

Årsredovisning

Villa och Jordförmedl. AB

556469-5723

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falköping 2022-12-05


Tohmy Pettersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Falköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har sålts med tillträde 2022-07-01.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 025 574	1 008 691	1 008 326	1 037 822
Resultat efter finansiella poster	12 209 982	-1 642 906	-120 038	-107 490
Soliditet %	72	54	65	66

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 223 501	-1 352 408
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-187 000	
Balanseras i ny räkning			-1 352 408	1 352 408
Årets resultat				7 894 599
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 684 093	7 894 599

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 684 093
Årets resultat	7 894 599
Summa	10 578 692

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	196 000
Balanseras i ny räkning	10 382 692
Summa	10 578 692

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2023011201586

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 025 574	1 008 691
Övriga rörelseintäkter	9 684 300	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 709 874	1 008 691
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-325 275	-677 314
Personalkostnader	-995 370	-658 791
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	–	-116 554
Summa rörelsekostnader	-1 320 645	-1 452 659
Rörelseresultat	9 389 229	-443 968
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag	98	1 955
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2 863 460	10 330
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 805	-1 211 223
Summa finansiella poster	2 820 753	-1 198 938
Resultat efter finansiella poster	12 209 982	-1 642 906
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-2 667 000	283 000
Summa bokslutsdispositioner	-2 667 000	283 000
Resultat före skatt	9 542 982	-1 359 906
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 648 383	7 498
Årets resultat	7 894 599	-1 352 408

BALANSRÄKNING

1

2023011201587

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

– 4 330 105

Summa materiella anläggningstillgångar

– 4 330 105

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

3 76 747 76 649

Andra långfristiga värdepappersinnehav

– 615 806

Summa finansiella anläggningstillgångar

76 747 692 455

Summa anläggningstillgångar

76 747 5 022 560

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 638 31 356

Övriga fordringar

12 616 391 39 248

Summa kortfristiga fordringar

12 621 029 70 604

Kassa och bank

Kassa och bank

5 002 684 425 938

Summa kassa och bank

5 002 684 425 938

Summa omsättningstillgångar

17 623 713 496 542

SUMMA TILLGÅNGAR

17 700 460 5 519 102

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 684 093	4 223 501
Årets resultat	7 894 599	-1 352 408
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 578 692</i>	<i>2 871 093</i>
Summa eget kapital	10 698 692	2 991 093
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 667 000	-
Summa obeskattade reserver	2 667 000	-
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	2 257 200
Summa långfristiga skulder	-	2 257 200
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	63 108	35 894
Skatteskulder	1 626 025	30 652
Övriga skulder	2 594 606	81 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 029	122 489
Summa kortfristiga skulder	4 334 768	270 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 700 460	5 519 102

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	76 649	74 694
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	98	1 955
Utgående anskaffningsvärden	76 747	76 649
Redovisat värde	76 747	76 649

Svenska Egendomsmäklarna Jord och skog HB 969653-4511 med säte i Lidköping. Kapitalandel 1/5-del.
Insatt kapital 20 000 kr.

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Eventualförpliktelser	14 257	12 164

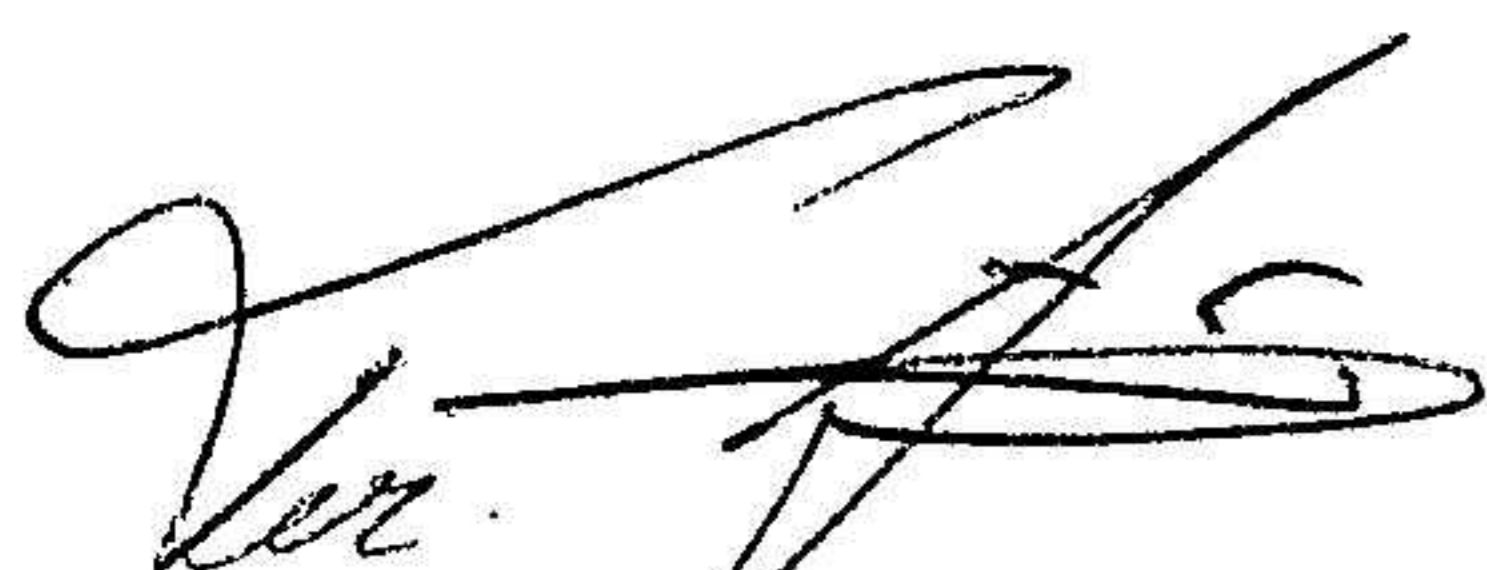
Ansvar som bolagsman i handelsbolag.

