

# Årsredovisning

---

## *Norra Hede Fastighet AB*

559285-3492

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Yasin Sayed Mousavi  
2024-05-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler, restaurangverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2011-2108
Nettoomsättning	2 780	3 207	611
Resultat efter finansiella poster	186	706	358
Soliditet %	55	49	39

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	280 588	559 339
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		559 339	-559 339
- Årets resultat			144 420
- Belopp vid årets utgång	25 000	839 927	144 420

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	839 927
Årets resultat	144 420
Summa	984 347

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	984 347
Summa	984 347

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 779 889	3 207 112
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 779 889</b>	<b>3 207 112</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-986 888	-1 220 011
Övriga externa kostnader	-966 490	-616 726
Personalkostnader	-337 803	-432 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-200 826	-185 226
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 492 007</b>	<b>-2 454 828</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>287 882</b>	<b>752 284</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 316	-46 467
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-102 316</b>	<b>-46 467</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>185 566</b>	<b>705 817</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>185 566</b>	<b>705 817</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-41 146	-146 478
<b>Årets resultat</b>	<b>144 420</b>	<b>559 339</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	515 475	413 017
Inventarier, verktyg och installationer	3	564 938	677 722
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 080 413	1 090 739
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 080 413</b>	<b>1 090 739</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		684 737	632 026
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		684 737	632 026
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 466	43 963
<i>Summa kassa och bank</i>		54 466	43 963
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>739 203</b>	<b>675 989</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 819 616</b>	<b>1 766 728</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	839 927	280 588
Årets resultat	144 420	559 339
<i>Summa fritt eget kapital</i>	984 347	839 927
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 009 347</b>	<b>864 927</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	418 249	577 799
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>418 249</b>	<b>577 799</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	60 265
Skatteskulder	211 357	242 350
Övriga skulder	180 663	21 387
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>392 020</b>	<b>324 002</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 819 616</b>	<b>1 766 728</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	471 290	430 763
	Inköp	112 500	40 527
	Utgående anskaffningsvärden	583 790	471 290
	Årets avskrivningar	10 042	10 042

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	875 920	150 000
	Inköp	78 000	725 920
	Utgående anskaffningsvärden	953 920	875 920
	Årets avskrivningar	190 784	175 184

## UNDERSKRIFTER

Hede

*Yasin Sayed Mousavi*

Yasin Sayed Mousavi

2024-03-26