

Årsredovisning
för
Korneliussens Bygg AB
556997-1020

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frank Korneliussen, Styrelseledamot
2024-07-06

Styrelsen för Korneliussens Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsverksamhet och fastighetsskötsel i Eksjö med omnejd.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets anställda utfört omfattande ombyggnation, nybyggnation och renovering av bolagets egna fastighetsbestånd. Fastighet Beckasinen har under årets första halvår färdigställts och numer är alla lägenheter inflyttade.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång valt att minska omfattningen på byggverksamheten och ett resultat av detta är då även minskat antal anställda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 428	7 663	7 545	9 407
Resultat efter finansiella poster	-223	314	121	-351
Soliditet (%)	9,2	8,3	10,4	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 935 528	272 202	2 257 730
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		272 202	-272 202	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			40 284	40 284
Belopp vid årets utgång	50 000	2 707 730	40 284	2 798 014

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 707 730
årets vinst	40 284
	2 748 014
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 748 014
	2 748 014

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 427 850	7 662 769
Aktiverat arbete för egen räkning		716 772	2 486 826
Övriga rörelseintäkter		2 381 159	1 405 387
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 525 781	11 554 982
Rörelsekostnader			
Material		-2 479 451	-3 444 365
Övriga externa kostnader		-1 303 814	-1 525 119
Personalkostnader	4	-3 915 066	-5 016 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-611 821	-471 673
Summa rörelsekostnader		-8 310 152	-10 457 700
Rörelseresultat		1 215 629	1 097 282
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 665	312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 443 428	-783 949
Summa finansiella poster		-1 438 763	-783 637
Resultat efter finansiella poster		-223 134	313 645
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		83 000	0
Förändring av överavskrivningar		192 551	0
Summa bokslutsdispositioner		275 551	0
Resultat före skatt		52 417	313 645
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 133	-41 443
Årets resultat		40 284	272 202

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	29 568 469	27 498 031
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 413 087	1 363 677
Summa materiella anläggningstillgångar		30 981 556	28 861 708

Summa anläggningstillgångar

30 981 556

28 861 708

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		196 206	666 782
Övriga fordringar		74 925	247 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		515 748	527 684
Summa kortfristiga fordringar		786 879	1 442 160

Kassa och bank

Kassa och bank		45 664	1 084 194
Summa kassa och bank		45 664	1 084 194
Summa omsättningstillgångar		832 544	2 526 354

SUMMA TILLGÅNGAR

31 814 100

31 388 062

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 707 730	1 935 528
Årets resultat		40 284	272 202
Summa fritt eget kapital		2 748 014	2 207 730
Summa eget kapital		2 798 014	2 257 730
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	83 000
Ackumulerade överavskrivningar		176 277	368 828
Summa obeskattade reserver		176 277	451 828
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 234 083	23 906 676
Övriga skulder		1 952 421	2 036 421
Summa långfristiga skulder		25 186 504	25 943 097
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		869 333	682 512
Leverantörsskulder		448 590	776 269
Skatteskulder		0	90 729
Övriga skulder		2 048 273	822 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 108	363 405
Summa kortfristiga skulder		3 653 305	2 735 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 814 100	31 388 062

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorat aktieägartillskott att återbetalas ur framtida vinstmedel	500 000	0
	500 000	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	610 000	610 000
Fastighetsinteckning	25 735 500	25 735 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	325 717	0
	26 671 217	26 345 500

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	9

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 369 026	20 461 500
Inköp	2 470 169	7 907 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 839 195	28 369 026
Ingående avskrivningar	-870 995	-652 655
Årets avskrivningar	-399 731	-218 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 270 726	-870 995
Utgående redovisat värde	29 568 469	27 498 031

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 569 801	2 383 890
Inköp	340 000	185 911
Försäljningar/utrangeringar	-88 216	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 821 585	2 569 801
Ingående avskrivningar	-1 206 124	-952 791
Försäljningar/utrangeringar	9 716	
Årets avskrivningar	-212 090	-253 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 408 498	-1 206 124
Utgående redovisat värde	1 413 087	1 363 677

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 841 750	21 932 648
	19 841 750	21 932 648

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 103 416 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 234 083	23 906 676
	23 234 083	23 906 676
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	869 333	682 512
	869 333	682 512

Not 9 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Annika Lycksäter, Höglandets Ekonomi & Utbildning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Eksjö 2024-05-14

Frank Korneliussen
Frank Korneliussen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-14

Elisabet Cassegård
Elisabet Cassegård
Auktoriserad revisor

Revisionsbyrån
ELISABET CASSEGÅRD

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Korneliussens Bygg AB

Org.nr 556997-1020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Korneliussens Bygg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Korneliussens Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Korneliussens Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Revisionsbyrån

ELISABET CASSEGÅRD

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Korneliussens Bygg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Korneliussens Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Revisionsbyrån

ELISABET CASSEGÅRD

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö 2024-05-14

Elisabet Cassegård
Elisabet Cassegård
Auktoriserad revisor