

Årsredovisning för
Torsby Sjövägs Fastigheter AB

559319-4086

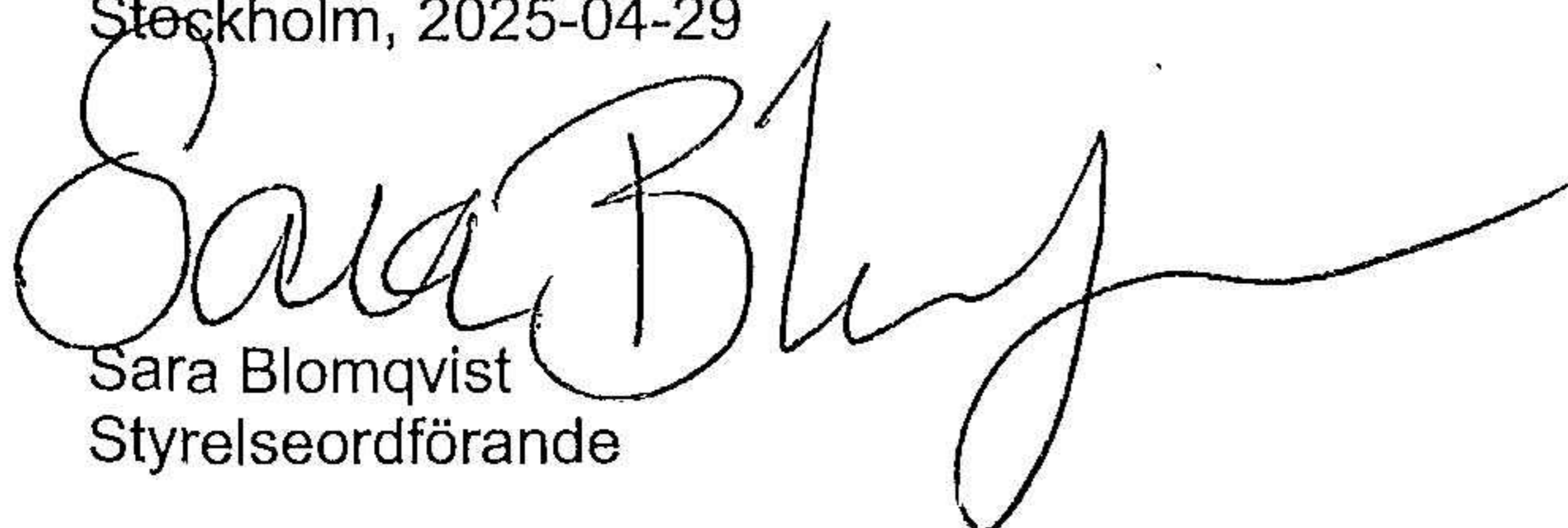
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torsby Sjövägs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2025-04-29


Sara Blomqvist
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torsby Sjövägs Fastigheter AB, 559319-4086, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms Län registrerades år 2021 och skall äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger fastigheterna Torsby Sjöväg 1:277, Torsby Sjöväg 1:278, Torsby Sjöväg 1:441, Torsby Sjöväg 1:442 samt Torsby Sjöväg 1:275.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-3 561 228	-26 747	-10 475	-442
Soliditet, %	-13		0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		-10 917	-26 747
Omföring av föreg års vinst			-26 747	26 747
Årets resultat				-3 561 228
Vid årets slut	50 000		-37 664	-3 561 228

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-37 664
Årets resultat	-3 561 228
Totalt	-3 598 892
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-3 598 892
Summa	-3 598 892

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-46 640	-
Övriga externa kostnader		-3 513 524	-26 747
Summa rörelsekostnader		-3 560 164	-26 747
Rörelseresultat		-3 560 164	-26 747
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 064	-
Summa finansiella poster		-1 064	-
Resultat efter finansiella poster		-3 561 228	-26 747
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-3 561 228	-26 747
Skatter			
Årets resultat		-3 561 228	-26 747

2025071712231

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	26 831 796	26 388 940
Summa materiella anläggningstillgångar		26 831 796	26 388 940
Summa anläggningstillgångar		26 831 796	26 388 940
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	109 280
Övriga fordringar		17 862	-
Summa kortfristiga fordringar		17 862	109 280
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 435	37 460
Summa kassa och bank		29 435	37 460
Summa omsättningstillgångar		47 297	146 740
SUMMA TILLGÅNGAR		26 879 093	26 535 680

