

Styrelsen för

Ingka Centres Älmhult AB

Org nr 556824-3090

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

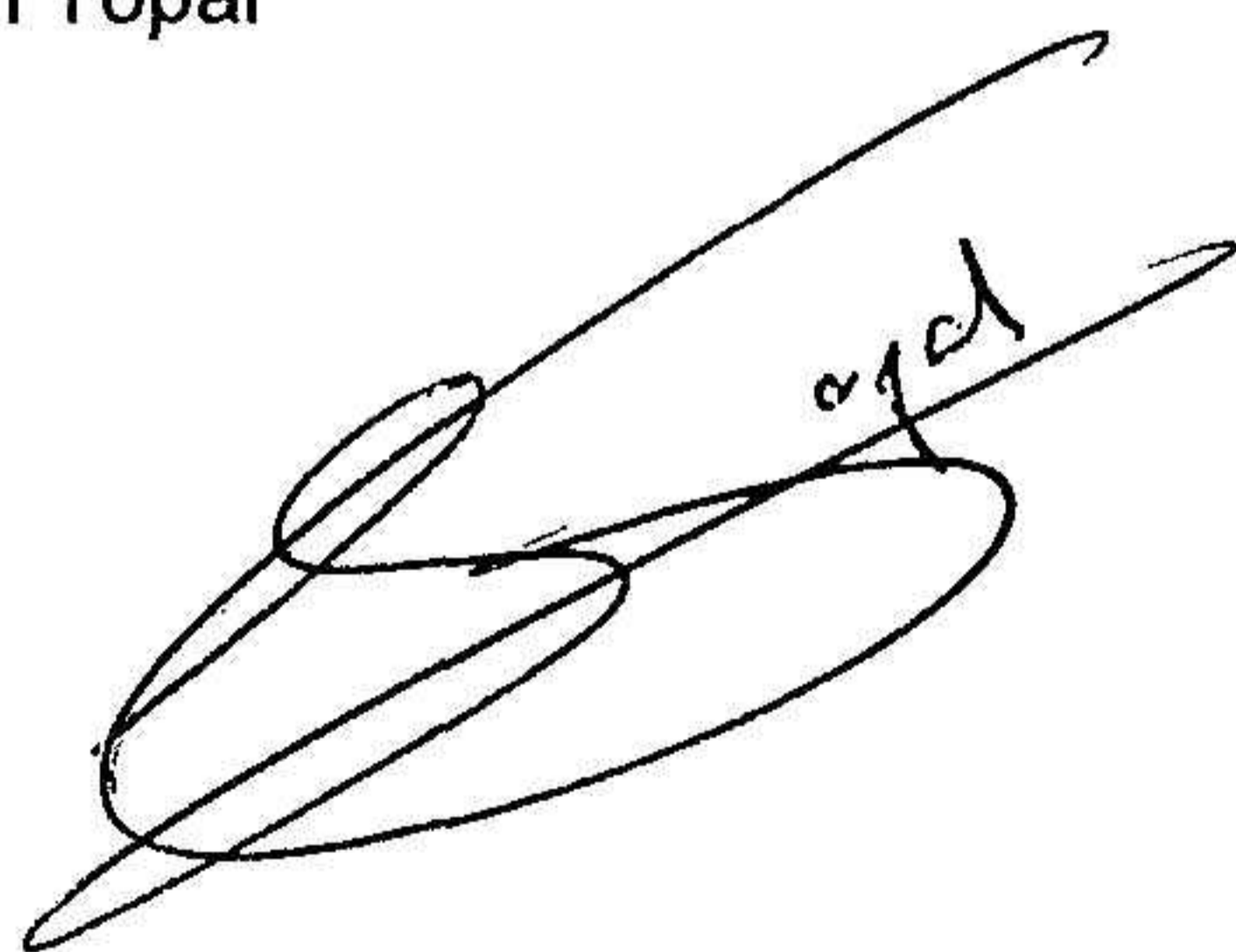
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingka Centres Älmhult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2026-02-02*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö *2026-02-24*

