

# Årsredovisning

för

## Vallen PG AB

559180-9743

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Granberg, Styrelseledamot  
2025-07-16

Styrelsen för Vallen PG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	90	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4	47	-1	3 180

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 940 073	37 055	<b>3 027 128</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 055	-37 055	<b>0</b>
Årets resultat			2 792	<b>2 792</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 977 128</b>	<b>2 792</b>	<b>3 029 920</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 797 128
årets vinst	2 792
	<b>2 799 920</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 799 920
	<b>2 799 920</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		89 999	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>89 999</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 845	-11 423
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 845</b>	<b>-11 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>87 154</b>	<b>-11 423</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	50 605
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 089	7 342
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 728	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 639</b>	<b>57 947</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 515</b>	<b>46 524</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 515</b>	<b>46 524</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-723	-9 469
<b>Årets resultat</b>		<b>2 792</b>	<b>37 055</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 553 015	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 553 015</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	1 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 553 015</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	7
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 687	1 291 258
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 687</b>	<b>1 291 258</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 694</b>	<b>1 291 265</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 600 709</b>	<b>2 891 265</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 797 128	2 760 073
Årets resultat		2 792	37 055
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 799 920</b>	<b>2 797 128</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 849 920</b>	<b>2 847 128</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 200 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		10 192	9 469
Övriga skulder		1 530 596	24 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 550 789</b>	<b>44 137</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 600 709</b>	<b>2 891 265</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	6 553 015	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 553 015</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 553 015</b>	

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	2 800 000
Försäljningar	-1 600 000	-1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 600 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Handelsbanken lån 689822	-2 200 000	0
	<b>-2 200 000</b>	<b>0</b>

Malmö 2025-05-15

*Peter Granberg*  
Peter Granberg