

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Ösby 1:92
556532-4554

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Fransson, Styrelseledamot
2022-11-11

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Ösby 1:92 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler i centrala Gustavsberg på Värmdö.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-2	-2	-35
Balansomslutning	0	0	2 769	2 816
Soliditet (%)	0,0	0,0	90,0	88,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 984 715	-542	2 104 173
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-542	542	0
Årets resultat				248 963	248 963
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 984 173	248 963	2 353 136

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 984 173
årets vinst	248 963
	2 233 136
disponeras så att i ny räkning överföres	2 233 136
	2 233 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-10 175	-1 550
	-10 175	-1 550
Rörelseresultat	-10 175	-1 550
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-351	-18
	-351	-18
Resultat efter finansiella poster	-10 526	-1 568
Bokslutsdispositioner	329 910	1 550
Resultat före skatt	319 384	-18
Skatt på årets resultat	-70 421	-524
Årets resultat	248 963	-542

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 754 302	2 754 302
		2 754 302	2 754 302
Summa anläggningstillgångar		2 754 302	2 754 302
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 550
Övriga fordringar		80	74
		80	1 624
<i>Kassa och bank</i>		10 544	10 701
Summa omsättningstillgångar		10 624	12 325
SUMMA TILLGÅNGAR		2 764 926	2 766 627

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 984 173	1 984 715
Årets resultat		248 963	-542
		2 233 136	1 984 173
Summa eget kapital		2 353 136	2 104 173
Obeskattade reserver		80 000	491 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar	6	28 457	28 457
Summa avsättningar		28 457	28 457
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	45 000	0
Summa långfristiga skulder		45 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		89 715	0
Aktuella skatteskulder		26 337	716
Övriga skulder		142 281	142 281
Summa kortfristiga skulder		258 333	142 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 764 926	2 766 627

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder till koncernföretag	45 000	0
	45 000	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

Fordran mot koncernbolag Brf Ösby 2 avseende transport av Byggnad & Mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 754 302	2 754 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 754 302	2 754 302
Utgående redovisat värde	2 754 302	2 754 302

Not 6 Övriga avsättningar

	2022-04-30	2021-04-30
Reserverad avsättning skattetillägg	28 457	28 457
	28 457	28 457

En risk för att bolaget påförs ett skattetillägg kopplat till moms finns.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf 2 i Gustavsberg, org nr 769633-9147 med säte på Värmdö. Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gustavsberg 2022-10-21

John Fransson
John Fransson
Ordförande

Mattias Fransson
Mattias Fransson

Joanna Nordansjö
Joanna Nordansjö