

ÅRSREDOVISNING

för

Invest Färlöv Björk AB

Org.nr. 559321-5840

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Dahl, Styrelseledamot

2023-07-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsprojekt samt äga och förvalta lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Damehus AB, 559312-8134.

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret.
Företagets säte är Klippan.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 250	1 205
Soliditet (%)	27,37	21,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 202 353	1 227 353
Balanseras i ny räkning		1 202 353	-1 202 353	0
Årets resultat			-1 250	-1 250
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 202 353</u>	<u>-1 250</u>	<u>1 226 103</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 202 353
Årets resultat	<u>-1 250</u>
	1 201 103

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 201 103</u>
	1 201 103

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Invest Färlöv Björk AB

Org.nr. 559321-5840

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-08 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-6 770
Summa rörelsekostnader		<u>-1 250</u>	<u>-6 770</u>
Rörelseresultat		-1 250	-6 770
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 200 000
Ränteintäkter		0	11 384
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>1 211 384</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 250	1 204 614
Resultat före skatt		-1 250	1 204 614
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 261
Årets resultat		<u>-1 250</u>	<u>1 202 353</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	2	<u>4 436 384</u>	<u>5 686 384</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 436 384	5 686 384
Summa anläggningstillgångar		4 436 384	5 686 384
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>41 980</u>	<u>43 230</u>
Summa kassa och bank		41 980	43 230
Summa omsättningstillgångar		41 980	43 230
SUMMA TILLGÅNGAR		4 478 364	5 729 614
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 202 353	0
Årets resultat		<u>-1 250</u>	<u>1 202 353</u>
Summa fritt eget kapital		1 201 103	1 202 353
Summa eget kapital		1 226 103	1 227 353
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 250 000	4 500 000
Skatteskulder		<u>2 261</u>	<u>2 261</u>
Summa kortfristiga skulder		3 252 261	4 502 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 478 364	5 729 614

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 686 384	0
	Tillkommande fordringar	0	5 686 384
	Årets amorteringar	-1 250 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 436 384	5 686 384
	Redovisat värde	4 436 384	5 686 384

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DAMEHUS AB, Org. nr 559312-8134, säte Klippan.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Invest Färlöv Björk AB

Org.nr. 559321-5840

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Dorisa Nielsen, Ekonomikontoret Redovisning AB.

Klippan

Johan Dahl

Johan Dahl

2023-07-26