommar, fasader, yttertak              | 50 år  |
| Hissar och lyftanordningar              | 33 år  |
| Övrigt                                  | 14 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-5 år |

**Nedskrivning av icke-finansiella anläggningstillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

**Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

**Kortfristiga placeringar**

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Holding AB Knut Hansson  
556660-6645

### **Ägarintressen**

Som ägarintresse redovisas innehav av andelar i ett annat företag som är avsett att främja verksamheten genom att skapa en varaktig förbindelse med det andra företaget. Innehaven innehas på lång sikt.

Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

### **Dokumenterade säkringar av koncernens räntebindning**

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar. Genom säkringen erhålls en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Vid varje balansdag görs en bedömning om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten.

## **Moderbolagets redovisnings- och värderingsprinciper**

### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Hyresrabatter periodiseras över kontraktets löptid. I hyresintäkter ingår tillägg så som utfakturerad fastighetsskatt samt utfakturerade mediakostnader. Tillfälliga rabatter belastar den period som avses.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Holding AB Knut Hansson  
 556660-6645

#### **Leasing**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Företagets uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av på 5 år.

#### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

#### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

##### **Eget kapital**

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

##### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### **Förvaltningsresultat**

Summan av driftnetto, försäljnings- och administrationskostnader samt finansnetto.

Holding AB Knut Hansson  
556660-6645

**Not 2 Medelantalet anställda  
Koncernen**

|                        | 2024     | 2023     |
|------------------------|----------|----------|
| Medelantalet anställda | 6        | 6        |
|                        | <b>6</b> | <b>6</b> |

**Moderbolaget**

|                        | 2024     | 2023     |
|------------------------|----------|----------|
| Medelantalet anställda | 4        | 4        |
|                        | <b>4</b> | <b>4</b> |

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag  
Koncernen**

|                        | 2024        | 2023          |
|------------------------|-------------|---------------|
| Resultat vid avyttring | -259        | 21 174        |
|                        | <b>-259</b> | <b>21 174</b> |

**Moderbolaget**

|                               | 2024          | 2023          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Utdelning från koncernföretag | 10 000        | 52 000        |
|                               | <b>10 000</b> | <b>52 000</b> |

**Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

|                        | 2024          | 2023          |
|------------------------|---------------|---------------|
| Resultat vid avyttring | 40 539        | 12 171        |
|                        | <b>40 539</b> | <b>12 171</b> |

**Moderbolaget**

|                        | 2024          | 2023          |
|------------------------|---------------|---------------|
| Resultat vid avyttring | 43 441        | 16 580        |
|                        | <b>43 441</b> | <b>16 580</b> |

**Not 5 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

|  | 2024       | 2023           |
|--|------------|----------------|
| Avkastning finansiella placeringar                     | -7 029     | 175            |
| Nedskrivning av andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 829      | -19 013        |
|  | <b>801</b> | <b>-18 838</b> |

**Moderbolaget**

|                                    | 2024          | 2023        |
|------------------------------------|---------------|-------------|
| Avkastning finansiella placeringar | -5 671        | -847        |
|                                    | <b>-5 671</b> | <b>-847</b> |

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

|                       | 2024         | 2023         |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Ränteintäkter, övriga | 2 005        | 3 755        |
|                       | <b>2 005</b> | <b>3 755</b> |

**Moderbolaget**

|                               | 2024         | 2023         |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Ränteintäkter, övriga         | 1 974        | 2 157        |
| Ränteintäkter, koncernföretag | 6 465        | 2 798        |
|                               | <b>8 439</b> | <b>4 955</b> |

Holding AB Knut Hansson  
 556660-6645

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter  
 Koncernen**

|                        | 2024           | 2023           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader, övriga | -16 829        | -18 889        |
|                        | <b>-16 829</b> | <b>-18 889</b> |

**Moderbolaget**

|                        | 2024          | 2023          |
|------------------------|---------------|---------------|
| Räntekostnader, övriga | -7 450        | -3 071        |
|                        | <b>-7 450</b> | <b>-3 071</b> |

**Not 8 Övriga immateriella anläggningstillgångar  
 Koncernen**

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0             | 0          |
| Inköp/genom förvärv                             | 11 344        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>11 344</b> | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0             | 0          |
| Årets avskrivningar                             | 0             | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>11 344</b> | <b>0</b>   |

**Not 9 Byggnader och mark  
 Koncernen**

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 156 711        | 153 821        |
| Inköp   | 66             | 3 249          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0              | -359           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>156 778</b> | <b>156 711</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -10 142        | -7 148         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0              | 60             |
| Årets avskrivningar                             | -3 429         | -3 054         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-13 571</b> | <b>-10 142</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>143 206</b> | <b>146 569</b> |

