

ÅRSREDOVISNING

för

Uppländska Fastigheter AB

Org.nr. 559048-6295

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niklas Lofström, Styrelseledamot
2026-01-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Uppländska fastigheter bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Tierp.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 212	2 050	1 890	1 794
Resultat efter finansiella poster	2 393	438	143	3 238
Soliditet (%)	10,07	28,4	23,9	27,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	535 045	246 468	831 513
Balanseras i ny räkning		246 468	-246 468	0
Årets resultat			-61 571	-61 571
Belopp vid årets utgång	50 000	781 513	-61 571	769 942

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	781 513
Årets resultat	-61 571
	<u>719 942</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	719 942
	<u>719 942</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Uppländska Fastigheter AB

Org.nr. 559048-6295

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 212 322	2 050 448
Övriga rörelseintäkter	<u>2 562 283</u>	<u>1 391</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 774 605	2 051 839
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-85 516	0
Övriga externa kostnader	-1 704 728	-1 185 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-208 862</u>	<u>-200 821</u>
Summa rörelsekostnader	-1 999 106	-1 386 139
Rörelseresultat	2 775 499	665 700
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 090	8 255
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-383 317</u>	<u>-236 373</u>
Summa finansiella poster	-382 227	-228 118
Resultat efter finansiella poster	2 393 272	437 582
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	99 000	-99 000
Förändring av överavskrivningar	8 440	-29 447
Övriga bokslutsdispositioner	<u>-2 562 283</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	-2 454 843	-128 447
Resultat före skatt	-61 571	309 135
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-62 667
Årets resultat	<u>-61 571</u>	<u>246 468</u>

Uppländska Fastigheter AB

Org.nr. 559048-6295

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 643 856	6 786 509
Inventarier, verktyg och installationer	3	263 144	329 353
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>1 267 841</u>	<u>4 825 818</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 174 841	11 941 680
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		8 187 341	11 954 180
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		304 510	197 242
Övriga fordringar		111 803	167 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>139 549</u>	<u>95 399</u>
Summa kortfristiga fordringar		555 862	459 914
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>273 501</u>	<u>196 836</u>
Summa kassa och bank		273 501	196 836
Summa omsättningstillgångar		829 363	656 750
SUMMA TILLGÅNGAR		9 016 704	12 610 930

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		781 513	535 045
Årets resultat		-61 571	246 468
Summa fritt eget kapital		719 942	781 513
Summa eget kapital		769 942	831 513
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	99 000
Ackumulerade överavskrivningar		174 953	183 393
Övriga obeskattade reserver		0	3 174 948
Summa obeskattade reserver		174 953	3 457 341
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 529 890	5 486 894
Skulder till koncernföretag		732 611	711 273
Övriga skulder		50 000	950 000
Summa långfristiga skulder		7 312 501	7 148 167
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		332 004	332 004
Leverantörsskulder		11 010	520 667
Övriga skulder		111 970	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		304 324	321 238
Summa kortfristiga skulder		759 308	1 173 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 016 704	12 610 930

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-50

Inventarier, verktyg och installationer

10

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

7 332 5737 332 573

Utgående anskaffningsvärden

7 332 573

7 332 573

Ingående avskrivningar

-546 064

-403 411

Årets avskrivningar

-142 653-142 653

Utgående avskrivningar

-688 717-546 064

Redovisat värde

6 643 856

6 786 509

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

539 826

456 251

Inköp

083 575

Utgående anskaffningsvärden

539 826

539 826

Ingående avskrivningar

-210 473

-152 305

Årets avskrivningar

-66 209-58 168

Utgående avskrivningar

-276 682-210 473

Redovisat värde

263 144

329 353

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 825 818	4 073 477
	Inköp	2 179 254	752 341
	Erhållen försäkringsersättning	<u>-5 737 231</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 267 841</u>	<u>4 825 818</u>
	Redovisat värde	1 267 841	4 825 818

Pågående nyanläggning avser återuppförande av byggnad efter brand. Del av finansieringen har skett genom erhållen försäkringsersättning som har aktiverats i posten.

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
	Redovisat värde	12 500	12 500

Not 6	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	5 201 874	4 158 878

Not 7	Skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
	Företagets banklån om 6 861 894 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	6 529 890	5 486 594
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	332 004	332 004

NOTER

Not 8	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	11 855 000	11 855 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: LMBAB, Lofströms Mark & Bygg AB, org.nr. 556924-8411, säte Tierp

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-11

Niklas Löfström

Niklas Löfström

2025-12-18