

Årsredovisning
för
Settler Andelsägare 1 AB
559445-9363

Räkenskapsåret
2023-08-28 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Benjamin Toofani, Styrelseledamot
2025-07-14

Styrelsen för Settler Andelsägare 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-28 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Settler Andelsägare 1 AB är ett aktiebolag som ska, direkt eller indirekt genom dotterbolag, äga och förvalta fast och lös egendom, exploatera fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-12
Soliditet (%)	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetald aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-12 112	-12 112
Belopp vid årets utgång	25 000	-12 112	12 888

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-12 112
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 112
	-12 112

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-08-28
-2024-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 030

Summa rörelsekostnader

-10 030

Rörelseresultat

-10 031

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 081

Summa finansiella poster

-2 081

Resultat efter finansiella poster

-12 112

Resultat före skatt

-12 112

Årets resultat

-12 112

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 2

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

187 711

187 711

187 711

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

14 970

14 970

14 970

SUMMA TILLGÅNGAR

202 681

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-12 112

Summa fritt eget kapital

-12 112

Summa eget kapital

12 888

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

189 792

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

Summa kortfristiga skulder

189 793

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

202 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

Inköp	187 711
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 711
Utgående redovisat värde	187 711

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-07-14

Magnus De Verdier
Magnus De Verdier
Ordförande

Benjamin Toofani
Benjamin Toofani
Ledamot