

Årsredovisning

för

Husbell Fastighets AB

556886-1776

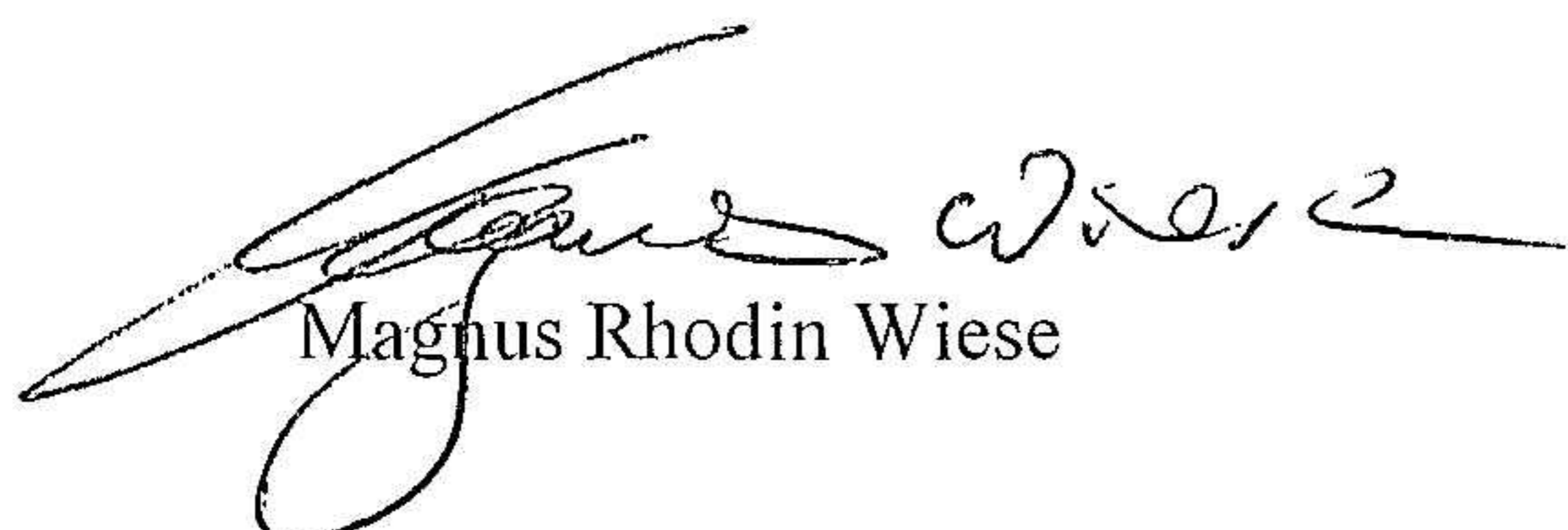
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husbell Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13/6 . 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höör den 13/6 2024


Magnus Rhodin Wiese

Styrelsen för Husbell Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Odal mannen 24.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 698	2 662	2 572	2 629
Resultat efter finansiella poster	1 181	1 004	296	735
Soliditet (%)	0	0	2	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	829	3 499	54 328
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 499	-3 499	0
Årets resultat			5 566	5 566
Belopp vid årets utgång	50 000	4 328	5 566	59 894

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 328
årets vinst	5 566
	9 894

disponeras så att i ny räkning överföres	9 894
	9 894

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 698 413	2 661 949
Övriga rörelseintäkter		35 583	0
Summa rörelseintäkter		2 733 996	2 661 949
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-800 690	-854 634
Personalkostnader		-123 163	-182 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-296 836	-294 828
Summa rörelsekostnader		-1 220 689	-1 332 346
Rörelseresultat		1 513 307	1 329 603
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	586 831	381 095
Räntekostnader och liknande resultatposter		-919 572	-706 345
Summa finansiella poster		-332 741	-325 250
Resultat efter finansiella poster		1 180 566	1 004 353
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 175 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 175 000	-1 000 000
Resultat före skatt		5 566	4 353
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-854
Årets resultat		5 566	3 499

