

Årsredovisning för
Ivar Stockholm AB
559031-1220

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lena Werner
Styrelseledamot

2024-06-28



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ivar Stockholm AB, 559031-1220, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver i Tändstickspalatset; kontorshotell, medlemsklubb, gym, konferensverksamhet samt mötes- och eventverksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Kapitel 8 AB, org nr 556959-6942.

Kärnverksamheten i Ivar Stockholm AB är att erbjuda diskreta, mindre kontor samt medlemsklubb med heltäckande service till en exklusiv målgrupp. Detta görs delvis genom Private Office samt Klubben, som är företagets kontorshotellsverksamheter. Klubben är belägen i fastighetens mest exklusiva våningsplan tillika Ivar Kreugers direktionsvåning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	52 659	46 453	30 904	29 356
Resultat efter finansiella poster	8 327	8 573	2 357	863
Soliditet %	11,4	11,6	4,6	16,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 750 199	22 603
Balanseras i ny räkning		22 603	-22 603
Belopp vid årets utgång	50 000	1 772 802	-

2024073024951

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	1 772 802
---------------------	-----------

Summa	1 772 802
--------------	------------------

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 772 802
-------------------------	-----------

Summa	1 772 802
--------------	------------------

2024073024952

Resultaträkning

Belopp i SEK

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		52 658 832	46 452 802
Övriga rörelseintäkter	2	1 022 597	934 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		53 681 429	47 387 667
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 143 385	-2 583 124
Övriga externa kostnader		-35 122 745	-29 597 364
Personalkostnader	3	-6 415 389	-6 370 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-675 860	-231 339
Summa rörelsekostnader		-45 357 379	-38 782 314
Rörelseresultat		8 324 050	8 605 353
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 534	4 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 943	-36 558
Summa finansiella poster		2 591	-32 493
Resultat efter finansiella poster		8 326 641	8 572 860
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-552 909	-94 000
Övriga bokslutsdispositioner		-7 773 732	-8 450 000
Summa bokslutsdispositioner		-8 326 641	-8 544 000
Resultat före skatt		-	28 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-6 257
Årets resultat		-	22 603

Balansräkning

Belopp i SEK

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 801 259	853 230
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	713 561	-
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	569 294	561 029
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	357 608	1 714 379
Summa materiella anläggningstillgångar		4 441 722	3 128 638
Summa anläggningstillgångar		4 441 722	3 128 638
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		75 957	150 562
Summa varulager m.m.		75 957	150 562
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 778 808	4 926 947
Fordringar hos koncernföretag		1 305 049	6 465 431
Övriga fordringar		190 261	153 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 640 337	238 928
Summa kortfristiga fordringar		13 914 455	11 784 692
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 627 336	4 929 845
Summa kassa och bank		5 627 336	4 929 845
Summa omsättningstillgångar		19 617 748	16 865 099
SUMMA TILLGÅNGAR		24 059 470	19 993 737

2024073024954

Balansräkning

Belopp i SEK

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 772 802	1 750 199
Årets resultat		-	22 603
Summa fritt eget kapital		1 772 802	1 772 802
Summa eget kapital		1 822 802	1 822 802
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		498 000	498 000
Akkumulerade överavskrivningar		646 909	94 000
Summa obeskattade reserver		1 144 909	592 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 930 800	4 999 560
Summa långfristiga skulder		4 930 800	4 999 560
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4 354	12 709
Leverantörsskulder		6 075 349	1 794 401
Skulder till koncernföretag		1 233 596	1 488 111
Övriga skulder		337 492	896 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 510 168	8 387 603
Summa kortfristiga skulder		16 160 959	12 579 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 059 470	19 993 737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Statliga bidrag	-	64 874
Övriga rörelseintäkter	1 022 597	1 081 742

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	9	9

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 589 335	3 850 972
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	884 929	738 363
Omklassificeringar	1 714 379	
Utgående anskaffningsvärden	7 188 643	4 589 335
Ingående avskrivningar	-3 736 105	-3 504 766
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-651 279	-231 339
Utgående avskrivningar	-4 387 384	-3 736 105
Redovisat värde	2 801 259	853 230

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	738 476	
Utgående anskaffningsvärden	738 476	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 915	
Utgående avskrivningar	-24 915	
Redovisat värde	713 561	

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	561 029	304 282
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	8 265	256 747
Utgående anskaffningsvärden	569 294	561 029
Redovisat värde	569 294	561 029

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 714 379	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	357 608	1 714 379
Omklassificeringar	-1 714 379	
Utgående anskaffningsvärden	357 608	1 714 379
Redovisat värde	357 608	1 714 379

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 930 800	4 999 560

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Not 10 Upplysning om moderföretag**Uppgift om moderföretag**

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Kapitel 8 AB	556959-6942	Stockholm

2024073024957

Underskrifter

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Lena Snygg
Verkställande direktör

Lena Werner
Styrelseledamot

Susanne Jakobson
Styrelseordförande

Carl Martin Jobeus
Styrelseledamot

Susanna Maria Wendt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Atrakta i Sverige AB

Helén Salmonsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2024073024958

LENA SNYGG

9ec54035-57a3-44d2-bc59-4bf2d6dd5984 - 2024-06-28 09:58:03 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 83225dd0-f95e-4ccb-bc0e-5a1e9a535d08 - SE

LENA WERNER

23c55f8c-2706-442a-9de3-dbae8d1b5b6e - 2024-06-28 11:21:25 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d750d08c-b167-4f5d-88b9-9b14b0bc232f - SE

Susanne Jakobson

74871b35-5674-4d0a-bb6a-a70ce2c31972 - 2024-06-28 11:34:44 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3dfad356-d5ff-4f1c-8786-c9699ad967d9 - SE

MARTIN JOBEUS

c3a8ed21-05d2-439e-8004-85a386e4fdcb - 2024-06-28 11:45:23 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 9e628065-5315-4ca4-93fe-7a8e2f0f2110 - SE

SUSANNA WENDT

17f243b0-7f52-4f65-b1ec-98054a10d25e - 2024-06-28 11:53:36 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ba778968-f5a2-4dd8-8758-0727f12c78d7 - SE

Helén Elisabet Salmonsson

7987c240-cb29-43cd-b8fa-2fa5c5e8e390 - 2024-06-28 13:07:59 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 57078665-f489-4dc4-afb7-f819539ddac9 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ivar Stockholm AB
Org.nr 559031-1220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ivar Stockholm AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ivar Stockholm ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ivar Stockholm AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ivar Stockholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ivar Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-

Atrakta i Sverige AB

Helén Salmonsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557521137204

2024073024961

Dokument

Revisionsberättelse (Ivar Stockholm AB)
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2024-06-27 08:45:10 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2024-06-28 12:10:19 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Helen Salmonsson (HS)
Atrakta Sverige AB
helen.salmonsson@atrakta.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Helén Elisabet Salmonsson"
Signerade 2024-06-28 12:10:19 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

