

Årsredovisning
för
SHH Projekt nr 56 Fyra AB
559176-5655


Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 56 Fyra AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 februari 2026



Fredrik Alvarsson

Årsredovisning

för

SHH Projekt nr 56 Fyra AB

559176-5655

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för SHH Projekt nr 56 Fyra AB, org nr 559176-5655, med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tumba 7:112 är sedan 2022-01-13 avregistrerad och ny fastighetsbildning är gjord. Fastigheten har nu beteckningen Botkyrka Tränaren 18.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	-30	-28	-50
Soliditet (%)	28,8	40,8	40,5	38,4

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 217
årets förlust	-26 210
	12 007
disponeras så att i ny räkning överföres	12 007

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	-820	-2 096
	-820	-2 096

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-25 390	-27 549
		-25 390	-27 549
Rörelseresultat		-25 390	-27 549
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-820	-2 096
		-820	-2 096
Resultat efter finansiella poster		-26 210	-29 645
Resultat före skatt		-26 210	-29 645
Årets resultat		-26 210	-29 645

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	4	44 148	44 148
Pågående nyanläggningar	5	19 687	19 687
		63 835	63 835
Summa anläggningstillgångar		63 835	63 835
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	150 000	150 000
Övriga fordringar		27	7
		150 027	150 007
<i>Kassa och bank</i>		1 588	2 578
Summa omsättningstillgångar		151 615	152 585
SUMMA TILLGÅNGAR		215 450	216 420
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		38 217	67 862
Årets resultat		-26 210	-29 645
		12 007	38 217
Summa eget kapital		62 007	88 217
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	102 483	75 083
Övriga skulder		50 960	53 120
Summa kortfristiga skulder		153 443	128 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		215 450	216 420

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	17 862	67 862
Aktieägartillskott		50 000	50 000
Årets resultat		-29 645	-29 645
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	38 217	88 217
Årets resultat		-26 210	-26 210
Utgående eget kapital 2025-12-31	50 000	12 007	62 007

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

Not 4 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
- Mark	41 580	41 580
- Lagfart	2 568	2 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 148	44 148
Utgående redovisat värde	44 148	44 148

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 687	19 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 687	19 687
Utgående redovisat värde	19 687	19 687

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 56 AB, 559176-5580, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 56 AB.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

	2025-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	38 217
årets förlust	-26 210
	12 007
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 007

20260322602736

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 9 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Årsredovisningens innehåll blev klart 25 februari 2026.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 26 februari 2026


Fredrik Alvarsson


Ando Wikström


Helena Kyhlstedt