Ferhan Topal



Styrelsen för

Ingka Centres Älmhult AB

Org nr 556824-3090

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	11

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar idag en volymhandelsfastighet i Älmhult. Uthyrningsbar yta uppgår till 16 757 kvm. Bolaget har inte haft någon anställd personal, ej heller utbetalat några löner eller ersättningar, vare sig under året eller föregående år.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ingka Centres Sverige AB (556074-7221), som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Ingka Centres Norden AB (556753-7690), båda med säte i Malmö.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Företaget har efter räkenskapsårets utgång (september 2025) bytt styrelseordförande.

<i>Ekonomisk översikt (tkr)</i>	<i>2024/2025</i>	<i>2023/2024</i>	<i>2022/2023</i>	<i>2021/2022</i>
Hysesintäkter	22 665	20 608	23 078	14 819
Rörelseresultat	-12 010	20 697	-8 430	-25 219
Resultat efter finansiella poster	-14 669	17 659	-10 984	-26 209
Balansomslutning	199 145	191 247	122 692	142 404
Avkastning på totalt kapital %	neg	11	neg	neg
Avkastning på eget kapital %	neg	23	neg	neg
Soliditet %	40	40	37	30
Uthyrningsbar yta (kvm)	16 757	16 382	16 368	15 943

För definitioner av nyckeltal, se not 8.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vår omvärld har präglats av fortsatt ekonomisk instabilitet. Inflationen har varit stabilare under året och räntan har sänkts, vilket är positiva signaler. Vi ser dock fortfarande ett något avvaktande handelsmönster hos våra besökare.

Fokusområden under verksamhetsåret 24/25 har varit:

- Aktivera vår mötesplats för att skapa en spännande och relevant kundupplevelse och därmed öka frekvensen på besök och längden på varje besök.
- Jobba aktivt med vår erbjudandemix i form av utbud av butiker, matställen, service, etc. samt sänka vår vakansgrad.
- Utöver vårt kontinuerliga arbete med att utveckla och förbättra butiksmixen och utbudet har ett stort antal kampanjer, aktiviteter och evenemang arrangerats.
- Vi tror på att göra gott är bra för både vårt närsamhälle och för Ingka. "To do good is good business". Vårt engagemang med diverse välgörenhetsorganisationer har fortsatt. Vi ger också tillbaka till lokalsamhället på andra sätt genom t ex diverse evenemang där vi bjuder in lokalsamhället.

Under året har en ny byggnad uppförts och en restaurang har öppnat i denna byggnad.

Förväntad framtida utveckling

Vi ser med positiv tillförsikt på framtiden. Vi ser att vi fortsatt är en uppskattad partner för våra hyresgäster och fler och fler besökare hittar till oss. Detta utgör en bra bas och skapar styrka även när omvärldssituationen är tuff. Trots tuffa tider tror vi på vår förmåga att ta marknadsandelar. Parallellt med vår satsning på en bättre kundupplevelse fortsätter vi att investera i en bättre miljö, och för att minska vårt klimatavtryck. Vi jobbar hårt för att uppfylla Ingka Groups ambitiösa klimatmål 2030.

Ingka Centres Älmhult AB

Org nr 556824-3090

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Konjunkturläget är fortsatt ovisst. Vi ser visserligen positiva tecken i form av lägre inflation, men risk för en rekyl finns. Många av våra hyresgäster har haft tuffa år och en ny våg av hög inflation skulle kunna leda till flertal konkurser hos våra partners. Vi har en mycket nära dialog med våra partners för att kunna hantera eventuella kriser snabbt.

Bolaget äger kommersiella fastigheter. Verksamheten är därmed exponerad för ränterisker och kreditrisker, vilka i sig påverkas av svängningar i den allmänna konjunkturen. Således finns det risker förknippade med värderingen av bolagets tillgångar.

Hållbarhet/Sustainability

Visionen vi delar med IKEA är vad som driver oss att skapa en bättre vardag för de många människorna. Vi anser att den vardagen blir så mycket bättre när den levs på ett hållbart sätt. Därför lägger vi stort fokus på vårt hållbarhetsarbete, och i enlighet med Ingkas övergripande hållbarhetsstrategi "People and planet positive" adresserar tre stora utmaningar: klimatförändringar, ohållbar konsumtion och ojämlikhet.

Under året har Ingka Centres fortsatt att prioritera hållbar utveckling genom att balansera ekonomisk tillväxt, social påverkan, miljöskydd och förnyelse. Vi har arbetat intensivt med att planera, påbörja och genomföra insatser för att uppnå våra långsiktiga mål samt vidtagit åtgärder för att:

- Förbättra energieffektiviteten i våra byggnader och därmed minska vårt klimatavtryck
- Förbättra förutsättningarna för att öka mängden avfall som går till återvinning
- Främja och synliggöra hållbara alternativ, samt inspirera besökare och hyresgäster att leva en hållbar vardag
- Bidra till trygga samhällen genom att samarbeta med kommunen, våra partners och civilsamhället

Eget kapital

2024-08-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100	31 023	31 123
Årets resultat	–	28 263	28 263
Aktieägartillskott erhållna	–		–
Vid årets utgång	100	59 287	59 387

2025-08-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100	59 287	59 387
Årets resultat	–	2 859	2 859
Aktieägartillskott erhållna	–		–
Vid årets utgång	100	62 146	62 246

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 62 146 065 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		62 146 065
	Summa	<u>62 146 065</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 2024-08-31</i>
	1		
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		22 665	20 608
Övriga rörelseintäkter		10	15
Summa rörelsens intäkter		<u>22 675</u>	<u>20 623</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-9 809	-8 339
Övriga externa kostnader		-17 139	-16 809
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5, 6	-7 446	25 303
Övriga rörelsekostnader		-291	-81
Summa rörelsens kostnader		<u>-34 685</u>	<u>74</u>
Rörelseresultat		<u>-12 010</u>	<u>20 697</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	848	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 507	-3 043
Resultat efter finansiella poster		<u>-14 669</u>	<u>17 659</u>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		20 100	20 500
Bokslutsdispositioner, övriga		-1 900	-2 600
Resultat före skatt		<u>3 531</u>	<u>35 559</u>
Skatt på årets resultat		-672	-7 296
Årets resultat		<u>2 859</u>	<u>28 263</u>

Ingka Centres Älmhult AB

Org nr 556824-3090

Balansräkning

<i>Belopp tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	81 200	72 357
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	446	272
Inventarier, verktyg och installationer	6	34 406	32 642
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	10 061	760
		<u>126 112</u>	<u>106 031</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		20 174	20 835
		<u>20 174</u>	<u>20 835</u>
Summa anläggningstillgångar		146 286	126 866
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 790	5 686
Fordringar hos koncernföretag		43 203	56 582
Aktuell skattefordran		1 065	1 064
Övriga fordringar		1 147	197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		655	851
		<u>52 859</u>	<u>64 381</u>
Summa omsättningstillgångar		52 859	64 381
SUMMA TILLGÅNGAR		199 145	191 247

2026022607224

Balansräkning

<i>Belopp tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 287	31 023
Årets resultat		2 859	28 263
		62 146	59 287
Summa eget kapital		62 246	59 387
Obeskattade reserver		22 900	21 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Övriga skulder		120	312
		100 120	100 312
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 409	1 271
Skulder till koncernföretag		992	450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	8 478	8 826
		13 879	10 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		199 145	191 247

Ingka Centres Älmhult AB

Org nr 556824-3090

Noter

Belopp tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Samtliga fastigheter i företaget klassificeras som förvaltningsfastigheter. Med förvaltningsfastigheter menas att de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av båda. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärdet. Därefter redovisas de till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter avseende en förvaltningsfastighet skall läggas till det redovisade värdet för fastigheten ifråga om det är sannolikt att den ekonomiska nytta som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter skall redovisas som kostnader i den period de uppkommer.

En fastighet upphör att redovisas som tillgång i samband med att den avyttras eller när den slutligt tas ur bruk och det bedöms att den inte kommer att betinga något värde i samband med en framtida avyttring.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Anslutningsavgifter	75 år
Inre rumsinredning, ytskikt- näringsspecifikt	25 år
Automatiska portar och entréinstallationer	15 år
Godshissar, rulltrappor, lyftbord	30 år
Lasthus	15 år
Luftbehandling inkl styr - och regler, processkyla	30 år
Näringsbetingade VVS- och köksinstallationer	30 år
Näringsbetingade el-installationer	25 år
Staket, grindar, övriga markinventarier	25 år
Markanläggning exkl ytskikt	75 år
Asfaltering	15 år
Grundläggning, stomme, tak exkl beläggning	100 år
Fasad inkl entré	50 år
Takbeläggning	20 år
Inre rumsindelning, dörrar, ytskikt väggar, tak	25 år
Inre ytskikt golv	15 år
El-installationer	25 år
VS-installationer, värme, vatten, sanitet	30 år
Personhissar	30 år
Skyddsrum	25 år
Inventarier	5 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Ingka Centres Älmhult AB

Org nr 556824-3090

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Leasing*Leasetagare*

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasegivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska som hänfört till objektet minskar över tiden.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i moderbolaget Ingka Centres Sverige AB koncernbankkonto. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Ingka Centres Älmhult AB

Org nr 556824-3090

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Hysesintäkter

Nettoomsättningen omfattar samtliga typer av hyresintäkter inklusive tillägg såsom fastighetsskötsel, vatten, el etc. Hyresintäkterna består i huvudsak av leasingintäkter från operationella leasingavtal.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår

Värdering av förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter värderas till anskaffningsutgift med avdrag för årliga värdeminskningssavdrag och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsutgiften inkluderar till förvärvet direkt hänförliga utgifter. Bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov görs årligen genom inhämtning av marknadsvärdering från externt värderingsföretag för samtliga fastigheter per årsbokslutsdagen. Värderingsprincipen är oförändrad jämfört med tidigare år.

Nyttjandeperioder i materiella anläggningstillgångar

Bolaget använder sig av komponentavskrivning för befintliga fastigheter. Bedömning av nyttjandeperiod per komponent har gjorts i samråd med externa konsulter med lång erfarenhet av fastighetsbranschen.

Pågående nyanläggning

Värdering av projekten görs utifrån anskaffningsvärden. Årligen inför årsbokslut kostnadsförs eventuella förlustprojekt där man inte räknar med att projektet kommer att ge några framtida ekonomiska fördelar.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01	2023-09-01
	2025-08-31	2024-08-31
Ränteintäkter, koncernföretag	845	-
Ränteintäkter, övriga	3	6
	<u>848</u>	<u>6</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01	2023-09-01
	2025-08-31	2024-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-3 507	-3 043
	<u>-3 507</u>	<u>-3 043</u>

Ingka Centres Älmhult AB

Org nr 556824-3090

Not 4	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	232 841	231 717
	Avyttringar och utrangeringar	-422	-145
	Omklassificeringar	13 456	1 269
	Vid årets slut	<u>245 875</u>	<u>232 841</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-35 453	-31 245
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	136	66
	Årets avskrivning	-4 328	-4 274
	Vid årets slut	<u>-39 645</u>	<u>-35 453</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>			
	Vid årets början	-125 031	-157 031
	Under året återförda nedskrivningar	-	32 000
	Vid årets slut	<u>-125 031</u>	<u>-125 031</u>
	Redovisat värde vid årets slut	81 200	72 357
Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	3 368	3 156
	Omklassificeringar	274	212
	Vid årets slut	<u>3 642</u>	<u>3 368</u>
<i>Ingående avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-3 096	-2 939
	Årets avskrivning	-100	-157
	Vid årets slut	<u>-3 196</u>	<u>-3 096</u>
	Redovisat värde vid årets slut	446	272
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	43 577	34 191
	Omklassificeringar	4 782	9 386
	Vid årets slut	<u>48 359</u>	<u>43 577</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-10 935	-8 669
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-3 018	-2 266
	Vid årets slut	<u>-13 953</u>	<u>-10 935</u>
	Redovisat värde vid årets slut	34 406	32 642
Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
	Vid årets början	760	1 702
	Omklassificeringar	-18 511	-10 867
	Årets investeringar	27 902	9 925
	Under året resultatförda projekt	-89	
	Redovisat värde vid årets slut	10 061	760

Ingka Centres Älmhult AB

Org nr 556824-3090

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetalda hyror	6 460	7 020
Upplupen fastighetsskatt	1 214	1 061
Övriga upplupna kostnader	804	745
	<u>8 478</u>	<u>8 826</u>

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Ingka Centres Sverige AB, org nr 556074-7221, med säte i Malmö. Moderföretag i den största koncernen som Ingka Centres Älmhult AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är INGKA Holding B.V, med säte i Leiden, Nederländerna. De utländska koncernredovisningarna kan erhållas genom Dutch Chamber of Commerce

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.
 Rörelseresultat: Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader.
 Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.
 Balansomslutning: Totala tillgångar
 Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).
 Avkastning på totalt kapital: (Rörelseresultat + finansiella intäkter) / totala tillgångar
 Soliditet: (Totalt eget kapital + egetkapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-15

Malmö, datum enligt digital signering

Ferhan Topal
Ordförande

Emma Hakesjö

Anders Görling

Vår revisionsberättelse har avlämnats, datum enl. digital signering

KPMG AB

KPMG AB

Jonas Nihlberg
Auktoriserad revisor, Huvudansvarig revisor

Malin Åkesson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EMMA HAKESJÖ (SSN-validerad)

Underskrivare 1

Serienummer: 69c954a315a474[...]00c1afdf96a24

IP: 192.71.xxx.xxx

2025-12-15 10:47:50 UTC



ANDERS GÖRLING (SSN-validerad)

Underskrivare 2

Serienummer: e5d31e2b5af23d[...]13e8b79a83b5a

IP: 146.247.xxx.xxx

2025-12-15 11:08:26 UTC



FERHAN TOPAL

Underskrivare 2

Serienummer: PASNL-NX6LCxxxx

IP: 192.71.xxx.xxx

2025-12-15 11:20:14 UTC



Eva Malin Åkesson (SSN-validerad)

Underskrivare 3

Serienummer: e52ea0ee21aa1a[...]8ad5b27248423

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-12-17 09:14:33 UTC



JONAS EBBE NIHLBERG (SSN-validerad)

Underskrivare 3

Serienummer: 0a0b7dc4ce0fd2[...]4f01d23361087

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-12-17 09:37:10 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingka Centres Älmhult AB, org. nr 556824-3090

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ingka Centres Älmhult AB för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingka Centres Älmhult ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingka Centres Älmhult AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingka Centres Älmhult AB för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingka Centres Älmhult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

KPMG AB

Jonas Nihlberg

Auktoriserad revisor

Huvudansvarig revisor

Malin Åkesson

Auktoriserad revisor

2026022607229

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS EBBE NIHLBERG (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0a0b7dc4ce0fd2[...]4f01d23361087

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-12-17 09:14:43 UTC



Eva Malin Åkesson (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: e52ea0ee21aa1a[...]8ad5b27248423

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-12-17 09:15:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: NLFDX-PDFEM-W2778-OYMQA-W0552-1PYPK