

Årsredovisning

för

Forsby Säteri Förvaltning AB

556755-5775

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsby Säteri Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Knivsta


Johan Angermund

Årsredovisning

för

Forsby Säteri Förvaltning AB

556755-5775

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen och verkställande direktören för Forsby Säteri Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning på Forsby Säteri i Knivsta kommun.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 175	908	892	883
Resultat efter finansiella poster	141	304	-80	20
Soliditet (%)	72	58	69	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	537 217	258 102	895 319
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		258 102	-258 102	0
Årets resultat			107 522	107 522
Belopp vid årets utgång	100 000	795 319	107 522	1 002 841

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 477 000 kr (477 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	795 320
årets vinst	107 522
	902 842
disponeras så att	
i ny räkning överföres	902 842
	902 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024060410992

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 175 059	908 265
Övriga rörelseintäkter	27 285	2 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 202 344	910 265

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-998 117	-544 729
Personalkostnader	-7 916	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-53 981	-55 878
Summa rörelsekostnader	-1 060 014	-600 607
Rörelseresultat	142 330	309 658

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	167	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 056	-5 231
Summa finansiella poster	-889	-5 231
Resultat efter finansiella poster	141 441	304 427

Resultat före skatt

141 441 304 427

Skatter

Skatt på årets resultat	-33 919	-46 325
Årets resultat	107 522	258 102

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 122 891 128 213

Inventarier, verktyg och installationer 2 134 837 183 496

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 1 043 663 1 004 457

Summa materiella anläggningstillgångar 1 301 391 1 316 166

Summa anläggningstillgångar 1 301 391 1 316 166

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 11 887 11 229

Övriga fordringar 77 834 132 931

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 4 186

Summa kortfristiga fordringar 89 721 148 346

Kassa och bank

Kassa och bank 0 87 033

Summa kassa och bank 0 87 033

Summa omsättningstillgångar 89 721 235 379

SUMMA TILLGÅNGAR

1 391 112

1 551 545

7050140904207

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

795 320

537 218

Årets resultat

107 522

258 102

Summa fritt eget kapital

902 842

795 320

Summa eget kapital

1 002 842

895 320

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

33 706

0

Leverantörsskulder

135 860

377 573

Skatteskulder

30 079

42 485

Övriga skulder

106 549

140 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 076

95 310

Summa kortfristiga skulder

388 270

656 225

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 391 112

1 551 545

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 7-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	798 350	798 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	798 350	798 350
Ingående avskrivningar	-670 137	-662 918
Årets avskrivningar	-5 322	-7 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-675 459	-670 137
Utgående redovisat värde	122 891	128 213

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

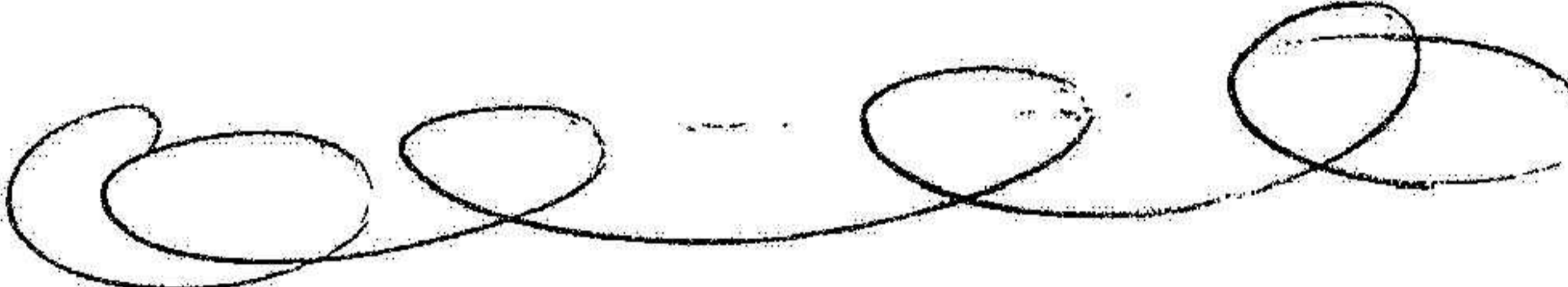
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	497 760	497 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	497 760	497 760
Ingående avskrivningar	-314 264	-265 605
Årets avskrivningar	-48 659	-48 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-362 923	-314 264
Utgående redovisat värde	134 837	183 496

Not 3 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	33 706	0

Knivsta Forsby 2024-02-29


Johan Angermund
Verkställande direktör


Thomas Jan-Erik Angermund