

Årsredovisning för
Långhalsen AB
556560-4443

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Långhalsen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-06-30.


Kristian Jensen

2023071136323

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Långhalsen AB, 556560-4443, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköpings kommun Östergötlands län, bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheten Garvaren 17 i Nyköping.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Östra Centrum Fastighets AB, 556584-6325 med säte i Linköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	4 301	4 243	4 978	4 501
Resultat efter finansiella poster	-779	13	620	103
Soliditet, %	31	31	30	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	130 000	26 000	22 199 252	10 360
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			10 360	-10 360
Årets resultat				-778 572
Vid årets slut	130 000	26 000	22 209 612	-778 572

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 21 431 040, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	22 209 612
årets resultat	-778 572
Totalt	21 431 040
disponeras för	
balanseras i ny räkning	21 431 040
Summa	21 431 040

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 301 125	4 243 189
Övriga rörelseintäkter		1 555	975
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 302 680	4 244 164
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 743 923	-1 343 959
Övriga externa kostnader		-394 043	-225 485
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 775 909	-1 775 909
Summa rörelsekostnader		-3 913 875	-3 345 353
Rörelseresultat		388 805	898 811
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 167 480	-885 765
Summa finansiella poster		-1 167 377	-885 765
Resultat efter finansiella poster		-778 572	13 046
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-778 572	13 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-2 686
Årets resultat		-778 572	10 360

2023071136325

W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	67 595 450	69 371 359
Summa materiella anläggningstillgångar		67 595 450	69 371 359
Summa anläggningstillgångar		67 595 450	69 371 359
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-59 744	21 631
Fordringar hos koncernföretag		335 000	55 000
Övriga fordringar		571 450	567 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 021	25 467
Summa kortfristiga fordringar		879 727	669 285
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 234 739	2 787 279
Summa kassa och bank		2 234 739	2 787 279
Summa omsättningstillgångar		3 114 466	3 456 564
SUMMA TILLGÅNGAR		70 709 916	72 827 923

2023071136326

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		130 000	130 000
Reservfond		26 000	26 000
Summa bundet eget kapital		156 000	156 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 209 612	22 199 252
Årets resultat		-778 572	10 360
Summa fritt eget kapital		21 431 040	22 209 612
Summa eget kapital		21 587 040	22 365 612
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	44 640 000	45 120 000
Skulder till koncernföretag		3 372 619	3 972 619
Summa långfristiga skulder		48 012 619	49 092 619
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000	480 000
Förskott från kunder		223 272	489 316
Leverantörsskulder		124 844	127 668
Övriga skulder		-	67 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 141	205 420
Summa kortfristiga skulder		1 110 257	1 369 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 709 916	72 827 923

2023071136327

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 325 337	90 325 337
Vid årets slut	90 325 337	90 325 337
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 802 442	-10 026 533
-Årets avskrivning	-1 775 909	-1 775 909
Vid årets slut	-13 578 351	-11 802 442
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-9 151 536	-9 151 536
Vid årets slut	-9 151 536	-9 151 536
Redovisat värde vid årets slut	67 595 450	69 371 359
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 529 888	1 529 888
Redovisat värde vid årets slut	1 529 888	1 529 888

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	42 720 000	43 200 000
	42 720 000	43 200 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckning	48 000 000	48 000 000

