

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget C18 AB

556801-5357

Räkenskapsåret

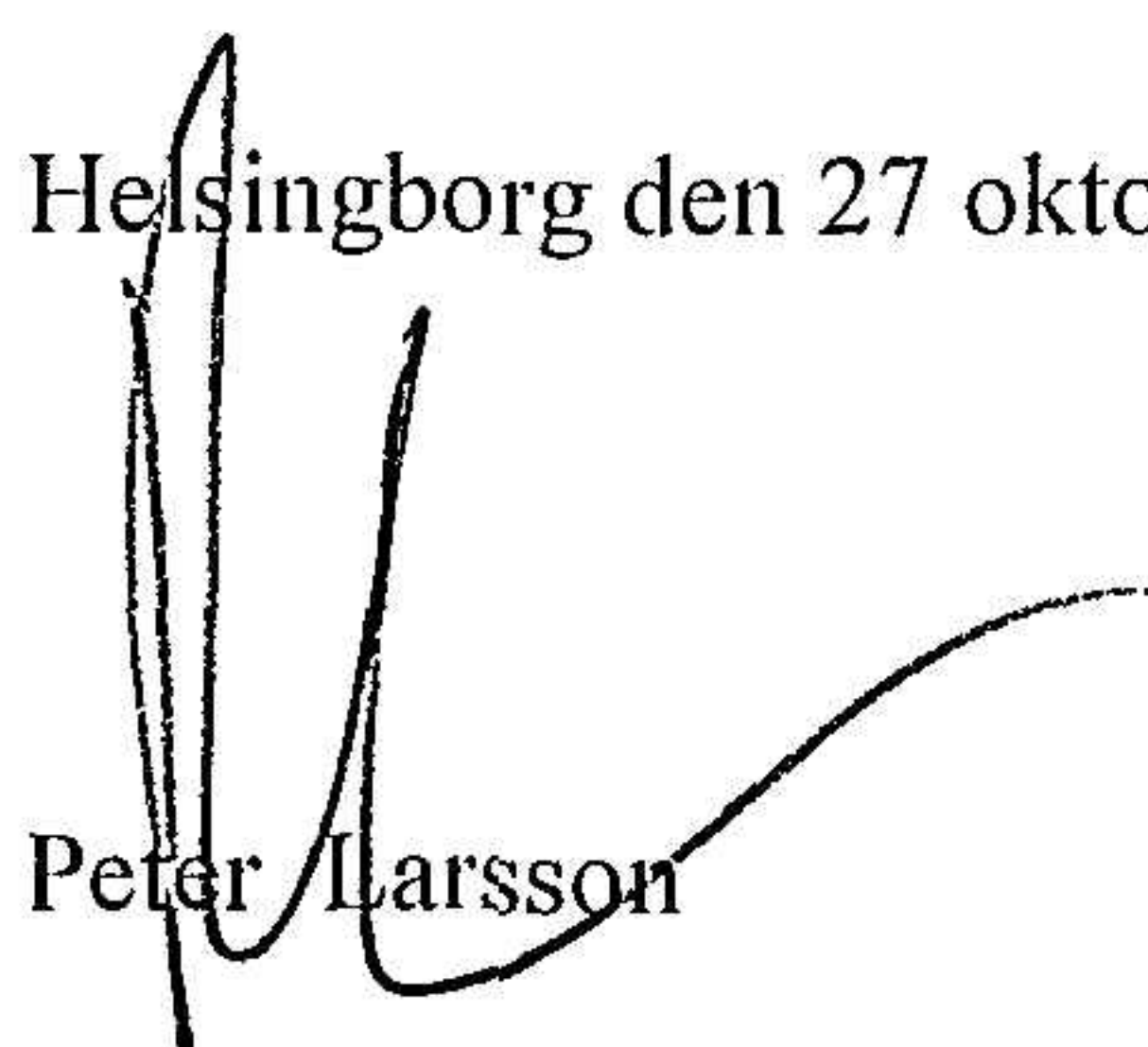
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget C18 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 27 oktober 2023



Peter Larsson

ÅRSREDOVISNING

2023-06-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget C18 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30.

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat anges så redovisas alla belopp i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse**Ägandeförhållanden**

Fastighetsbolaget C18 AB, 556801-5357 är ett helägt dotterbolag till Hälsingborgs Ram & Konsthandel AB (556373-9137) sedan 1/3 2022. Båda bolagen har sitt säte i Helsingborg, Helsingborgs kommun.

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Carolus 18 på Kronoborgsgatan 7 i Helsingborg.

