

ÅRSREDOVISNING

för

MonsMare Fastighet AB

Org.nr. 559305-1922

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Hellbom, Styrelseledamot
2025-10-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning, förvaltning av fastigheter samt förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	120 000	120 000	60 158	1 754
Resultat efter finansiella poster	-457 153	-501 954	-298 890	-9 270
Soliditet (%)	0,94	0,92	1,15	6,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000
Årets resultat		0
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

	2025-06-30	2024-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	308 160	308 160

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MonsMare Fastighet AB

Org.nr. 559305-1922

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	120 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-316 062	-425 044
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-233 479	-146 071
Summa rörelsekostnader	<u>-549 541</u>	<u>-571 115</u>
Rörelseresultat	-429 541	-451 115
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 612	-50 839
Summa finansiella poster	<u>-27 612</u>	<u>-50 839</u>
Resultat efter finansiella poster	-457 153	-501 954
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	457 153	501 954
Summa bokslutsdispositioner	<u>457 153</u>	<u>501 954</u>
Resultat före skatt	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

MonsMare Fastighet AB

Org.nr. 559305-1922

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 861 646	1 875 950
Inventarier, verktyg och installationer	3	756 016	803 453
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 617 662</u>	<u>2 679 403</u>
Summa anläggningstillgångar		2 617 662	2 679 403
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		42	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 750	3 750
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 792</u>	<u>3 750</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 948	10 191
Summa kassa och bank		<u>15 948</u>	<u>10 191</u>
Summa omsättningstillgångar		19 740	13 941
SUMMA TILLGÅNGAR		2 637 402	2 693 344

MonsMare Fastighet AB

Org.nr. 559305-1922

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Summa eget kapital		25 000	25 000
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		<u>0</u>	<u>2 353 839</u>
Summa långfristiga skulder		0	2 353 839
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 209	54 325
Skulder till koncernföretag		2 596 308	240 000
Skatteskulder		6 885	3 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>16 250</u>
Summa kortfristiga skulder		2 612 402	314 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 637 402	2 693 344

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

1 927 104

1 911 098

Inköp

24 500

16 006

Utgående anskaffningsvärden

1 951 604

1 927 104

Ingående avskrivningar

-51 154

-12 655

Årets avskrivningar

-38 804

-38 499

Utgående avskrivningar

-89 958

-51 154

Redovisat värde

1 861 646

1 875 950

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

959 318

288 656

Inköp

147 238

670 662

Utgående anskaffningsvärden

1 106 556

959 318

Ingående avskrivningar

-155 865

-48 293

Årets avskrivningar

-194 675

-107 572

Utgående avskrivningar

-350 540

-155 865

Redovisat värde

756 016

803 453

Not 4 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Förfaller senare än 5 år

0

2 053 839

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tandläkare Johan Hellblom AB, Org.nr 556883-3239, säte Östersund.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

MonsMare Fastighet AB

Org.nr. 559305-1922

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-17

Johan Hellblom

Johan Hellblom

Styrelseledamot

2025-10-17