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 070 277

14 367 113

Summa materiella anläggningstillgångar

14 070 277

14 367 113

Summa anläggningstillgångar

14 070 277

14 367 113

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

17 286 097

16 489 997

Övriga fordringar

124 084

289 749

Summa kortfristiga fordringar

17 410 181

16 779 746

Kassa och bank

Kassa och bank

228 012

638 555

Summa kassa och bank

228 012

638 555

Summa omsättningstillgångar

17 638 193

17 418 301

SUMMA TILLGÅNGAR

31 708 470

31 785 414

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 328

828

Årets resultat

5 566

3 499

Summa fritt eget kapital

9 894

4 327

Summa eget kapital

59 894

54 327

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

31 341 673

31 441 669

Summa långfristiga skulder

31 341 673

31 441 669

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 605

5 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

303 298

283 932

Summa kortfristiga skulder

306 903

289 418

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 708 470

31 785 414

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Koncernräntor	581 100	380 898
Övriga räntor	5 731	197
	586 831	381 095

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 119 110	17 018 735
Inköp	0	100 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 119 110	17 119 110
Ingående avskrivningar	-2 751 997	-2 457 169
Årets avskrivningar	-296 836	-294 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 048 833	-2 751 997
Utgående redovisat värde	14 070 277	14 367 113

Not 4 Långfristiga skulder

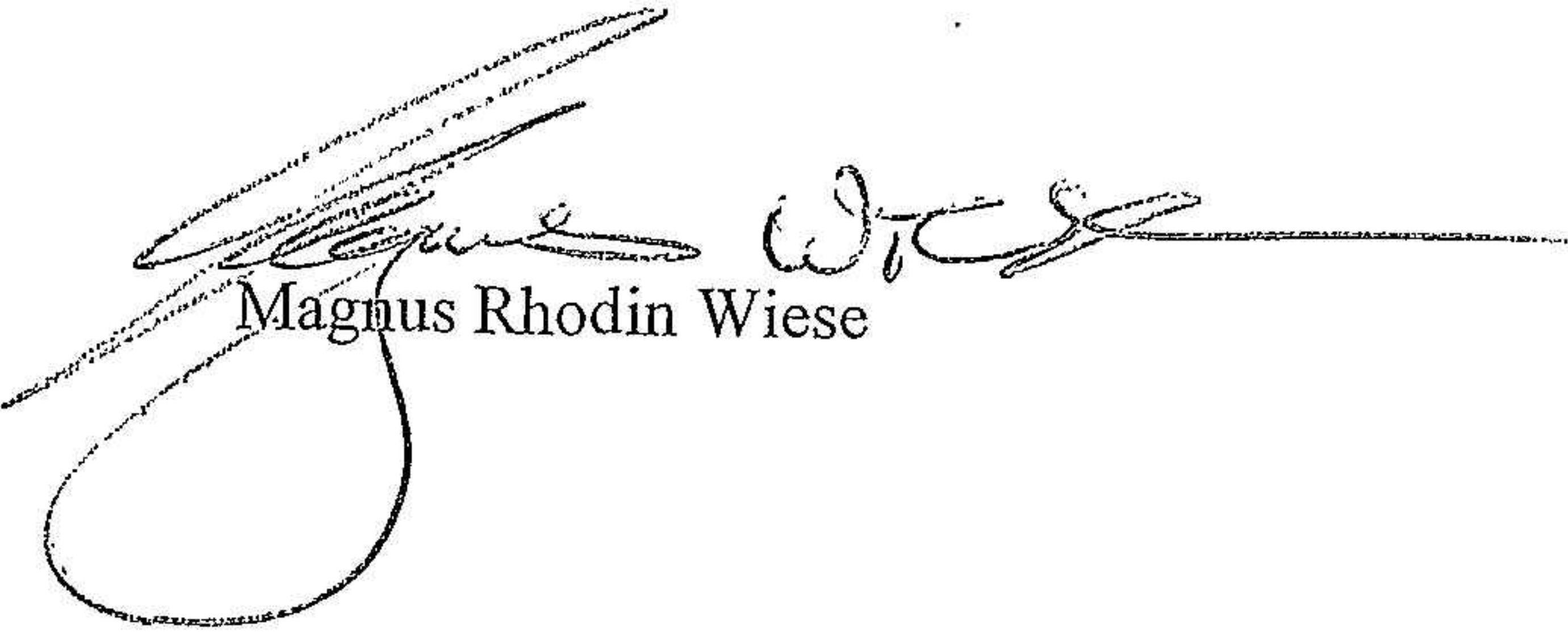
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	30 900 024	31 000 020
	30 900 024	31 000 020

2024061920854

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	27 000 000	27 000 000
	27 000 000	27 000 000

Höör den 13/6 2024


Magnus Rhodin Wiese