

Bolagsverket

2024-07-02

Årsredovisning för
NSI Invest Härnösandsriddaren AB

559076-9039

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Härnösandsriddaren AB, 559076-9039, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org nr 556926-7833

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 125 803	2 006 564	1 808 889	1 751 531
Resultat efter finansiella poster	655 084	148 256	34 597	274 636
Soliditet, %	18	21	33	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		244 486
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			5 084
Vid årets slut	50 000		249 570

Bolaget har erhållit 200 000 kr (200 000kr) i villkorat aktieägartillskott.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 249 570, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	244 486
årets resultat	5 084
Totalt	249 570
disponeras för	
balanseras i ny räkning	249 570
Summa	249 570

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 125 803	2 006 564
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 125 803	2 006 564
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 487 959	-1 897 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 442	-3 712
Summa rörelsekostnader		-1 500 401	-1 901 120
Rörelseresultat		625 402	105 444
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		529 808	272 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500 126	-229 388
Summa finansiella poster		29 682	42 812
Resultat efter finansiella poster		655 084	148 256
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-140 000
Övriga bokslutsdispositioner		-650 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-650 000	-140 000
Resultat före skatt		5 084	8 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 654
Årets resultat		5 084	6 602

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	591 082	603 524
Summa materiella anläggningstillgångar		591 082	603 524
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		991 082	1 003 524
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 200	25 307
Övriga fordringar		5 521	544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		526 206	274 560
Summa kortfristiga fordringar		617 927	300 411
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 984	135 465
Summa kassa och bank		62 984	135 465
Summa omsättningstillgångar		680 911	435 876
SUMMA TILLGÅNGAR		1 671 993	1 439 400

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		244 486	237 884
Årets resultat		5 084	6 602
Summa fritt eget kapital		249 570	244 486
Summa eget kapital		299 570	294 486
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 970 000	8 160 000
Skulder till koncernföretag		-8 152 909	-8 807 001
Summa långfristiga skulder		-182 909	-647 001
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		190 000	190 000
Leverantörsskulder		3 975	6 541
Skatteskulder		-	8 643
Övriga skulder		17 380	16 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 343 977	1 570 592
Summa kortfristiga skulder		1 555 332	1 791 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 671 993	1 439 400

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	622 086	185 625
-Nyanskaffningar		436 461
	<u>622 086</u>	<u>622 086</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 562	-14 850
-Årets avskrivning enligt plan	-12 442	-3 712
	<u>-31 004</u>	<u>-18 562</u>
Redovisat värde vid årets slut	591 082	603 524

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		7 400 000
Totalt		7 400 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Underskrifter

Härnösand 2024-06-25

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan von Essen', written over a horizontal line.

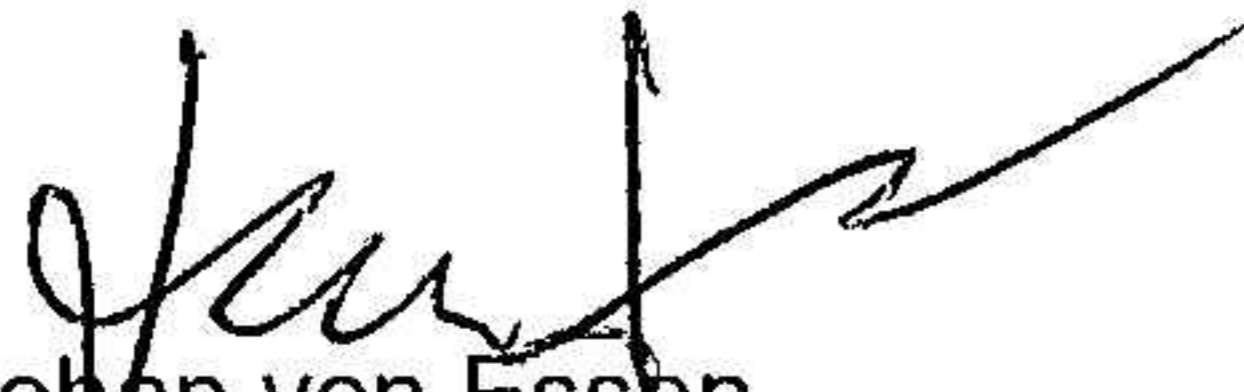
Johan von Essen
Styrelseledamot

2024070921561

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Härnösandsriddaren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2024-06-25


Johan von Essen
Styrelseledamot