

**Årsredovisning**  
för  
**MX Fastigheter AB**  
556928-6221

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MX Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den 20 mars 2025



Åke Eriksson

Styrelsen för MX Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

MX Fastigheter AB hyr ut och förvaltar egna lokaler, och har under året hyrt ut lokaler till systerbolaget Moxter AB. Företaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i ÖSTERSUND.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortskridit i enlighet med tidigare år.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	760	780	808	942
Resultat efter finansiella poster	99	8	40	5
Soliditet (%)	2,5	2,3	2,2	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	85 431	6 545	<b>141 976</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 545	-6 545	<b>0</b>
Årets resultat			2 864	<b>2 864</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>91 976</b>	<b>2 864</b>	<b>144 840</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 976
årets vinst	2 864
	<b>94 840</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	94 840
	<b>94 840</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Se

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		760 000	780 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>760 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-250 863	-217 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 208	-379 526
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-490 071</b>	<b>-597 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>269 929</b>	<b>182 920</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		251	375
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-171 639	-175 152
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-171 388</b>	<b>-174 777</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>98 541</b>	<b>8 143</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-95 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-95 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 541</b>	<b>8 143</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-677	-1 598
<b>Årets resultat</b>		<b>2 864</b>	<b>6 545</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 217 481

5 441 372

Inventarier, verktyg och installationer

4

10 737

26 054

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 228 218**

**5 467 426**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 228 218**

**5 467 426**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

125 000

150 000

Övriga fordringar

13 218

20 380

**Summa kortfristiga fordringar**

**138 218**

**170 380**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

491 909

424 417

**Summa kassa och bank**

**491 909**

**424 417**

**Summa omsättningstillgångar**

**630 127**

**594 797**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 858 345**

**6 062 223,8**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

91 976

85 431

Årets resultat

2 864

6 545

**Summa fritt eget kapital**

**94 840**

**91 976**

**Summa eget kapital**

**144 840**

**141 976**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

5 332 291

5 537 291

**Summa långfristiga skulder**

**5 332 291**

**5 537 291**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 889

15 388

Skulder till koncernföretag

300 000

300 000

Övriga skulder

31 324

35 928

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 001

31 640

**Summa kortfristiga skulder**

**381 214**

**382 956**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 858 345**

**6 062 223,8**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	171 639	175 145
Övriga räntekostnader	0	7
	<b>171 639</b>	<b>175 152</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 621 165	7 621 165
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 621 165</b>	<b>7 621 165</b>
Ingående avskrivningar	-2 179 793	-1 955 902
Årets avskrivningar	-223 891	-223 891
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 403 684</b>	<b>-2 179 793</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 217 481</b>	<b>5 441 372</b>

I anskaffningsvärdet ingår mark med 2 023 909 som ej skrivs av.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 183 320	1 183 320
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 183 320</b>	<b>1 183 320</b>
Ingående avskrivningar	-1 157 266	-1 001 631
Årets avskrivningar	-15 317	-155 635
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 172 583</b>	<b>-1 157 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 737</b>	<b>26 054</b>

Se

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 037 291	4 337 291
	<b>4 037 291</b>	<b>4 337 291</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 100 000	5 100 000
	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Nevis AB	556636-7065	Östersund

Östersund den 20 mars 2025



Åke Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2025



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

ank=20250616;2025061707433

# atrakta

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MX Fastigheter AB  
Org.nr 556928-6221

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MX Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MX Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MX Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# atrakta

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MX Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MX Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-03-20



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor