

**Årsredovisning**  
för  
**FÅ Förvaltning i Hudiksvall AB**  
559071-6246

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FÅ Förvaltning i Hudiksvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2025-10-27



Per Svedberg

# Årsredovisning

för

## FÅ Förvaltning i Hudiksvall AB

559071-6246

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för FÅ Förvaltning i Hudiksvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län Hudiksvalls kommun.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets fastighet har alla lägenheter uthyrda och risken för minskning av hyresintäkter bedöms som liten.

### Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2023-06-01 ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall, org nr 556824-1730.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 040	1 317	950	935	923
Resultat efter finansiella poster	10	-157	22	133	44
Soliditet (%)	14,3	14,7	1,9	1,8	1,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 641 952	-230 655	1 461 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-230 655	230 655	0
Årets resultat			-54 381	-54 381
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 411 297</b>	<b>-54 381</b>	<b>1 406 916</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 (1 500 000).

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 411 297
årets förlust	-54 381
	<b>1 356 916</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 356 916
	<b>1 356 916</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)
Nettoomsättning		1 040 203	1 316 934
Övriga rörelseintäkter		45	1 245
		<b>1 040 248</b>	<b>1 318 179</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-474 175	-647 385
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-176 149	-234 865
		<b>-650 324</b>	<b>-882 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>389 924</b>	<b>435 929</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		503	377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-380 563	-593 407
		<b>-380 060</b>	<b>-593 030</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 864</b>	<b>-157 101</b>
Bokslutsdispositioner	2	0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 864</b>	<b>-157 101</b>
Skatt på årets resultat		-64 245	-73 554
<b>Årets resultat</b>		<b>-54 381</b>	<b>-230 655</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 527 364

9 703 513

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Hysesfordringar

97 256

85 714

Övriga fordringar

63

303

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 042

18 155

**117 361**

**104 172**

*Kassa och bank*

185 001

134 923

**Summa omsättningstillgångar**

**302 362**

**239 095**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 829 726**

**9 942 608**

4

## Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 411 297

1 641 952

Årets resultat

-54 381

-230 655

**1 356 916**

**1 411 297**

**Summa eget kapital**

**1 406 916**

**1 461 297**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

5, 6

7 790 000

7 749 000

Skulder till koncernföretag

7

277 129

174 675

**Summa långfristiga skulder**

**8 067 129**

**7 923 675**

#### Kortfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

0

246 000

Förskott från kunder

0

732

Leverantörsskulder

27 075

32 160

Aktuella skatteskulder

84 691

59 114

Övriga skulder

51 924

34 684

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 991

184 946

**Summa kortfristiga skulder**

**355 681**

**557 636**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 829 726**

**9 942 608**

9

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
-----------	----

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av

2025110708249

balansomslutning.

**Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Lämnade koncernbidrag	0 0	0 0

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 228 920	5 228 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 228 920</b>	<b>5 228 920</b>
Ingående avskrivningar	-623 713	-511 217
Årets avskrivningar	-84 372	-112 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-708 085</b>	<b>-623 713</b>
Ingående uppskrivningar	5 098 306	5 220 675
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-91 777	-122 369
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 006 529</b>	<b>5 098 306</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 527 364</b>	<b>9 703 513</b>
Taxeringsvärden byggnader	8 400 000	7 200 000
Taxeringsvärden mark	1 767 000	1 581 000
	<b>10 167 000</b>	<b>8 781 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 790 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 790 000	7 749 000
	<b>7 790 000</b>	<b>7 749 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	246 000
	<b>0</b>	<b>246 000</b>

6

2025110708250

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	10 433 000	10 433 000
	<b>10 433 000</b>	<b>10 433 000</b>

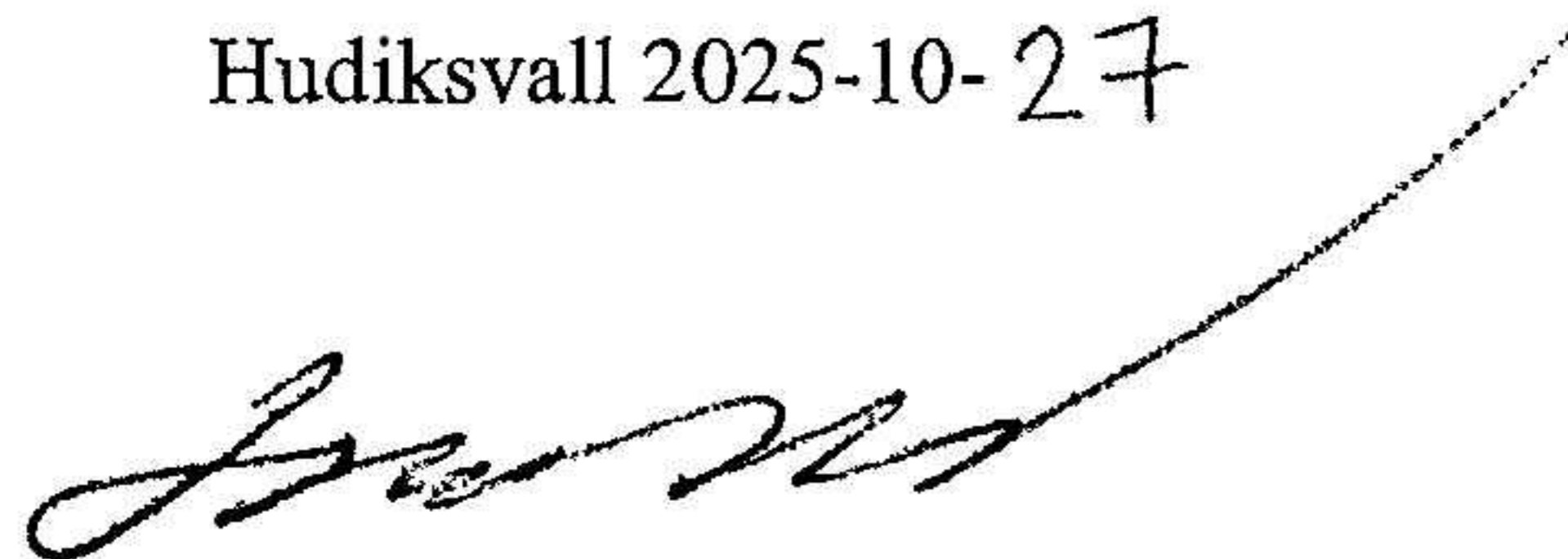
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 790 000	6 765 000
	<b>7 790 000</b>	<b>6 765 000</b>