Not 5 Ställda säkerheter

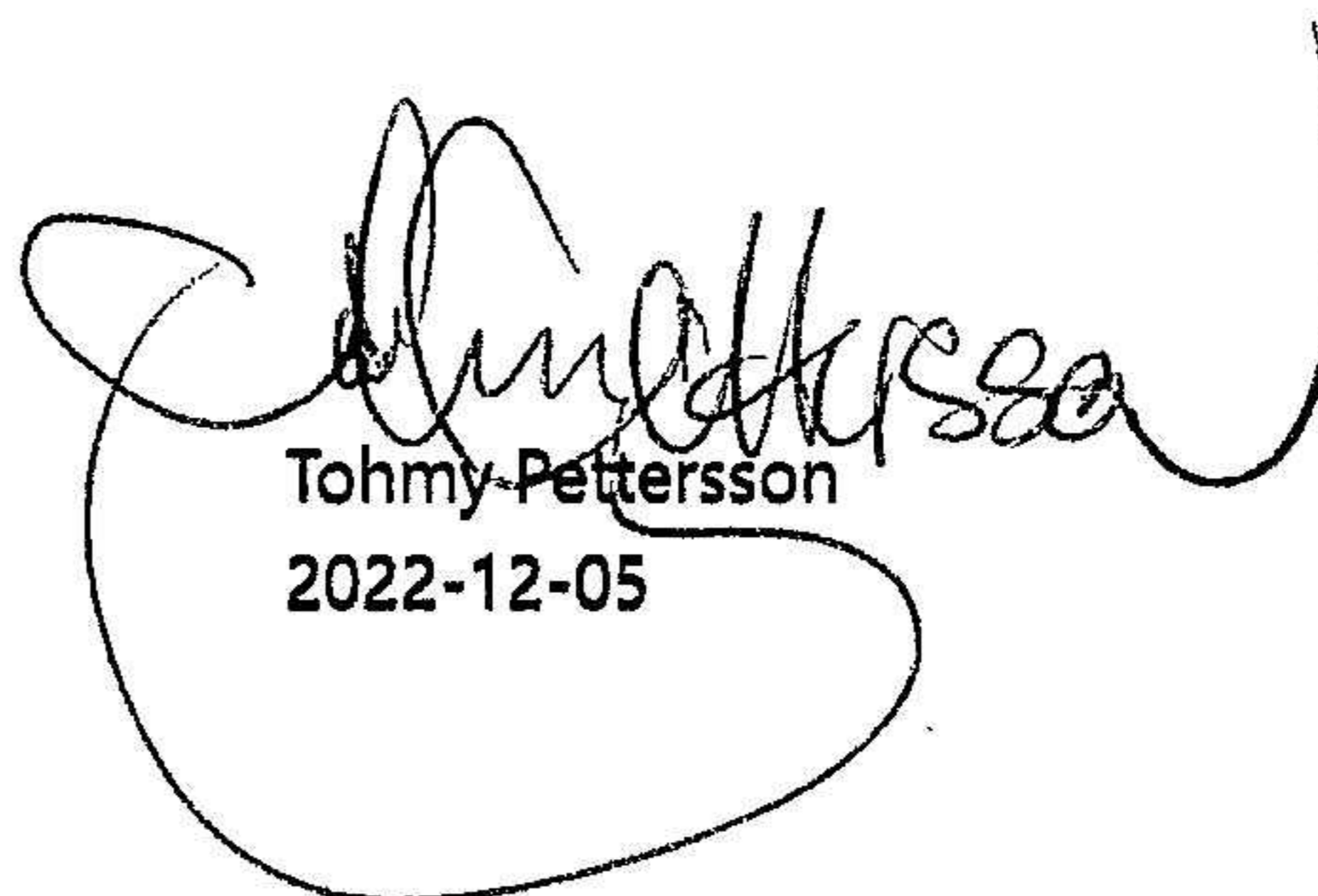
	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	4 667 000	4 667 000
Summa ställda säkerheter	4 667 000	4 667 000

UNDERSKRIFTER

Falköping



Tor Sigfridsson
2022-12-05



Tohmy-Pettersson
2022-12-05