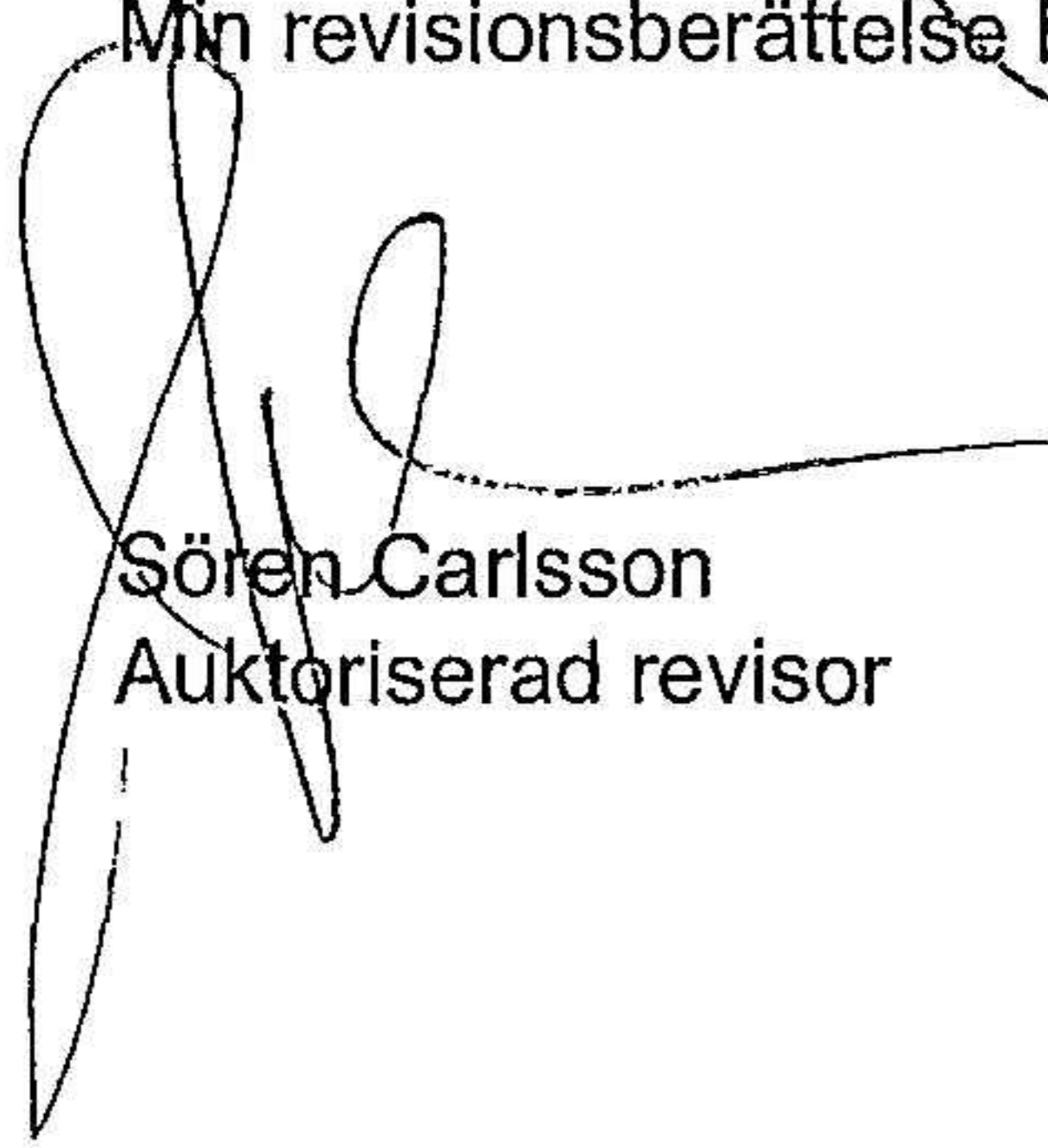
Underskrifter

Linköping 2023-06-30.



Kristian Jensen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30.



Sören Carlsson
Auktoriserad revisor

2023071136329

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Långhalsen AB, org.nr 556560-4443

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Långhalsen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Långhalsen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Långhalsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

G

EB

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Långhalsen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Långhalsen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Q
EB

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

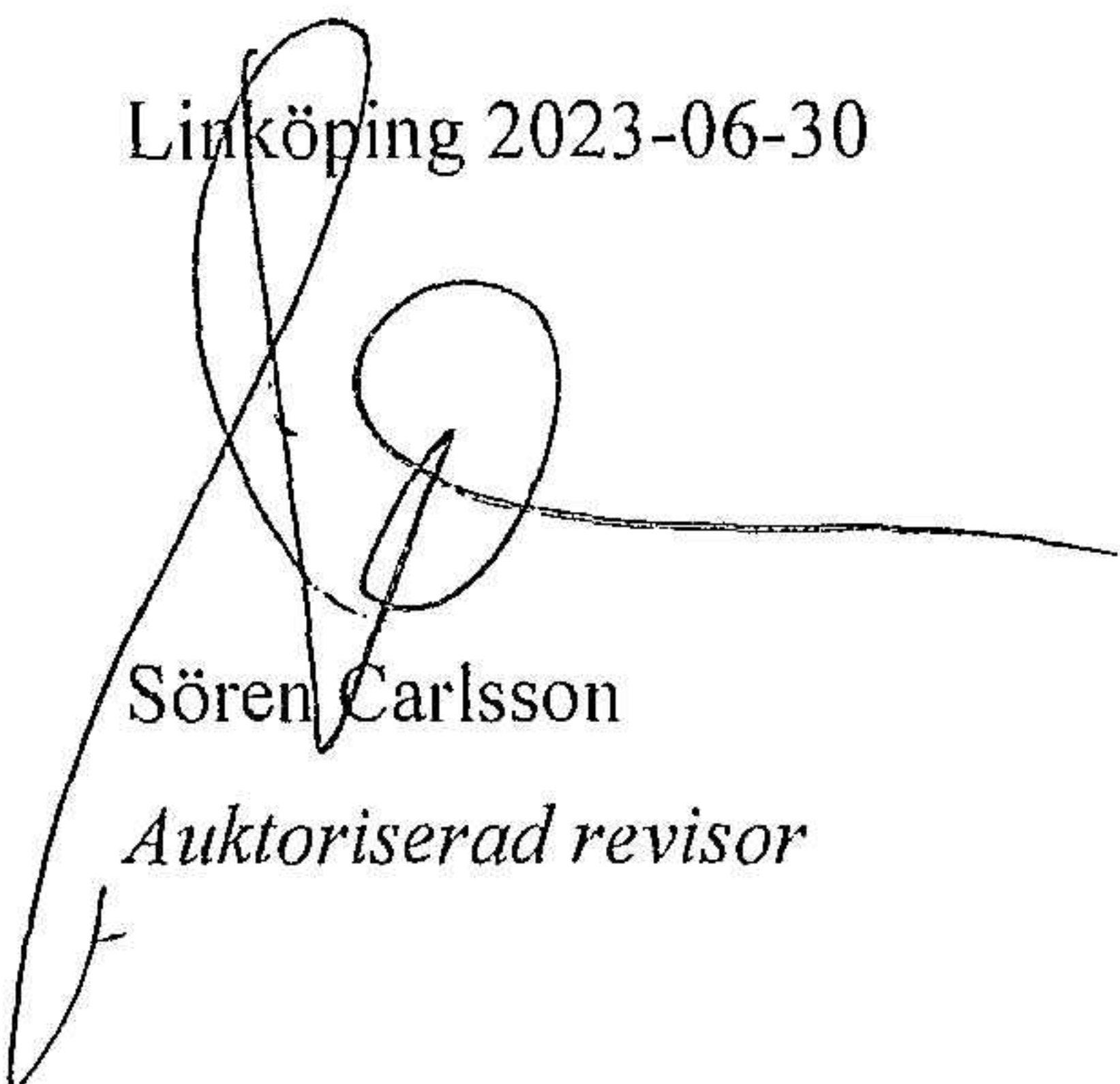
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2023-06-30



Sören Carlsson
Auktoriserad revisor

4(4)

Vidimeras:
Emily Backström
Emily Backström
013-24 80 96