

Årsredovisning

för

Tovenco Fastighets AB

556985-7260

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tovenco Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024 - 06 - 18 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hedesunda 2024 - 06 - 18



Tonny Åström

Styrelsen för Tovenco Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	984	984	944	924
Resultat efter finansiella poster	-221	-32	-17	-67
Soliditet (%)	39,3	39,2	38,9	37,9


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 988 919	-156 714	5 882 205
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-156 714	156 714	0
Årets resultat			-161 517	-161 517
Belopp vid årets utgång	50 000	5 832 205	-161 517	5 720 688

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 832 205
årets förlust	-161 517
	5 670 688
disponeras så att i ny räkning överföres	5 670 688
	5 670 688

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

983 994

983 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

983 994

983 998

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-113 318

-119 411

Övriga externa kostnader

-68 182

-63 770

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-517 603

-512 993

Summa rörelsekostnader

-699 103

-696 174

Rörelseresultat

284 891

287 824

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

563

61

Räntekostnader och liknande resultatposter

-506 191

-319 406

Summa finansiella poster

-505 628

-319 345

Resultat efter finansiella poster

-220 737

-31 521

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

59 220

0

Lämnade koncernbidrag

0

-125 000

Summa bokslutsdispositioner

59 220

-125 000

Resultat före skatt

-161 517

-156 521

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-193

Årets resultat

-161 517

-156 714

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 410 563

14 919 553

Inventarier, verktyg och installationer

3

43 493

26 018

Summa materiella anläggningstillgångar

14 454 056

14 945 571

Summa anläggningstillgångar

14 454 056

14 945 571

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

12 920

0

Övriga fordringar

78 565

44 502

Summa kortfristiga fordringar

91 485

44 502

Kassa och bank

Kassa och bank

1

24 297

Summa kassa och bank

1

24 297

Summa omsättningstillgångar

91 486

68 799

SUMMA TILLGÅNGAR

14 545 542

15 014 370

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 832 205

5 988 919

Årets resultat

-161 517

-156 714

Summa fritt eget kapital

5 670 688

5 832 205

Summa eget kapital

5 720 688

5 882 205

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 821 226

7 313 172

Övriga skulder

84 363

84 363

Summa långfristiga skulder

6 905 589

7 397 535

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

521 112

521 112

Leverantörsskulder

0

399

Skulder till koncernföretag

1 281 233

1 122 533

Övriga skulder

63 087

60 901

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 833

29 685

Summa kortfristiga skulder

1 919 265

1 734 630

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 545 542

15 014 370

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 341 749	18 341 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 341 749	18 341 749
Ingående avskrivningar	-3 422 196	-2 913 206
Årets avskrivningar	-508 990	-508 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 931 186	-3 422 196
Utgående redovisat värde	14 410 563	14 919 553
Taxeringsvärden byggnader	3 086 000	3 086 000
Taxeringsvärden mark	623 000	623 000
	3 709 000	3 709 000

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärdet har reducerats med 1500000 kronor i ackumulerade bidrag/stöd.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 021	0
Inköp	26 088	30 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 109	30 021
Ingående avskrivningar	-4 003	0
Årets avskrivningar	-8 613	-4 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 616	-4 003
Utgående redovisat värde	43 493	26 018

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 342 338 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 821 226	7 313 172
	6 821 226	7 313 172
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	521 112	521 112
	521 112	521 112

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 821 141	5 313 087
	4 821 141	5 313 087

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 445 000	11 445 000
	11 445 000	11 445 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tovenco Holding AB, org nr 556971-8637, säte Gävle kommun.

Hedesunda 2024 - 06-13



Tonny Åström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 06-18.



Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tovenco Fastighets AB

Org.nr. 556985 - 7260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tovenco Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tovenco Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tovenco Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tovenco Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tovenco Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

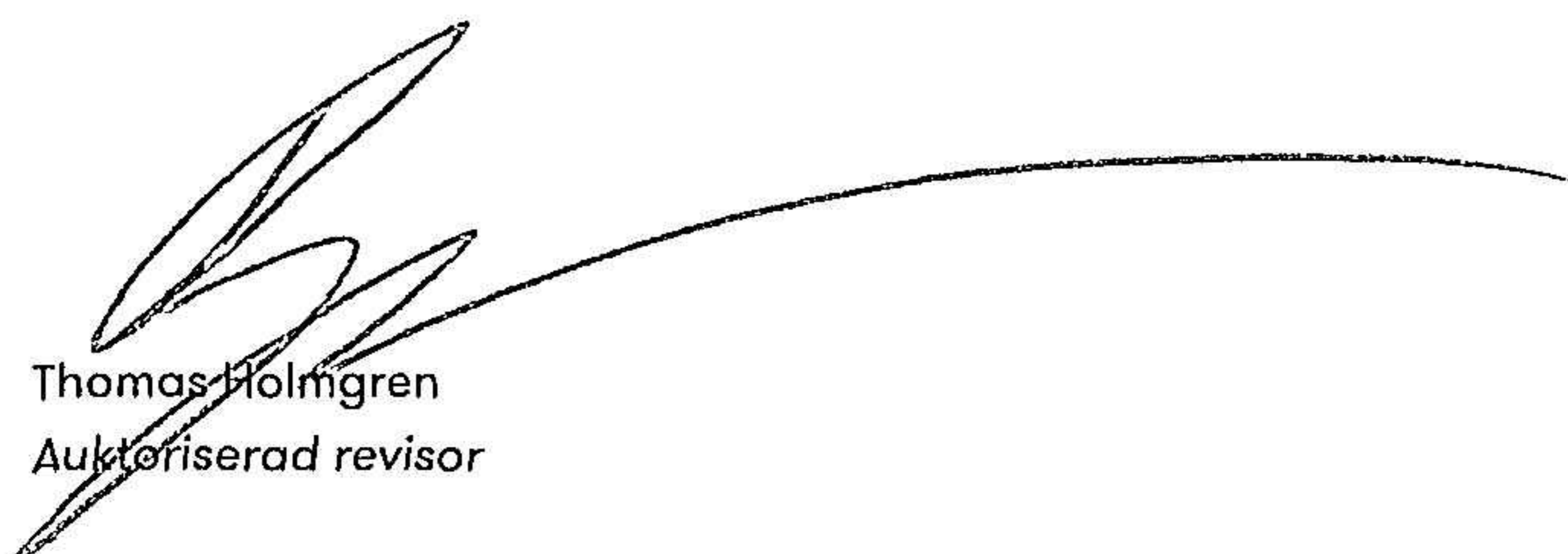
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Gävle 2024-06-18



Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.