

Polaris Kommanditdelägare AB
Org nr 559214-2532

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

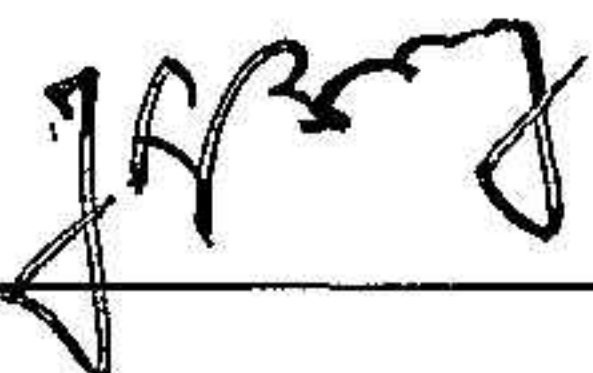
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Polaris Kommanditdelägare AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-06-30

Namnförtydligande: 

Polaris Kommanditdelägare AB
Org nr 559214-2532

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner, styrelsearvode och andra ersättningar har ej utgått under 2022.

Den ekonomiska förvaltningen handhas av Newsec Asset Management AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Polaris Bidco (Sweden) AB, org nr 559205-5288, med säte i Stockholm.

Bolaget äger 1 % av Polaris Propco 8 KB (969695-5609) och 1 % i Polaris Propco 9 KB (969665-9797)

Händelser under året

Under räkenskapsåret har Ryssland invaderat Ukraina, men till dags dato har detta inte haft en direkt påverkan på företagets verksamhet eller resultat i sig. Bolaget följer händelseutvecklingen. Kriget har indirekt bidragit till en hög inflation under 2022 med stigande räntor och stigande energipriser. Detta har dock ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Bolaget har under året erhållit ett aktieägartillskott om 100 000 kr (0 kr) från moderbolaget Polaris Bidco (Sweden) AB, org nr 559205-5288, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-46	-20	43	60
Soliditet	%	13,2	18,0	36,5	34,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (kr)

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	85 121	-22 239	112 882
Balanseras i ny räkning	-	-22 239	22 239	-
Erhållna aktieägartillskott	-	100 000	-	100 000
Beslutad utdelning	-	-60 000	-	-60 000
Årets resultat			<u>-38 475</u>	<u>-38 475</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	102 882	-38 475	114 407

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	102 881
Årets resultat	<u>-38 475</u>
Totalt	64 406

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	64 406
-------------------------	--------

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänsvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161	-96
Summa rörelsekostnader		-161	-96
Rörelseresultat		-161	-96
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	114	76
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3	0
Summa finansiella poster		115	76
Resultat efter finansiella poster		-46	-20
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		8	0
Summa bokslutsdispositioner		8	0
Resultat före skatt		-38	-20
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2
Övriga skatter		0	0
Årets resultat		-38	-22

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i kommanditbolag	4	350	388
Fordringar hos koncernföretag	5	215	198
		—	—
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		565	586
		—	—
Summa anläggningstillgångar		565	586
		—	—
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		16	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3	17
		—	—
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19	17
		—	—
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		284	42
		—	—
<i>Summa kassa och bank</i>		284	42
		—	—
Summa omsättningstillgångar		303	59
		—	—
Summa tillgångar		868	645

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		—	—
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50	50
		—	—
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103	85
Årets resultat		-38	-22
		—	—
<i>Summa fritt eget kapital</i>		65	63
		—	—
Summa eget kapital		115	113
		—	—
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	8
		—	—
Summa obeskattade reserver		0	8
		—	—
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	215	198
		—	—
Summa långfristiga skulder		215	198
		—	—
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		535	325
Skatteskulder		0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3	0
		—	—
Summa kortfristiga skulder		538	326
		—	—
Summa eget kapital och skulder		<u>868</u>	<u>645</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Varav från koncernföretag	3	0
Övriga ränteintäkter och likande poster	1	0
	-	-
	4	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Varav till koncernföretag	-3	0
Övriga räntekostnader och liknande poster	0	0
	—	—
	-3	0

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Aktier och andelar i kommanditbolag (tkr)

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	388	312
- Erhållna resultatandelar	114	76
- Utdelning	-152	0
Utgående anskaffningsvärden	350	388
	—	—
Redovisat värde	350	388

<u>Bolag</u>	<u>Kapital andel</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>	<u>Bokfört värde</u>
Polaris Propco (Sweden) 8 KB	1,0%	8 431	71	228,0
Polaris Propco (Sweden) 9 KB	1,0%	-22 937	42	122,0
		-14 506	113	350,0

<u>Bolag</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
Polaris Propco (Sweden) 8 KB	969695-5609	Stockholm
Polaris Propco (Sweden) 9 KB	969665-9797	Stockholm

Bolaget är kommanditdelägare i samtliga ovan kommanditbolag.

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	198	81
- Avgående fordringar	0	-81
- Tillkommande fordringar	17	198
	<u>215</u>	<u>198</u>
Utgående anskaffningsvärden	215	198
Redovisat värde	<u>215</u>	<u>198</u>

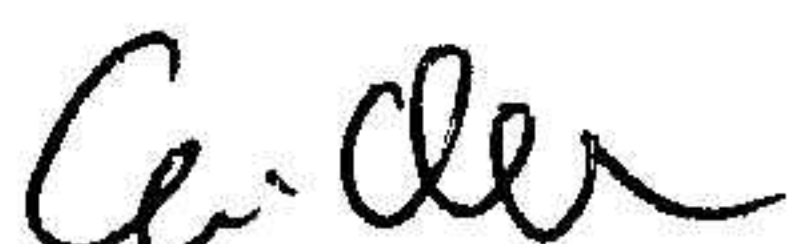
Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>215</u>	<u>198</u>

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.


Stockholm 2023-06-30



Andrea Corsi
Styrelseledamot



Donatella Ranti
Styrelseledamot



Jean-François Bossy
Styrelseledamot, Ordförande