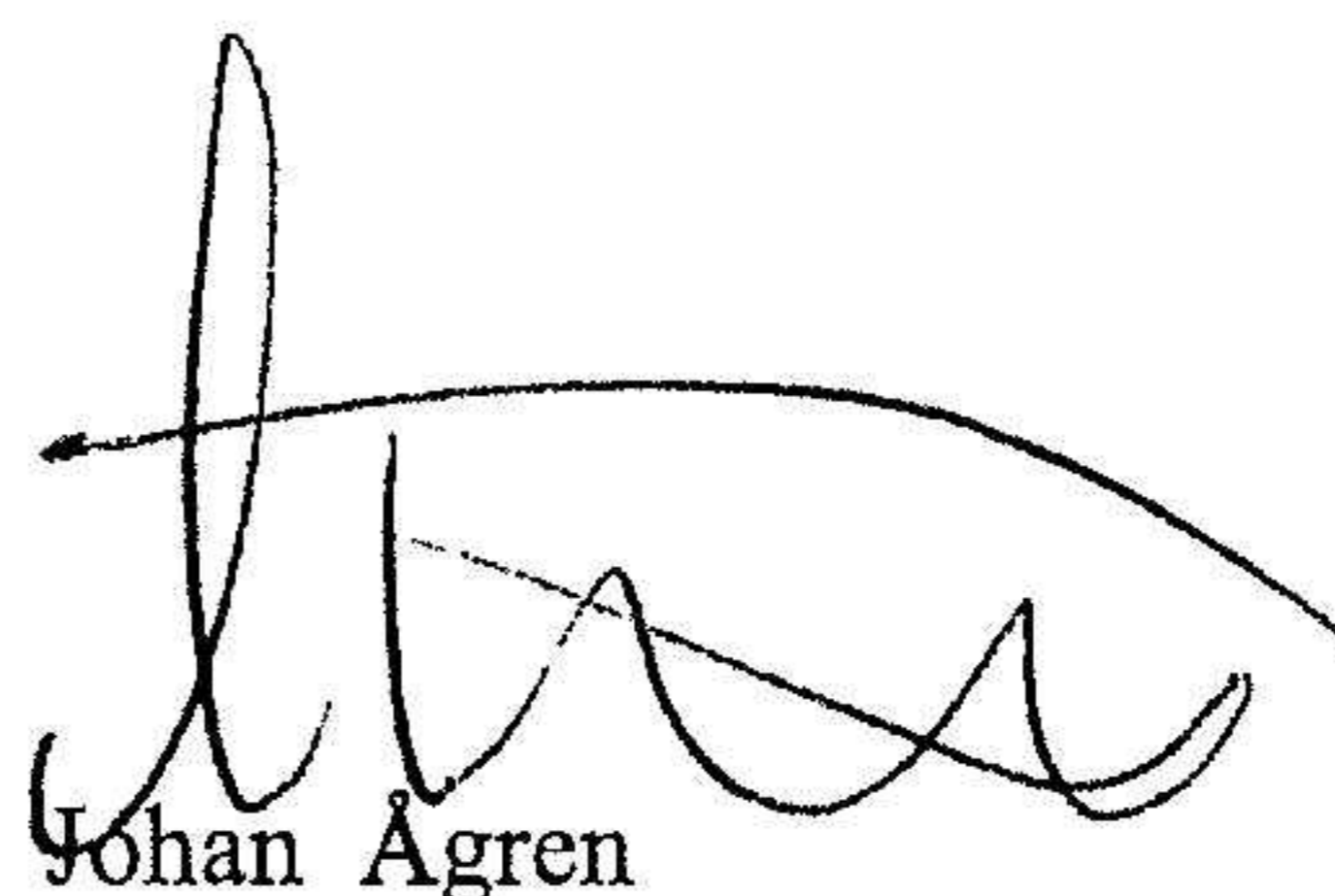
**Not 7 Långfristiga skulder till koncernföretag**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder koncernföretag	277 129	174 675
	<b>277 129</b>	<b>174 675</b>

Hudiksvall 2025-10-27



Per Svedberg  
Ordförande



Johan Agren