

Årsredovisning

KULpEDAGOGIK FASTIGHETER AB

556864-5849

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jan Tufvasson
2022-10-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetskötsel- bygg och renoveringar.

Bolaget är dotterbolag till KULpEDAGOGIK AB org.nr 556750-3445
Företaget har sitt säte i Värmlands Län, Karlstad Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	1 066	1 052	1 243	1 079
Resultat efter finansiella poster	255	311	207	164
Soliditet %	37	33	26	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	747 780	243 982	1 091 762
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		243 982	-243 982	0
- Årets resultat			153 308	153 308
- Belopp vid årets utgång	100 000	991 762	153 308	1 245 070

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	991 762
Årets resultat	153 308
Summa	1 145 070

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 145 070
Summa	1 145 070

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 066 125	1 051 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 066 125	1 051 778
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-7 845	-7 680
Handelsvaror	0	-8 065
Övriga externa kostnader	-668 327	-553 475
Personalkostnader	0	-35 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 493	-83 638
Summa rörelsekostnader	-764 665	-688 000
Rörelseresultat	301 460	363 778
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 744	-53 118
Summa finansiella poster	-46 744	-53 118
Resultat efter finansiella poster	254 716	310 660
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	90 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-60 000	0
Resultat före skatt	194 716	310 660
Skatter		
Skatt på årets resultat	-41 408	-66 678
Årets resultat	153 308	243 982

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 458 102	3 538 740
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 334	7 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 516 436	3 545 740
Summa anläggningstillgångar		3 516 436	3 545 740
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 460	19 918
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		14 460	19 918
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 614	158 915
<i>Summa kassa och bank</i>		61 614	158 915
Summa omsättningstillgångar		76 074	178 833
SUMMA TILLGÅNGAR		3 592 510	3 724 573

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	991 762	747 780
Årets resultat	153 308	243 982
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 145 070</i>	<i>991 762</i>
Summa eget kapital	1 245 070	1 091 762
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	88 000	178 000
Summa obeskattade reserver	88 000	178 000
Långfristiga skulder		
	5	
Skulder till koncernföretag	5	1 118 200
Övriga skulder	752 128	1 051 703
Summa långfristiga skulder	1 870 328	2 070 328
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
Förskott från kunder	4 040	4 040
Övriga skulder	11 861	8 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 211	72 292
Summa kortfristiga skulder	389 112	384 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 592 510	3 724 573

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-04-30 2021-04-30

Medelantalet anställda	0	-
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2022-04-30 2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	4 031 950	4 031 950
Utgående anskaffningsvärden	4 031 950	4 031 950
Ingående avskrivningar	-493 210	-412 572
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-80 638	-80 638
Utgående avskrivningar	-573 848	-493 210
Redovisat värde	3 458 102	3 538 740

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30 2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	94 584	94 584
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	59 189	-
Utgående anskaffningsvärden	153 773	94 584
Ingående avskrivningar	-87 584	-84 584
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 855	-3 000
Utgående avskrivningar	-95 439	-87 584
Redovisat värde	58 334	7 000

Not 5 Långfristiga skulder

2022-04-30 2021-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	150 000	150 000
Lån Fastighet Sannerud 1:129		

Not 6	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

UNDERSKRIFTER

Karlstad

Jan Tufvasson

Jan Tufvasson

2022-10-17

Madelene Gavazzeni

Madelene Gavazzeni

Styrelseordförande

2022-10-17