

Årsredovisning

för

Conestra Företagsutveckling AB

556670-4499

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Conestra Företagsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Horn 2022-10-18



Jan-Olof Andersson

Årsredovisning
för
Condestra Företagsutveckling AB

556670-4499

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Conestra Företagsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar tjänster inom företagsutveckling, ekonomiadministration, produktutveckling och tjänster inom skogs- och fastighetsförvaltning, handel med skogsprodukter samt att äga och förvalta aktier och fastigheter och annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Horn.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 2 227 | 2 045 | 2 012 | 2 268 |
| Resultat efter finansiella poster | 886 | 348 | 8 122 | 1 434 |
| Soliditet (%) | 91,3 | 89,6 | 92,2 | 88,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 10 696 685 | 417 226 | 11 213 911 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 417 226 | -417 226 | 0 |
| Utdelning | | -360 000 | | -360 000 |
| Årets resultat | | | 874 082 | 874 082 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 10 753 911 | 874 082 | 11 727 993 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 10 753 911 |
| årets vinst | 874 082 |
| | 11 627 993 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 360 000 |
| i ny räkning överföres | 11 267 993 |
| | 11 627 993 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022102706299

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 227 380

2 044 675

Övriga rörelseintäkter

181 439

72 957

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 408 819

2 117 632

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-691 669

-617 340

Personalkostnader

2

-964 560

-1 009 638

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-489 056

-365 707

Summa rörelsekostnader

-2 145 285

-1 992 685

Rörelseresultat

263 534

124 947

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

632 411

230 845

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

3 967

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 142

-11 598

Summa finansiella poster

622 269

223 214

Resultat efter finansiella poster

885 803

348 161

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

84 000

86 000

Förändring av överavskrivningar

3 366

44 134

Summa bokslutsdispositioner

87 366

130 134

Resultat före skatt

973 169

478 295

Skatter

Skatt på årets resultat

-99 087

-61 069

Årets resultat

874 082

417 226

2022102706300

}

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 4 481 723 | 4 558 588 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 1 112 407 | 1 130 903 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 594 130 | 5 689 491 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 315 000 | 300 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 731 250 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 3 670 375 | 3 719 198 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 716 625 | 4 019 198 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 310 755 | 9 708 689 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 255 000 | 212 750 |
| Övriga fordringar | | 81 645 | 130 226 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 80 000 | 32 877 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 416 645 | 375 853 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 3 216 639 | 3 630 280 |
| Summa kassa och bank | | 3 216 639 | 3 630 280 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 633 284 | 4 006 133 |

SUMMA TILLGÅNGAR

13 944 039 13 714 822

2022102706301

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 753 911

10 696 685

Årets resultat

874 082

417 226

Summa fritt eget kapital

11 627 993

11 113 911

Summa eget kapital

11 727 993

11 213 911

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

838 900

922 900

Akkumulerade överavskrivningar

426 103

429 469

Summa obeskattade reserver

1 265 003

1 352 369

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

67 969

155 139

Övriga skulder

755 496

871 824

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 578

121 579

Summa kortfristiga skulder

951 043

1 148 542

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 944 039

13 714 822

2022102706302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 587 000 | 1 146 750 |
| Inköp | 0 | 3 440 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 587 000 | 4 587 000 |
| Ingående avskrivningar | -28 412 | -7 453 |
| Årets avskrivningar | -76 865 | -20 959 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -105 277 | -28 412 |
| Utgående redovisat värde | 4 481 723 | 4 558 588 |

2022102706304

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 670 650 | 2 226 700 |
| Inköp | 411 000 | 443 950 |
| Försäljningar/utrangeringar | -175 900 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 905 750 | 2 670 650 |
| Ingående avskrivningar | -1 539 747 | -1 194 999 |
| Försäljningar/utrangeringar | 158 595 | |
| Årets avskrivningar | -412 191 | -344 748 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 793 343 | -1 539 747 |
| Utgående redovisat värde | 1 112 407 | 1 130 903 |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 300 000 | 300 000 |
| Inköp | 15 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 315 000 | 300 000 |
| Utgående redovisat värde | 315 000 | 300 000 |

