

Styrelsen för

## Fastighetsbolaget Lysholmenshus 1 AB

Org nr 559074-6342

får härmed avge

# Arsredovisning

för räkenskapsåret 1 Januari - 31 december 2022

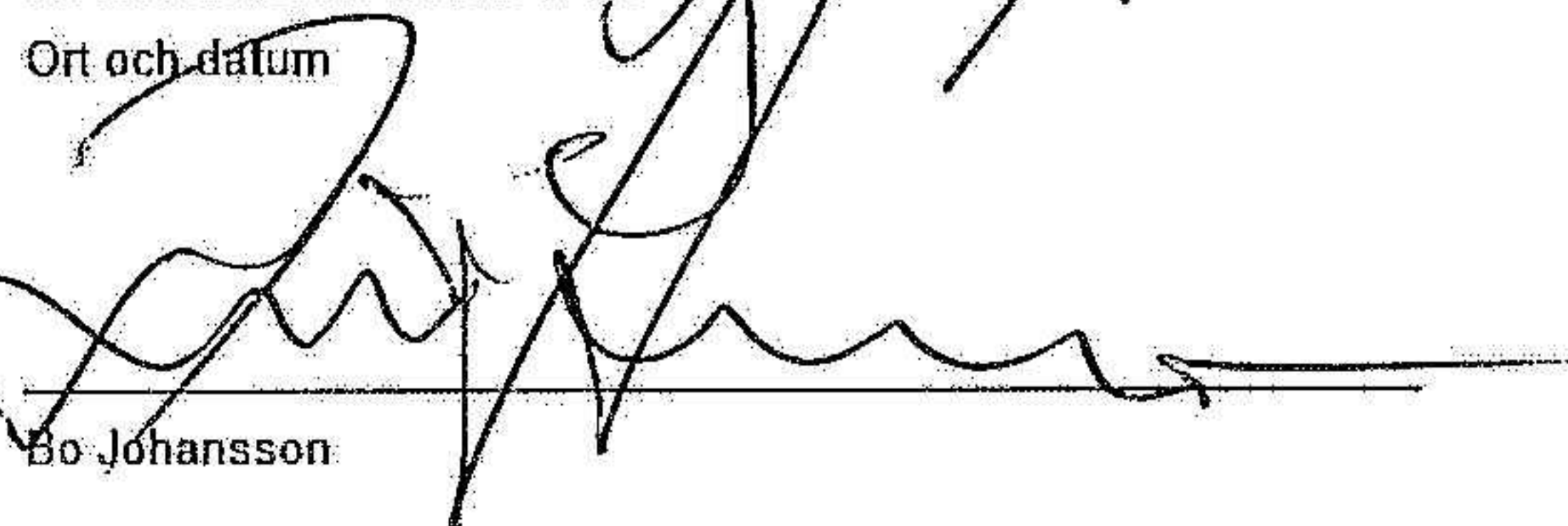
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gickborg / 11/7 - 20  
Ort och datum  
  
Bo Johansson

Styrelsen för

## Fastighetsbolaget Lysholmenshus 1 AB

Org nr 559074-6342

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 Januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

**Förvaltningsberättelse****Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget har säte i Göteborg.

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

**Årsöversikt**

	2021-01-01 -2021-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	—	—	—	—
Resultat efter finansiella poster	208 750	210 000	—	—
Soliditet	100%	100%	100%	100%

**Förändring eget kapital**

		<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl. årets resultat</i>
Insatt kapital	2022-01-01	50 000	200 250
Årets resultat			208 750
Vid årets slut	2022-12-31	50 000	409 000

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 409 000 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	409 000
Summa	<u>409 000</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023071231783

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		—	—
<b>Summa rörelseintäkter</b>		—	—
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	—
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 250	—
<b>Rörelseresultat</b>		-1 250	—
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		210 000	210 000
<b>Summa finansiella poster</b>		210 000	210 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		208 750	210 000
<b>Resultat före skatt</b>		208 750	210 000
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		208 750	210 000

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		14 000	14 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		210 000	210 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 000	26 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>235 000</b>	<b>26 250</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>445 000</b>	<b>236 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>459 000</b>	<b>250 250</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		200 250	-9 750
Årets resultat		208 750	210 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>409 000</b>	<b>200 250</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>459 000</b>	<b>250 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>459 000</b>	<b>250 250</b>

Fastighetsbolaget Lysholmenshus 1 AB

5 (5)

Org nr 559074-6342

## Noter

*Belopp i kr om inget annat anges*

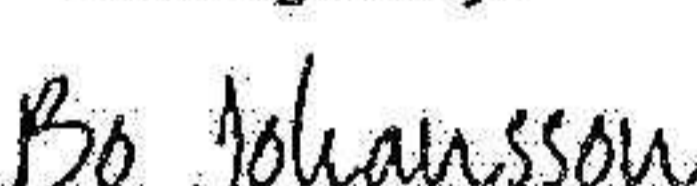
### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets verksamhet förväntas fortsätta i nuvarande riktning.

Göteborg 2023-06-19

DocuSigned by:  
  
A93A44EC7B084FD...  
Bo Johansson

DocuSigned by:  
  
894FD87F5DD94B6...  
Melker Johansson

2023071231783

2023071231786

DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: E3F946FE2B554ED6A738A061A13917C3
Subject: Complete with DocuSign: Fast.bol. Lysholmenshus AB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 5
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Christel Bergman
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
christel.bergman@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/19/2023 11:27:42 AM

Holder: Christel Bergman
christel.bergman@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Melker Johansson
melker.johansson1337@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
[Signature]
894FD87F5DD94BB...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 95.193.68.142
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/19/2023 11:29:26 AM
Viewed: 6/19/2023 1:57:01 PM
Signed: 6/19/2023 2:00:39 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/19/2023 1:57:01 PM
ID: e916256b-9015-4cab-8811-9546162fbc32

Bo Johansson
bo.johansson@aranea.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Bo Johansson
A93A44EC7B094FD...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 95.193.72.74
Signed using mobile

Sent: 6/19/2023 2:00:42 PM
Viewed: 6/19/2023 2:19:52 PM
Signed: 6/19/2023 2:20:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/19/2023 2:19:52 PM
ID: 782ed2f7-4cfb-4121-8dd9-24eb7cf2d4b4

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Jeanette Disebäck
jeanette.diseback@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

COPIED

Sent: 6/19/2023 2:20:54 PM
Viewed: 6/19/2023 3:33:28 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG AB

[Signature]
Christel Bergman

2023071231787

Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/19/2023 11:29:26 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/19/2023 2:19:52 PM
Signing Complete	Security Checked	6/19/2023 2:20:51 PM
Completed	Security Checked	6/19/2023 2:20:54 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
KPMG AB



Christel Bergman