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer  
 Koncernen**

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31     |
|---|---------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 117 314       | 8 439          |
| Inköp   | 0             | 108 875        |
| Försäljningar                                   | -108 053      | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 261</b>  | <b>117 314</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -6 757        | -6 197         |
| Årets avskrivningar                             | -576          | -560           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-7 333</b> | <b>-6 757</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 928</b>  | <b>110 557</b> |

**Moderbolaget**

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 099         | 1 099         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 099</b>  | <b>1 099</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 038        | -1 037        |
| Årets avskrivningar                             | 0             | -1            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 038</b> | <b>-1 038</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>61</b>     | <b>61</b>     |

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

| Koncernen                                       | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 19 676        | 85 235        |
| Under året nedlagda kostnader                   | 5 950         | 0             |
| Försäljningar                                   | 0             | -65 560       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 625</b> | <b>19 676</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>25 625</b> | <b>19 676</b> |

**Not 12. Andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 17 947         | 17 947         |
| Inköp   | 11 395         | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>29 342</b>  | <b>17 947</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -11 465        | -11 465        |
| Årets nedskrivningar                            | 0              | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-11 465</b> | <b>-11 465</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>17 877</b>  | <b>6 482</b>   |

**Not 13. Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar**

**Koncernen**

| Namn                            | Kapitalandel, % | Rösträttsandel, % | Org.nr      | Säte        |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|-------------|-------------|
| HanssonGruppen AB               | 100             | 100               | 556709-8461 | Göteborg    |
| HanssonGruppen Markinvest AB    | 100             | 100               | 556749-6004 | Göteborg    |
| HanssonGruppen Simrishamn AB    | 80              | 80                | 556739-6931 | Göteborg    |
| HanssonGruppen Projektinvest AB | 100             | 100               | 559149-3902 | Göteborg    |
| HanssonGruppen Räveskalla AB    | 50              | 50                | 559132-1996 | Göteborg    |
| HanssonGruppen Invest AB        | 80              | 80                | 559059-5129 | Göteborg    |
| HanssonGruppen Kapital A/S      | 100             | 100               | 991628010   | Oslo, Norge |
| HanssonGruppen Förvaltning 1 AB | 80              | 80                | 559132-4123 | Göteborg    |
| HanssonGruppen Förvaltning 2 AB | 80              | 80                | 559132-4107 | Göteborg    |
| HanssonGruppen Förvaltning 3 AB | 80              | 80                | 559127-0250 | Göteborg    |
| KB Grönfinken                   | 70              | 70                | 969621-5954 | Göteborg    |
| HanssonGruppen Ryssnäs AB       | 80              | 80                | 559132-4164 | Göteborg    |
| HanssonGruppen Förvaltning 4 AB | 80              | 80                | 559137-9580 | Göteborg    |
| HanssonGruppen Kålltorp AB      | 70              | 70                | 559084-6787 | Göteborg    |
| HanssonGruppen Småland AB       | 70              | 70                | 559254-7722 | Göteborg    |
| HanssonGruppen Seekat AB        | 50              | 50                | 559287-7707 | Göteborg    |
| HanssonGruppen Syd AB           | 70              | 70                | 559396-9255 | Göteborg    |
| HanssonGruppen Förvaltning 6 AB | 80              | 80                | 559396-9248 | Göteborg    |
| HanssonGruppen Förvaltning 5 AB | 80              | 80                | 559304-7003 | Göteborg    |
| HanssonGruppen EBJ AB           | 35              | 35                | 559230-5543 | Göteborg    |
| Erlataket Lgh AB                | 81              | 81                | 559421-2929 | Göteborg    |
| CoreData Ventures AB            | 100             | 100               | 559499-0193 | Göteborg    |
| Fiskarbacken Fastighets 1 AB    | 100             | 100               | 559342-3071 | Västerås    |

**Not 14. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 193         | 19 209        |
| Inköp/resultatandelar                           | 71 394         | -4 372        |
| Försäljningar                                   | 0              | -10 053       |
| Aktieägartillskott                              | 12 905         | 20 409        |
| Omklassificeringar                              | 1 992          | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>111 483</b> | <b>25 193</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>111 483</b> | <b>25 193</b> |

**Moderbolaget**

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 28 466        | 18 069        |
| Inköp/resultatandelar                           | -2 002        | 32            |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0             | -10 044       |
| Aktieägartillskott                              | 12 825        | 20 409        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>39 289</b> | <b>28 466</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>39 289</b> | <b>28 466</b> |

**Not 15. Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 111 328        | 92 418         |
| Anskaffningar                                   | 7 091          | 33 630         |
| Försäljningar                                   | -21 669        | -14 720        |
| Omklassificeringar                              | 1 742          | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>98 492</b>  | <b>111 328</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -27 475        | -25 529        |
| Årets nedskrivningar                            | 2 893          | -1 946         |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-24 582</b> | <b>-27 475</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>73 911</b>  | <b>83 854</b>  |

