

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget MM-Teknik AB

556936-0679

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Johansson
Styrelseledamot

2025-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget MM-Teknik AB, 556936-0679, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands län registrerades år 2013 och äger fastigheten Sotenäs Klev 1:60 vilken uthyres till MM-Teknik AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	287 656	297 233	296 092	268 568
Resultat efter finansiella poster	138 499	123 585	128 617	117 410
Soliditet %	83,6	74,9	64	57,4

Kommentar till flerårsöversikt

Definition av nyckeltal:

Soliditet Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	937 245	127 307
Balanseras i ny räkning		127 307	-127 307
Årets resultat			102 126
Belopp vid årets utgång	50 000	1 064 552	102 126

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 064 552
Årets resultat	102 126
Summa	1 166 678
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 166 678
Summa	1 166 678

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		287 656	297 233
Övriga rörelseintäkter		0	14 267
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		287 656	311 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 774	-136 962
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 020	-37 820
Övriga rörelsekostnader		0	-3 800
Summa rörelsekostnader		-145 794	-178 582
Rörelseresultat		141 862	132 918
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		375	382
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 738	-9 715
Summa finansiella poster		-3 363	-9 333
Resultat efter finansiella poster		138 499	123 585
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 200	37 600
Summa bokslutsdispositioner		-9 200	37 600
Resultat före skatt		129 299	161 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 173	-33 878
Årets resultat		102 126	127 307

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,5	1 286 061	1 317 770
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 648	21 959
Summa materiella anläggningstillgångar		1 305 709	1 339 729
Summa anläggningstillgångar		1 305 709	1 339 729
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		31 989	29 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 119	26 190
Summa kortfristiga fordringar		52 108	55 404
Kassa och bank			
Kassa och bank		139 041	130 182
Summa kassa och bank		139 041	130 182
Summa omsättningstillgångar		191 149	185 586
SUMMA TILLGÅNGAR		1 496 858	1 525 315

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 064 552	937 245
Årets resultat		102 126	127 307
Summa fritt eget kapital		1 166 678	1 064 552
Summa eget kapital		1 216 678	1 114 552
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		43 900	34 700
Summa obeskattade reserver		43 900	34 700
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	5 250
Övriga skulder		206 000	206 000
Summa långfristiga skulder		206 000	211 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	96 000
Övriga skulder		11 568	42 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 712	26 204
Summa kortfristiga skulder		30 280	164 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 496 858	1 525 315

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 621 549	1 621 549
Utgående anskaffningsvärden	1 621 549	1 621 549
Ingående avskrivningar	-303 779	-272 070
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 709	-31 709
Utgående avskrivningar	-335 488	-303 779
Redovisat värde	1 286 061	1 317 770

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 225	65 225
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-19 000
Utgående anskaffningsvärden	46 225	46 225
Ingående avskrivningar	-24 266	-33 355
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	15 200
Årets avskrivningar	-2 311	-6 111
Utgående avskrivningar	-26 577	-24 266
Redovisat värde	19 648	21 959

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga långfr skulder till kreditinstitut		0	5 250
Övriga kortfr skulder till kreditinstitut		0	96 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

Underskrifter

Bovallstrand

Martin Johansson

2025-06-03

Martin Johansson

Datum

Styrelseledamot

Markus Johansson

2025-06-03

Markus Johansson

Datum

Styrelseordförande