

# Årsredovisning

för

## Vabränna Fastighets AB

556426-2078

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Westin, Verkställande direktör  
2024-06-20

Styrelsen och verkställande direktören för Vabränna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Vabränna Fastighets AB äger och förvaltar fastigheterna Vabränna 1:60, Vabränna 10:6, Vabränna 10:7, Vabränna 10:8 samt Vabränna 10:10 i Varbergs kommun.

Totalt ägs och förvaltas 44 st lägenheter och 1 gruppbostad.

Verksamheten bedrivs i kommission där Derome Fastighet AB är moderbolag och är kommittent.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt hög inflation påverkar direkt kostnaderna för drift och underhåll av fastighetsbeståndet. Den höga styrräntan bidrar till ökade finansieringskostnader, vilket är en utmaning för hela fastighetsbranschen. Kriget i Ukraina är en bidragande faktor till de breda kostnadsökningarna.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Derome Fastighet AB, org.nr 556329-6572.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 739	3 601	3 489	3 439	3 352
Rörelseresultat	1 204	512	-29	1 065	-62
Resultat efter finansiella poster	1 190	469	-137	957	-317
Balansomslutning	40 101	39 232	36 752	31 601	30 371
Soliditet (%)	24	24	25	29	29

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200	40	8 937	124	<b>9 301</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			124	-124	<b>0</b>
Årets resultat				124	<b>124</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200</b>	<b>40</b>	<b>9 061</b>	<b>124</b>	<b>9 425</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 060 936
årets vinst	123 770
	<b>9 184 706</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 184 706
	<b>9 184 706</b>

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna kommissionärsresultatet ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna kommissionärsresultatet kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hysesintäkter	2, 3	3 740	3 601
Övriga rörelseintäkter		12	0
		<b>3 752</b>	<b>3 601</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	4, 5	-1 670	-2 422
Avskrivningar		-413	-413
Centrala administrationskostnader	6	-465	-254
		<b>-2 548</b>	<b>-3 089</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 204</b>	<b>512</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	7	518	279
Räntekostnader	8	-532	-322
		<b>-14</b>	<b>-43</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 190</b>	<b>469</b>
Bokslutsdispositioner	9	-1 034	-313
<b>Resultat före skatt</b>		<b>156</b>	<b>156</b>
Skatt på årets resultat	10	-32	-32
<b>Årets resultat</b>		<b>124</b>	<b>124</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

11

18 194

18 607

**18 194**

**18 607**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

12, 13

21 715

20 547

**21 715**

**20 547**

**Summa anläggningstillgångar**

**39 909**

**39 154**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

186

72

**192**

**78**

**Summa omsättningstillgångar**

**192**

**78**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 101**

**39 232**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200	200
Reservfond		40	40
		<b>240</b>	<b>240</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 061	8 937
Årets resultat		124	124
		<b>9 185</b>	<b>9 061</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 425</b>	<b>9 301</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	15	1 015	983
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 015</b>	<b>983</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16, 17	27 682	27 682
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 682</b>	<b>27 682</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		51	32
Skulder till koncernföretag		1 403	746
Aktuella skatteskulder		31	76
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	494	412
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 979</b>	<b>1 266</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 101</b>	<b>39 232</b>

## **Noter**

Tkr

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Verksamheten bedrivs i kommission där Derome Fastighet AB är moderbolag och är kommittent. Effekten av ett kommissionärsförhållande är att bolagets ekonomiska resultat för perioden redovisas i bolaget som är kommittent, se vidare under bokslutsdispositioner.

