

**Årsredovisning**  
för  
**Malthouse Invest AB**  
559038-7469

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Pettersson, Styrelseledamot  
2026-05-21

Styrelsen för Malthouse Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva värdepappersförvaltning, samt förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat efter finansiella poster	1 068	-654	-884	-1 374
Soliditet (%)	47,3	46,4	85,1	97,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	50 000	5 321 706	-653 682	<b>4 718 024</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-653 682	653 682	<b>0</b>
Årets resultat			1 068 287	<b>1 068 287</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 668 024</b>	<b>1 068 287</b>	<b>5 786 311</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 (2 000 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 668 024
årets vinst	1 068 287
	<b>5 736 311</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 736 311
	<b>5 736 311</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader  
**Summa rörelsekostnader**  
**Rörelseresultat**

-28 374

-21 764

**-28 374**

**-21 764**

**-28 374**

**-21 764**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar  
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Nedskrivningar/återföringar av finansiella  
anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar  
Räntekostnader och liknande resultatposter  
**Summa finansiella poster**  
**Resultat efter finansiella poster**

1 400 004

-1 886 698

102

0

-303 345

1 254 780

-100

0

**1 096 661**

**-631 918**

**1 068 287**

**-653 682**

**Resultat före skatt**

**1 068 287**

**-653 682**

**Årets resultat**

**1 068 287**

**-653 682**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

11 431 350

9 597 446

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 431 350**

**9 597 446**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 431 350**

**9 597 446**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

798 989

574 605

**Summa kassa och bank**

**798 989**

**574 605**

**Summa omsättningstillgångar**

**798 989**

**574 605**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 230 339**

**10 172 052**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 668 024

5 321 706

Årets resultat

1 068 287

-653 682

**Summa fritt eget kapital**

**5 736 311**

**4 668 024**

**Summa eget kapital**

**5 786 311**

**4 718 024**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

6 421 528

5 431 528

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

22 500

**Summa kortfristiga skulder**

**6 444 028**

**5 454 028**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 230 339**

**10 172 052**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 729 493	9 575 626
Inköp	2 260 335	4 288 512
Försäljningar	-123 086	-2 134 645
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 866 742</b>	<b>11 729 493</b>
Ingående nedskrivningar	-2 132 047	-3 386 827
Återförda nedskrivningar	0	1 886 780
Årets nedskrivningar	-303 345	-632 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 435 392</b>	<b>-2 132 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 431 350</b>	<b>9 597 446</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-19

Enligt digital signering

*Mats Pettersson*  
Mats Pettersson

2026-05-20