<u>Årssammanställning</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2022</u> <u>6 mån</u>	<u>2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2019/2019</u>
Hysesintäkter	474 140	231 021	459 657	582 701	148 480
Rörelseresultat	-502 414	92 857	131 151	-112 940	-69 138
Resultat efter finansiella poster	-717 574	30 638	52 470	-170 848	15 834
Balansomslutning	6 148 116	6 236 424	6 236 424	6 297 746	12 984 487
Soliditet	2,24%	2,20%	1,71%	0,86%	53,57%

Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	100 000	20 000	-13 190	30 638
Omföring enligt bokslut årsstämma			30 638	-30 638
Redovisat resultat				126
Utgående balans	100 000	20 000	17 448	126

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat, kronor	17 448
Årets resultat, kronor	<u>126</u>
	17 574

Förslag till disposition:

Utdelning	0
Balans i ny räkning	<u>17 574</u>
	17 574

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2023-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

Fastighetsbolaget C18 AB
Org nr 556801-5357

3(7)

202310304453

RESULTATRÄKNING

2022-07-01-
2023-06-30

2022-01-01-
2022-06-30
6 mån

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

474 140

231 021

Övriga rörelseintäkter

699

0

Summa rörelseintäkter

474 839

231 021

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-891 170

-88 868

Övriga externa kostnader

-25 391

-18 950

Avskrivningar

-60 692

-30 346

Summa rörelsekostnader

-977 253

-138 164

Rörelseresultat

-502 414

92 857

Finansiella poster

Ränteintäkter

30

0

Räntekostnader

-215 190

-62 219

Summa finansiella poster

-215 160

-62 219

Resultat efter finansiella poster

-717 574

30 638

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

717 700

0

Summa bokslutsdispositioner

717 700

0

Resultat före skatt

126

30 638

Årets resultat

126

30 638

202310304454

Fastighetsbolaget C18 AB

4(7)

Org nr 556801-5357

BALANSRÄKNING PER**2023-07-01-
2023-06-30****2022-01-01-
2022-06-30
6 mån****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Matriella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not 2

2 982 692**3 043 384****Summa matriella anläggningstillgångar****2 982 692****3 043 384****Omsättningstillgångar:*****Kortfristiga fordringar***

Fordringar hos koncernföretag

3 105 050

2 993 600

Övriga fordringar

0

6 963

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 1079 146***Summa kortfristiga fordringar*****3 111 157****3 009 709*****Kassa och bank*****54 267****183 331****Summa omsättningstillgångar****3 165 424****3 193 040****SUMMA TILLGÅNGAR****6 148 116****6 236 424**

f

Fastighetsbolaget C18 AB

5(7)

Org nr 556801-5357

BALANSRÄKNING PER**2023-07-01-
2023-06-30****2022-01-01-
2022-06-30
6 mån****EGET KAPITAL OCH SKULDER***Eget kapital:**Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 448

-13 190

Årets resultat

12630 638*Summa eget kapital***137 574****137 448***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 3

5 801 625

5 983 875

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

121 500

60 750

Leverantörsskulder

4 365

1 210

Skatteskulder

15 540

14 890

Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter

67 51238 251*Summa kortfristiga skulder***208 917****115 101****SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL****6 148 116****6 236 424**

a

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 -Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Personal

Bolaget har under året ej haft några anställda och några löner eller ersättningar har ej utgått.

Not 2- Anläggningar

2023-06-30 2022-06-30
6 mån

Carolus 18

Byggnader och mark

Ingående balans 4 120 825 4 120 825

Årets anskaffningar 0 0

Utgående anskaffning 4 120 825 4 120 825

Ingående balans, avskrivning -1 077 441 -1 047 095

Årets avskrivningar -60 692 -30 346

Utgående ack. Avskrivningar -1 138 133 -1 077 441

Planenligt restvärde 2 982 692 3 043 384

Taxeringsvärde byggnad 4 586 000 kr , mark 2 667 000 kr

Not 3 - Långfristiga skulder

Del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 5.315.625 kr (5.497.875 kr)

Ställda säkerheter:

Pantbrev i fastigheten Carolus 18 Helsingborg på 6.170.000 kr (6.170.000 kr)

Fastighetsbolaget C18 AB
Org nr 556801-5357

7(7)


202310304457

Helsingborg 2023-10-27




Peter Larsson

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-10-27



Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Tobias Carlsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget C18 Aktiebolag

Org.nr. 556801 - 5357

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget C18 Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget C18 Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget C18 Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget C18 Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget C18 Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg 2023-10-27



Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

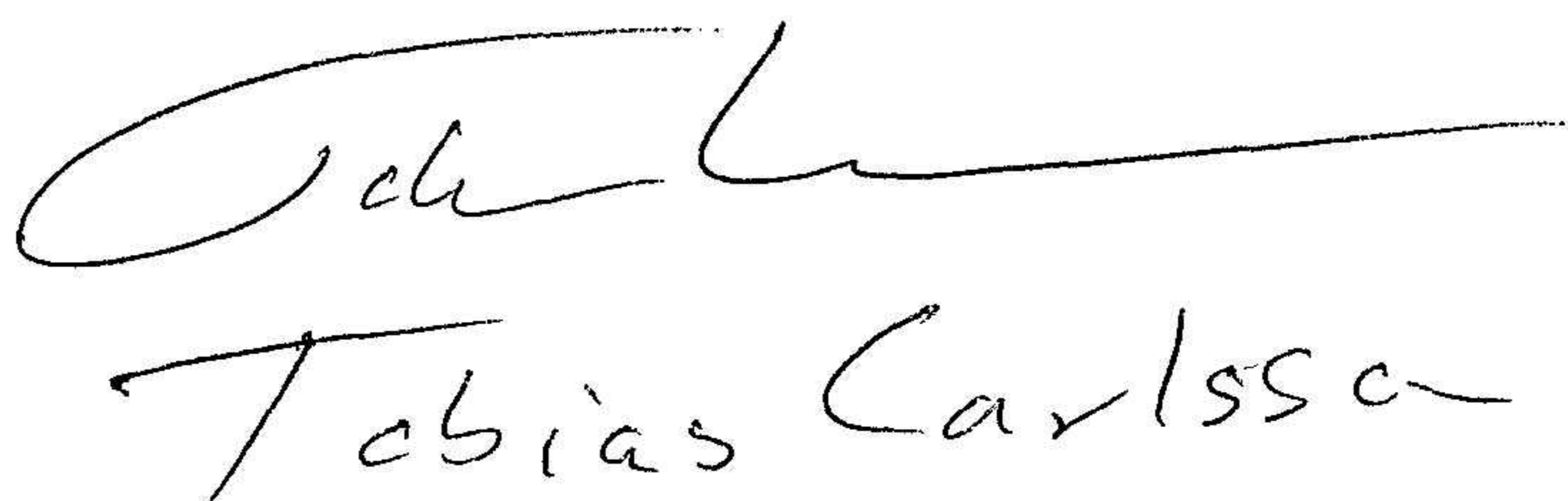
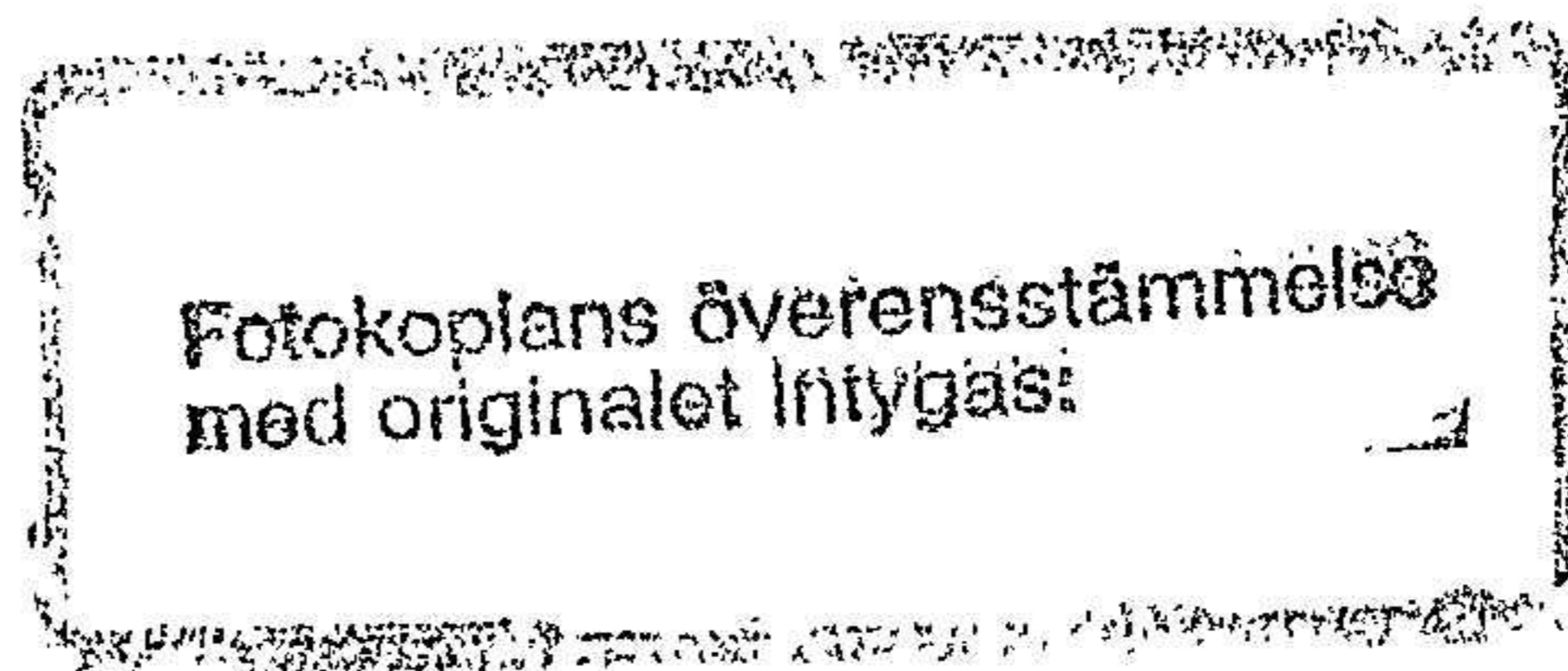
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Tobias Carlsson