

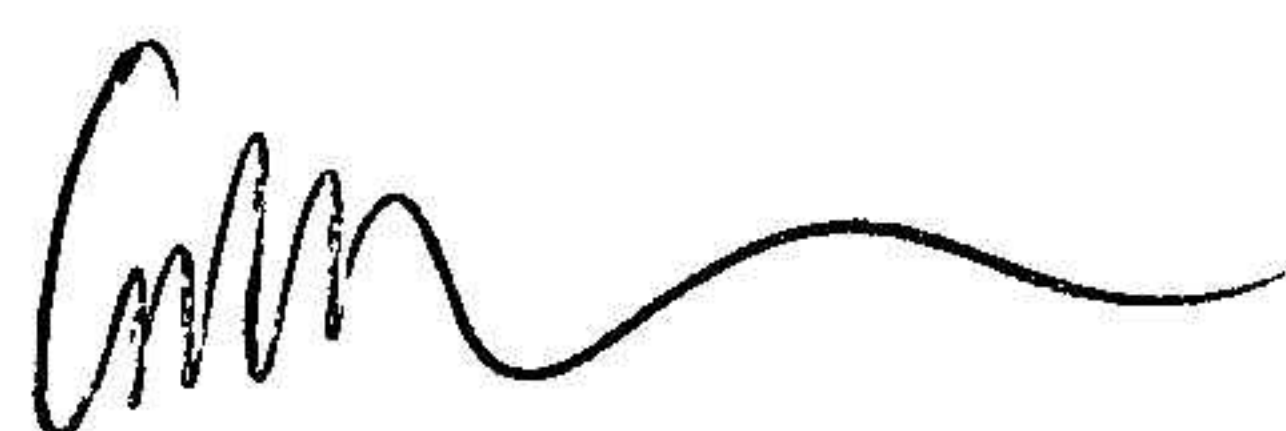
Årsredovisning
för
Skogssällskapet Fastighetsutveckling AB
556850-4327

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skogssällskapet Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 24 maj 2023



Calle Nordqvist

Årsredovisning

för

Skogssällskapet Fastighetsutveckling AB

556850-4327

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Skogssällskapet Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bolaget skall äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets namn har ändrats till Skogssällskapets Fastighetsutveckling AB.

Ägarförhållanden

Skogssällskapet Fastighetsutveckling AB är ett helägt dotterbolag till Skogssällskapet AB, org nr 556333-7855, båda med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-120	-153	-2	-2
Rörelsemarginal (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Balansomslutning	101	221	231	100	100
Soliditet (%)	100,0	45,7	43,8	98,4	100,0
Antal anställda	0	0	0	0	0

2023060221136

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	121 082	-120 374	100 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-120 374	120 374	0
Årets resultat			-181	-181
Belopp vid årets utgång	100 000	708	-181	100 527

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	708
årets förlust	-181
	527
disponeras så att i ny räkning överföres	527
	527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060221137

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-250	0
		-250	0
Rörelseresultat		-250	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-120 370
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4
		69	-120 374
Resultat efter finansiella poster		-181	-120 374
Resultat före skatt		-181	-120 374
Årets resultat		-181	-120 374

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

77 576

0

77 576

Summa anläggningstillgångar

0

77 576

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

100 527

143 502

100 527

143 502

Summa omsättningstillgångar

100 527

143 502

SUMMA TILLGÅNGAR

100 527

221 078

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

708

121 082

Årets resultat

-181

-120 374

527

708

Summa eget kapital

100 527

100 708

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

120 370

Summa kortfristiga skulder

0

120 370

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

100 527

221 078

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretaget som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Stiftelsen Skogssällskapet, organisationsnummer 857201-5546 med säte i Göteborg.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2023060221141

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Nedskrivningar	0	120 370
	0	120 370

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 329	229 959
Inköp	0	120 370
Försäljningar/utrangeringar	-350 329	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	350 329
Ingående nedskrivningar	-272 753	-152 383
Återförda nedskrivningar	272 753	0
Årets nedskrivningar	0	-120 370
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-272 753
Utgående redovisat värde	0	77 576

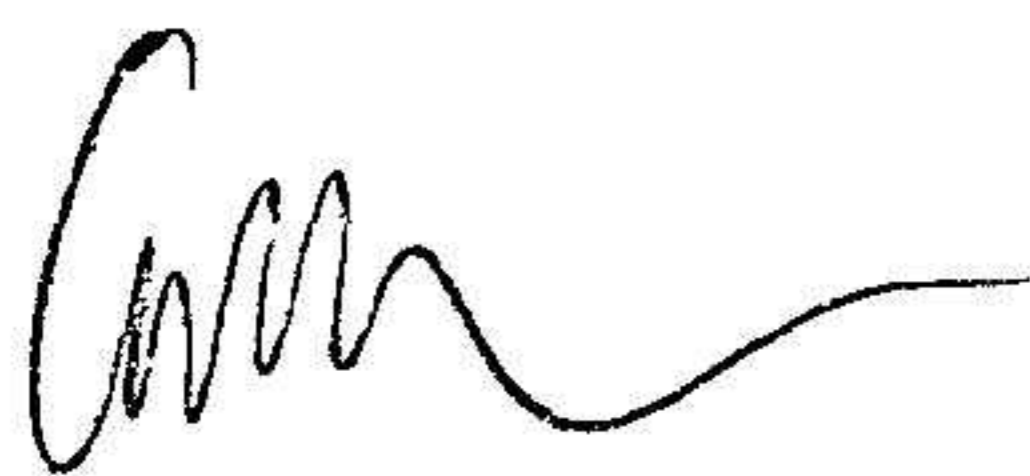
Skogssällskapet Fastighetsutveckling AB
Org.nr 556850-4327

8 (8)

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

Göteborg den 24 maj 2023



Calle Nordqvist
Styrelseledamot

2023060221142

Skogssällskapet Fastighetsutveckling AB Org.nr 556850-4327