

# BOUZIGUES PROPERTY INVEST AB

Org.nr. 559153-3715

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2024

---

Styrelsen för Bouzigues Property Invest AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01--2024-12-31

*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 6 NOTER
- 7 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i Bouzigues Property Invest AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman  
den 2 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-02



.....  
Michael Sundin

# BOUZIGUES PROPERTY INVEST AB

Org.nr. 559153-3715

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall omfatta att äga och förvalta fastigheter, aktier och andra värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till High-Speed Performance i Stockholm AB, org.nr 556830-3969.

Verksamhetsårer har varit bolagets sjunde.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	35 317	1 985	11 062	-10 384
Soliditet (%)	97,85	97,16	98,33	98,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 271 048	1 578	4 272 626
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 578	-1 578	0
Årets resultat			28 044	28 044
Belopp vid årets utgång	50 000	4 272 626	28 044	4 300 670

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 272 626
Årets resultat	28 044
	<u>4 300 670</u>

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	4 300 670
	<u>4 300 670</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *MS*

**BOUZIGUES PROPERTY INVEST AB**

Org.nr. 559153-3715

**RESULTATRÄKNING**

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	82 080	79 344
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>82 080</b>	<b>79 344</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-36 295	-66 675
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-10 684	-10 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-46 979</b>	<b>-77 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>35 101</b>	<b>1 985</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	216	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>216</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>35 317</b>	<b>1 985</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>35 317</b>	<b>1 985</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-7 273	-407
<b>Årets resultat</b>	<b>28 044</b>	<b>1 578</b>

2025061727018

**BOUZIGUES PROPERTY INVEST AB**

Org.nr. 559153-3715

**BALANSRÄKNING**

2025061727019

		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 230 780	4 241 464
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 230 780</u>	<u>4 241 464</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 230 780	4 241 464
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		215 284	207 154
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>215 284</u>	<u>207 154</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		215 284	207 154
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 446 064</b>	<b>4 448 618</b> MB

**BOUZIGUES PROPERTY INVEST AB**

Org.nr. 559153-3715

**BALANSRÄKNING**

2025061727020

	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	4 272 626	4 271 048
Årets resultat	28 044	1 578
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>4 300 670</b>	<b>4 272 626</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 350 670</b>	<b>4 322 626</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	32 439	32 439
Skatteskulder	7 680	407
Övriga skulder	55 275	93 146
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>95 394</b>	<b>125 992</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 446 064</b>	<b>4 448 618</b> MB

# BOUZIGUES PROPERTY INVEST AB

Org.nr. 559153-3715

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

200

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 273 516	4 273 516
Utgående anskaffningsvärden	4 273 516	4 273 516
Ingående avskrivningar	-32 052	-21 368
Årets avskrivningar	-10 684	-10 684
Utgående avskrivningar	-42 736	-32 052
Redovisat värde	4 230 780	4 241 464

### Övriga noter

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till High-Speed Performance i Stockholm AB, Org. nr 556830-3969, säte Stockholm. Inköp eller försäljning har inte skett inom koncernen.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning *MB*

2025061727021

**BOUZIGUES PROPERTY INVEST AB**

Org.nr. 559153-3715

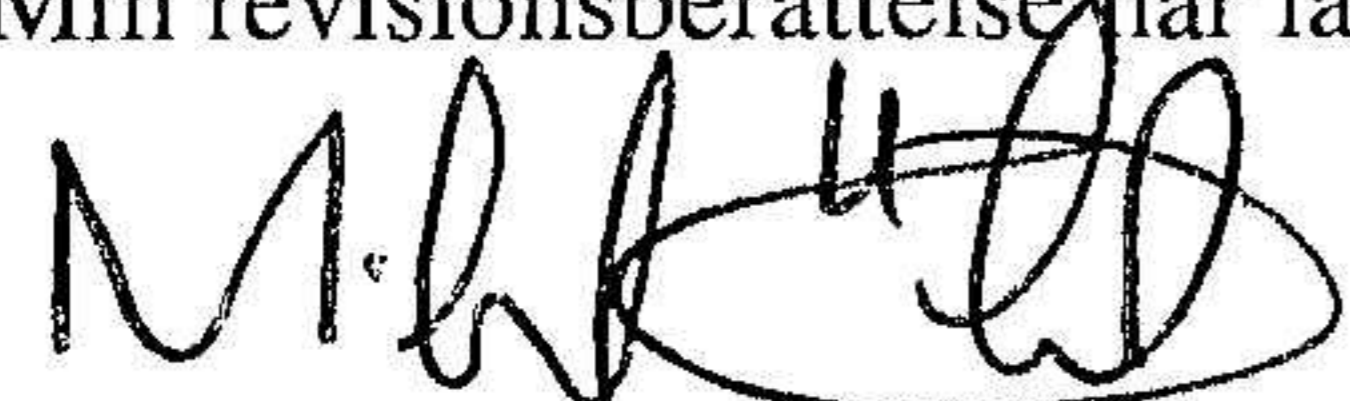
**NOTER**

Stockholm 2025-06-02



Michael Sundin

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2025



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

2025061727022

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bouzigues Property Invest AB  
Org.nr. 559153-3715

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bouzigues Property Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bouzigues Property Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bouzigues Property Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bouzigues Property Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bouzigues Property Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

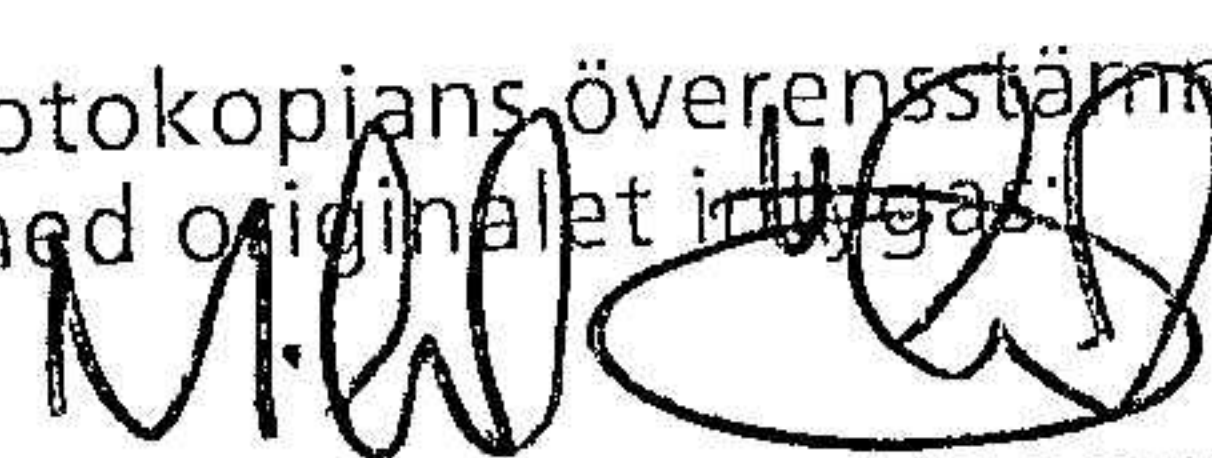
Stockholm den 2 juni 2025



Mikael Östblom

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas



MIKAEL ÖSTBLOM  
08/56307000