2025071712232

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-37 664	-10 917
Årets resultat		-3 561 228	-26 747
Summa fritt eget kapital		-3 598 892	-37 664
Summa eget kapital		-3 548 892	12 336
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 099 370	-
Skatteskulder		205 270	-
Övriga skulder		27 123 345	26 523 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		30 427 985	26 523 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 879 093	26 535 680

2025071712233

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet


(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

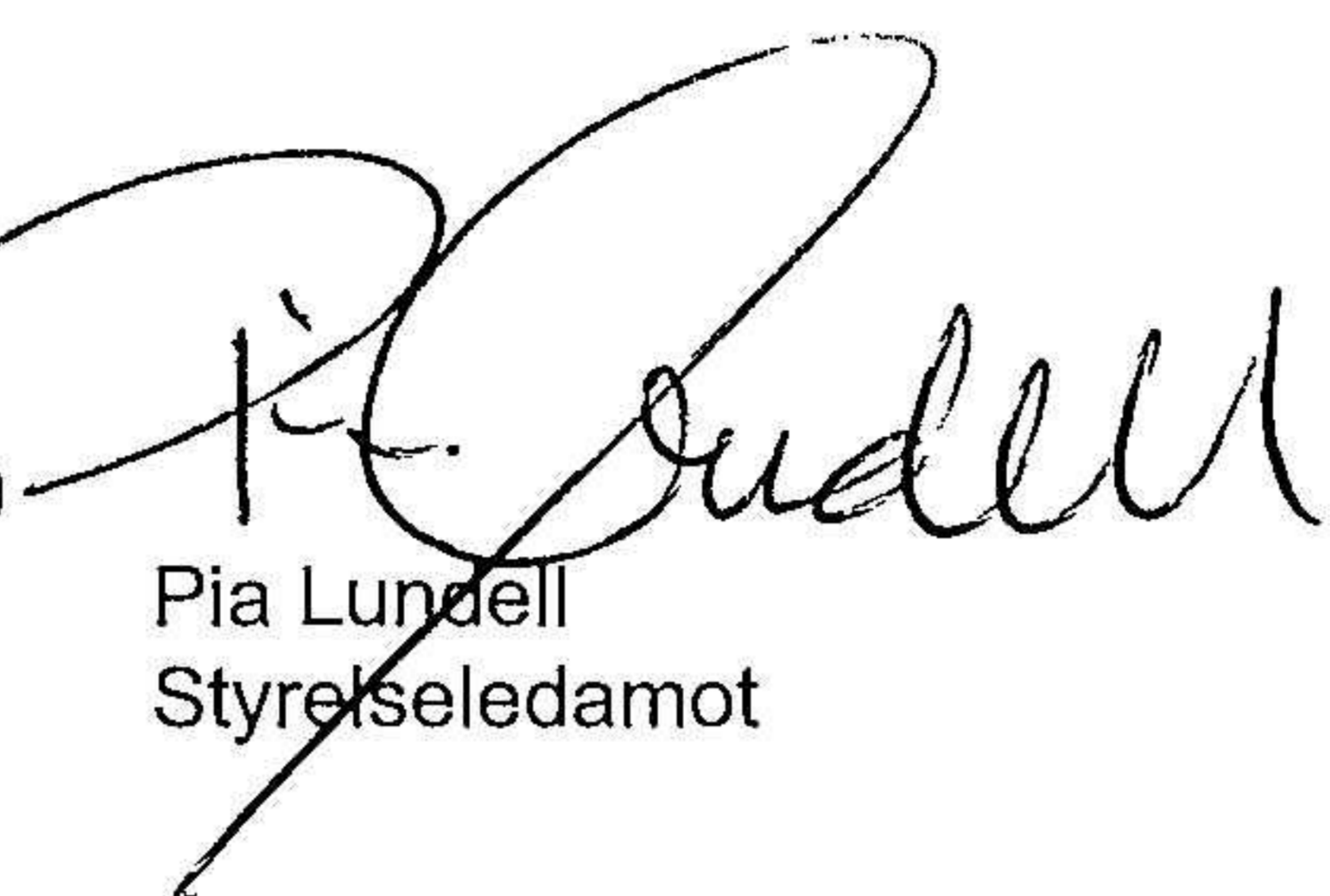
Not 2 Byggnader och mark under uppförande

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 388 940	24 502 371
-Markanläggning	333 606	
-Kostnader uppföring	109 250	
	<u>26 831 796</u>	<u>24 502 371</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	26 831 796	24 502 371

Underskrifter

Stockholm

 2025-04-29
Sara Blomqvist
Styrelseordförande

 2025-04-29
Pia Lundell
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025071712235