

Årsredovisning
för
Slissåns Förvaltnings AB
559074-5161

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sören Ljungek, Styrelseledamot
2025-01-29

Styrelsen för Slissåns Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter i egen förvaltd och ägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Kvibille.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	445	408	381	379
Resultat efter finansiella poster	-72	86	-50	79
Soliditet (%)	15,7	17,4	15,0	15,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	346 830	52 638	449 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 638	-52 638	0
Årets resultat			-27 226	-27 226
Belopp vid årets utgång	50 000	399 468	-27 226	422 242

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	399 468
årets förlust	-27 226
	372 242
disponeras så att i ny räkning överföres	372 242
	372 242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	444 536	407 989
Övriga rörelseintäkter	1 623	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	446 159	407 989

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-409 081	-194 749
Personalkostnader	0	-8 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 491	-44 491
Summa rörelsekostnader	-453 572	-247 577
Rörelseresultat	-7 413	160 412

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	669	368
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 482	-74 322
Summa finansiella poster	-64 813	-73 954
Resultat efter finansiella poster	-72 226	86 458

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	45 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner	45 000	-20 000
Resultat före skatt	-27 226	66 458

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-13 820
Årets resultat	-27 226	52 638

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	1		
Byggnader och mark		2 532 401	2 576 892
Summa materiella anläggningstillgångar		2 532 401	2 576 892
Summa anläggningstillgångar		2 532 401	2 576 892
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55 045	47 049
Summa kortfristiga fordringar		55 045	47 049
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 293	167 466
Summa kassa och bank		100 293	167 466
Summa omsättningstillgångar		155 338	214 515
SUMMA TILLGÅNGAR		2 687 739	2 791 407

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		399 468	346 830
Årets resultat		-27 226	52 638
Summa fritt eget kapital		372 242	399 468
Summa eget kapital		422 242	449 468
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	45 000
Summa obeskattade reserver		0	45 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	1 679 968	1 744 972
Övriga skulder		565 148	529 778
Summa långfristiga skulder		2 245 116	2 274 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 213	4 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 168	17 800
Summa kortfristiga skulder		20 381	22 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 687 739	2 791 407

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 2% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 879 180	2 879 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 879 180	2 879 180
Ingående avskrivningar	-302 288	-257 797
Årets avskrivningar	-44 491	-44 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-346 779	-302 288
Utgående redovisat värde	2 532 401	2 576 892
Taxeringsvärden byggnader	2 638 000	2 638 000
Taxeringsvärden mark	747 000	747 000
	3 385 000	3 385 000
Bokfört värde byggnader	1 877 782	1 922 273
Bokfört värde mark	654 619	654 619
	2 532 401	2 576 892

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 744 972 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 609 964	1 674 968
	1 609 964	1 674 968
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 004	70 004
	70 004	70 004

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning, Halmstad Åsen 13	2 113 000	2 113 000
	2 113 000	2 113 000

Halmstad 2024-11-27

Sören Ljungek
Sören Ljungek
Ordförande

Örjan Ljungek
Örjan Ljungek
Justeringsman