**Moderbolaget**

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden värdepapper         | 27 968         | 27 968         |
| Förändringar under året                         | 13 530         | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>41 498</b>  | <b>27 968</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -18 082        | -17 155        |
| Årets nedskrivningar                            | 0              | -927           |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-18 082</b> | <b>-18 082</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>23 416</b>  | <b>9 886</b>   |

**Not 16. Andra långfristiga fordringar**  
**Koncernen**

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 138 390        | 133 389        |
| Tillkommande fordringar                         | 16 648         | 10 999         |
| Amorteringar, avgående fordringar               | -10 662        | -5 997         |
| Omklassificeringar                              | 1 078          | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>145 454</b> | <b>138 390</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -10 229        | -1 280         |
| Årets nedskrivningar                            | 11 084         | -8 949         |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>856</b>     | <b>-10 229</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>146 310</b> | <b>128 162</b> |

**Moderbolaget**

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 32 494        | 28 594        |
| Tillkommande fordringar                         | 0             | 5 275         |
| Amorteringar, avgående fordringar               | -1 327        | -1 375        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>31 167</b> | <b>32 494</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | 0             | 0             |
| Årets nedskrivningar                            | -5 917        | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-5 917</b> | <b>0</b>      |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>25 250</b> | <b>32 494</b> |

**Not 17 Skatt på årets resultat och uppskjuten skattefordran**  
**Koncernen**

|   | 2024         | 2023         |
|---|--------------|--------------|
| Aktuell skatt på årets resultat   | -376         | -660         |
| Förändring uppskjuten skatt avseende temporära skillnader och underskottsavdrag | 3 251        | 1 720        |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>   | <b>2 875</b> | <b>1 061</b> |

**Moderbolaget**

|  | 2024       | 2023          |
|--|------------|---------------|
| Förändring uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag | 795        | -1 045        |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                          | <b>795</b> | <b>-1 045</b> |

**Not 18 Skulder  
 Koncernen**

Kortfristig del av lån kommer att omförhandlas under 2026.

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen | 129 254        | 121 037        |
| Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen      | 84 179         | 44 813         |
|   | <b>213 432</b> | <b>165 850</b> |

**Moderbolaget**

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen | 27 047        | 15 190        |
| Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen      | 34 500        | 11 250        |
|   | <b>61 547</b> | <b>26 440</b> |

**Not 19 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet  
 Koncernen**

|  | 2024         | 2023           |
|--|--------------|----------------|
| Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag | 0            | -31 417        |
| Av- och nedskrivningar                               | -3 824       | 14 449         |
| Övrigt   | 103          | 409            |
| Resultatandelar intressebolag                        | 4 909        | 4 405          |
|  | <b>1 187</b> | <b>-12 155</b> |

**Not 20 Ställda säkerheter  
 Koncernen**

|                        | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckningar | 125 750        | 107 750        |
| Pantsatt depå          | 98 308         | 45 585         |
|                        | <b>224 058</b> | <b>153 335</b> |

Holding AB Knut Hansson  
556660-6645

**Not 21 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

|  | 2024-12-31     | 2023-12-31    |
|--|----------------|---------------|
| <b>Eventualförpliktelser</b>               |                |               |
| Borgensåtagande för dotterföretagets skuld | 159 513        | 84 863        |
| Borgensåtagande                            | 0              | 4 853         |
|  | <b>159 513</b> | <b>89 716</b> |

**Moderbolaget**

|  | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| <b>Eventualförpliktelser</b>               |               |               |
| Borgensåtagande för dotterföretagets skuld | 74 013        | 14 888        |
| Borgensåtagande                            | 4 853         | 4 853         |
|  | <b>78 866</b> | <b>19 741</b> |

**Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

**Moderbolaget**

Efter räkenskapsårets slut har koncernens andelar i ProRa Green Energy AB (org.nr. 559437-2012) avyttrats och förvärvats av intressebolaget Ra Energy Holding AB (org.nr 559423-7231).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Stefan Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lograts, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## STEFAN HANSSON

### Styrelseledamot

Serienummer: 5320a177579adf[...]8b6cd3f3beac5

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-30 12:38:05 UTC



## PER MARKUS HELLSTEN

### Revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]11fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2025-06-30 13:30:22 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autentisitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodna tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holdingaktiebolaget Knut Hansson, org.nr 556660-6645

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Holdingaktiebolaget Knut Hansson för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Holdingaktiebolaget Knut Hansson för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Heilsten  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PER MARKUS HELLSTEN

### Revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]11fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2025-06-30 13:30:22 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Per Markus Hellsten'.

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autentisitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrouddå tjänster, se <https://eutl.penneo.com>

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.