

# ÅRSREDOVISNING

för

## PMK Fastighet AB

Org.nr. 559484-4614

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Ted Pålsson, Styrelseledamot  
2026-02-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och hyra ut fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åstorp.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är bolagets andra räkenskapsår

### Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	129 999	50 001
Resultat efter finansiella poster	56 708	4 551
Soliditet (%)	2,57	2,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	3 606	28 606
Balanseras i ny räkning		3 606	-3 606	0
Årets resultat			-557	-557
Belopp vid årets utgång	25 000	3 606	-557	28 049

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 606
Årets resultat	-557
	<hr/>
	3 049

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 049
	<hr/>
	3 049

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-05-23 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	129 999	50 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>129 999</u>	<u>50 001</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-23 968	-7 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-20 233	-20 233
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-44 201</u>	<u>-28 187</u>
<b>Rörelseresultat</b>	85 798	21 814
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	133	0
Räntekostnader	-29 223	-17 263
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-29 090</u>	<u>-17 263</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	56 708	4 551
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-50 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>	6 708	4 551
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-7 265	-945
<b>Årets resultat</b>	<u>-557</u>	<u>3 606</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 003 359</u>	<u>1 023 592</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 003 359	1 023 592
Summa anläggningstillgångar		1 003 359	1 023 592
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 500	0
Övriga fordringar		<u>13 983</u>	<u>12 787</u>
Summa kortfristiga fordringar		26 483	12 787
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>58 140</u>	<u>27 602</u>
Summa kassa och bank		58 140	27 602
Summa omsättningstillgångar		84 623	40 389
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 087 982</b>	<b>1 063 981</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 606	0
Årets resultat		<u>-557</u>	<u>3 606</u>
Summa fritt eget kapital		3 049	3 606
Summa eget kapital		28 049	28 606
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>527 500</u>	<u>557 500</u>
Summa långfristiga skulder		527 500	557 500

**BALANSRÄKNING**

	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
Skulder till koncernföretag	493 325	443 325
Skatteskulder	1 966	0
Övriga skulder	7 142	4 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>532 433</u>	<u>477 875</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 087 982</b>	<b>1 063 981</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

### Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 043 825

0

Inköp

0

1 043 825

Utgående anskaffningsvärden

1 043 825

1 043 825

Ingående avskrivningar

-20 233

0

Årets avskrivningar

-20 233

-20 233

Utgående avskrivningar

-40 466

-20 233

Redovisat värde

1 003 359

1 023 592

### Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

527 500

557 500

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åstorp Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-02

*Ted Pålsson*

Ted Pålsson

2026-02-02