

**Årsredovisning**  
för  
**Karlstad Business Center AB**  
556766-0047

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Ahlmark, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Karlstad Business Center AB upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Karlstad Business Center (KBC) är ett affärscenter för små och mellanstora företag med behov av flexibla kontorslösningar baserat på coworking. Ett ställe där människor möter människor. Nätverkar. Skapar affärer. Där företag och företagare har sin naturliga arbetsplats och mötesyta.

KBC är beläget i Värmlands hetaste affärsområde: Fantastiska Inre Hamn i Karlstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekonomikompentens Nordic AB, org.nr 556636-7040, med säte i Karlstad. Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

### Verksamhetsberättelse 2024

#### **Koncept & volym**

Konceptet KBC har, precis som tidigare år sedan starten 2017, inte förändrats något under 2024. Alternativen KBC Member respektive KBC Premium tillgodoser kundbehoven i hög grad. Och sedan vintern 2023 har den kvartalsvisa churnen matchats bra med motsvarande (ny-) kundtillströmning. Det har gjort att antalet kundföretag legat mellan 50 och 60 stycken hela året. Antal nycklar har legat omkring 100 st varav drygt 90 st varit fullt betalande.

#### **Nuläge och framtid**

Tack vare succesiva prishöjningar upp till (vilket gällt sedan 1 januari 2023) nuvarande 2.490 kr/KBC Member (alla som var kunder 2022-12-31 har fått behålla 1.990 kr/KBC Member), har vi idag knappt några kunder som 'endast' är ute efter det billigaste alternativet. Det har under senare år också gjort det mycket mer positivt att satsa på olika arrangemang, luncher, AW:s etc. för befintliga kunder.

Dagens volym av ett 50-tal kundföretag kan ökas ytterligare med (netto) kanske 5-7 företag beroende på antal medarbetare. Samtidigt månar vi om att KBC skall kännas luftigt och det skall alltid vara lätt att få en bra kontorsplats att sitta och arbeta på. Vi ser därför samtidigt att vi ligger på en ganska bra volym redan idag.

#### **Ekonomi och finans**

Även 2024 innebar ett positivt resultat i verksamheten i och med att ingen ersättning utgått för utfört arbete mer än till inköpta konsulter. Även om det tenderar att börja komma något av investeringsbehov (dataskärmar, någon kontorsstol etc.), ser även 2025 ut att kunna bli positivt resultatmässigt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 940	2 934	2 527	1 966
Resultat efter finansiella poster	460	449	23	-214
Soliditet (%)	41,42	21,22	14,01	15,96

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	113 071	148 903	<b>361 974</b>
Balanseras i ny räkning		148 903	-148 903	<b>0</b>
Årets resultat			259 581	<b>259 581</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>261 974</b>	<b>259 581</b>	<b>621 555</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 523 356 kr (3 523 356 kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	261 974
årets vinst	259 581
	<b>521 555</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	521 555
	<b>521 555</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 940 166	2 933 581
Övriga rörelseintäkter		1	9 492
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 940 167</b>	<b>2 943 073</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 379 058	-2 397 914
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-100 884	-96 425
Övriga rörelsekostnader		-907	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 480 849</b>	<b>-2 494 339</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>459 318</b>	<b>448 734</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		310	201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47	-32
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>263</b>	<b>169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>459 581</b>	<b>448 903</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>259 581</b>	<b>148 903</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>259 581</b>	<b>148 903</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	298 867	336 089
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>298 867</b>	<b>336 089</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>298 867</b>	<b>336 089</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 290	55 788
Övriga fordringar		39 420	112 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		414 152	418 098
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>526 862</b>	<b>585 901</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		679 165	783 436
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>679 165</b>	<b>783 436</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 206 027</b>	<b>1 369 337</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 504 894</b>	<b>1 705 426</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

261 974

113 071

Årets resultat

259 581

148 903

**Summa fritt eget kapital**

**521 555**

**261 974**

**Summa eget kapital**

**621 555**

**361 974**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

371 013

417 323

Skulder till koncernföretag

24 929

310 075

Övriga skulder

17 184

54 977

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

470 213

561 077

**Summa kortfristiga skulder**

**883 339**

**1 343 452**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 504 894**

**1 705 426**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	20 % per år
Datorer	20 % per år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	37 000
Utrangeringar	0	-37 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer samt datorer**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärden	891 487	672 556
Inköp	65 700	218 931
Försäljningar/utrangeringar	-13 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>943 587</b>	<b>891 487</b>
Ingående avskrivningar	-555 398	-458 973
Försäljningar/utrangeringar	13 600	
Omklassificeringar	-2 038	
Årets avskrivningar	-100 884	-96 425
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-644 720</b>	<b>-555 398</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>298 867</b>	<b>336 089</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

Inga ställda säkerheter finns.

Karlstad 2025-06-16

*Stefan Ahlmark*  
Stefan Ahlmark  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

KPMG AB

*Oskar Forsberg*  
Oskar Forsberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlstad Business Center AB, org.nr 556766-0047

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlstad Business Center AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlstad Business Center ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlstad Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Karlstad Business Center AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlstad Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad 2025-06-16

KPMG AB

*Oskar Forsberg*

Oskar Forsberg

Auktoriserad revisor