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 731 250 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 731 250 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 731 250 | 0 |

2022102706305

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 719 198 | 4 110 247 |
| Inköp | 1 224 462 | 300 732 |
| Försäljningar | -1 273 285 | -691 781 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 670 375 | 3 719 198 |
| Utgående redovisat värde | 3 670 375 | 3 719 198 |

Horn, det datum som framgår av min elektroniska signatur

Jan-Olof Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

CONDESTRA FÖRETAGSUTVECKLING AB 556670-4499 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-18 14:07:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan-Olof Krister Andersson

Datum

Jan-Olof Andersson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-18 14:09:46 UTC

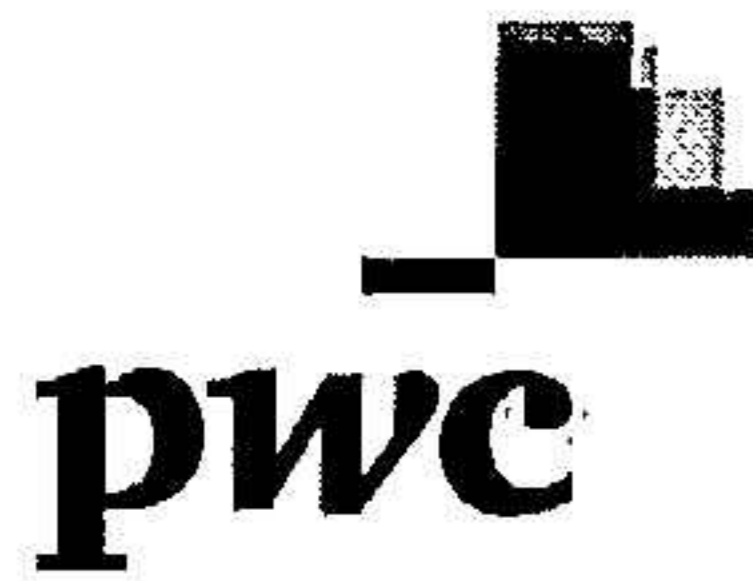
Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Datum

Rickard Anund

Leveranskanal: E-post

2022102706306



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Condestra Företagsutveckling AB, org.nr 556670-4499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Condestra Företagsutveckling AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Condestra Företagsutveckling ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Condestra Företagsutveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Condestra Företagsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

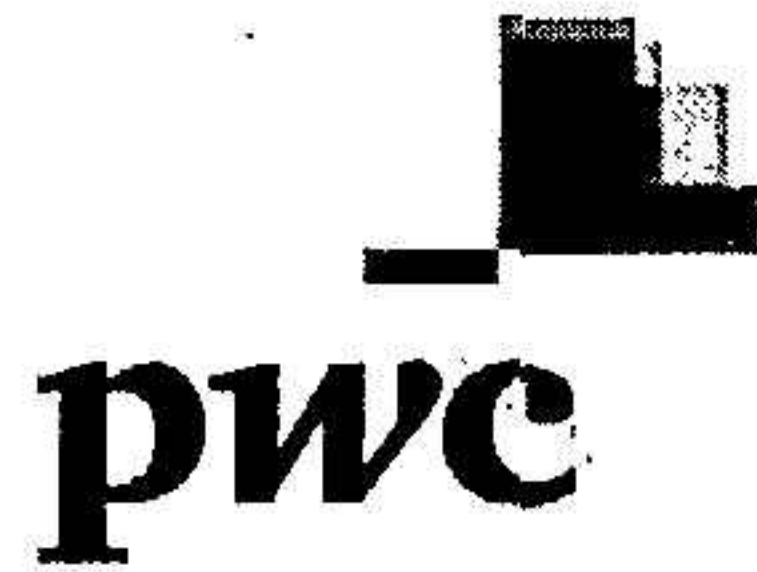
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Condestra Företagsutveckling AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Condestra Företagsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-18 14:10:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Datum

Rickard Anund

Leveranskanal: E-post

2022102706309