#### **Hysesintäkter**

Hysesintäkterna redovisas linjärt baserat på villkoren i hyresavtalet. Den sammanlagda kostnaden för lämnade hyresrabatter redovisas som en minskning av hysesintäkterna linjärt över leasingperioden. Hysesaviseringen bokförs i den period den avser.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<b>Komponent</b>	<b>Avskrivningstid, år</b>
Stomme	100
Fastighetskomplettering	55
Stomkomplettering	55
Installationer	50
Byggnadskomplement	55
Övrigt	50
HG-anpassning	Bestäms specifikt per komponent
Fastighetsinventarier	5-10

### **Marknadsvärdering**

Marknadsvärdet har beräknats internt med en direktavkastningsmodell enligt branschpraxis där varje fastighet har åsatts ett bedömt marknadsvärde. Som stöd för marknadsvärderingen har analysverktyget Property Intel använts. Viktiga faktorer vid val av avkastningskrav är läge, attraktionskraft, hyresnivå och fastighetens skick. Marknadsbedömningar av fastigheter innehåller alltid ett visst mått av osäkerhet i gjorda antaganden och beräkningar. Osäkerheten avseende enskilda fastigheter bedöms i normalfallet ligga inom intervallet +/- 10 procent.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Finansiella instrument och värdepappersinnehav**

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument.

### **Inkomstskatter**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader som uppkommer efter förvärvet mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

### Uppgifter om moderbolag

Koncernredovisning upprättas av Derome Fastighet AB, 556329-6572, med säte i Varberg.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppskattning och bedömningar

Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 3 Leasing, leasetagaren

Normalt tecknas kommersiella hyresavtal på 3-5 år med en uppsägningstid om 9 månader.

Bostadshyresavtal löper normalt med en uppsägningstid om 3 månader.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Bostäder, parkering mm inom ett år	3 365	3 228
Kommersiella lokaler som förfaller inom ett år	408	391
Kommersiella lokaler som förfaller senare än ett år men tidigare än fem år	246	590
	<b>4 019</b>	<b>4 209</b>

#### **Not 4 Fastighetskostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftskostnader	-1 077	-1 335
Reparation och underhåll	-382	-877
Fastighetsskatt	-210	-209
	<b>-1 669</b>	<b>-2 421</b>

#### **Not 5 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### **Not 6 Centrala administrationskostnader**

Debitering av kamerala tjänster har gjorts från det närstående bolaget Derome Fastighet AB.

#### **Not 7 Ränteintäkter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	518	279
	<b>518</b>	<b>279</b>

#### **Not 8 Räntekostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader till kreditinstitut	-532	-322
	<b>-532</b>	<b>-322</b>

#### **Not 9 Bokslutsdispositioner**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kommissionärsresultat	-1 034	-313
	<b>-1 034</b>	<b>-313</b>

## Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Uppskjuten skatt	-32	-32
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-32</b>	<b>-32</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		156		156
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-32	20,60	-32
Återläggning ej skattemässiga avskrivningar	-20,64	32	-20,60	32
Ej avdragsgilla intäkter	-0,02	0	0,00	0
Ej avdragsgilla kostnader	0,06	0	0,00	0
Temporära skillnader	20,64	-32	20,60	-32
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,64</b>	<b>-32</b>	<b>20,60</b>	<b>-32</b>

## Not 11 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 661	29 661
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 661</b>	<b>29 661</b>
Ingående avskrivningar	-11 055	-10 642
Årets avskrivningar	-413	-413
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 468</b>	<b>-11 055</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 193</b>	<b>18 606</b>

Marknadsvärdet bedöms per den 31 december 2023 till 50 mkr (47). Det skattemässiga restvärdet på byggnader och mark uppgår till 13 266 tkr (13 835).

## Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 547	17 727
Tillkommande fordringar	1 168	2 821
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 715</b>	<b>20 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 715</b>	<b>20 548</b>

### Not 13 Mellanhavande med koncernföretag

Koncernföretaget Derome Förvaltning Holding AB har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Vabränna Fastighets AB har med koncernföretaget avtalat om disponering inom koncernkontot.

### Not 14 Antal aktier

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>
Antal aktier	2 000
	<b>2 000</b>

### Not 15 Uppskjuten skatteskuld

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Bolagets temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar avseende följande poster:

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde på byggnader och mark	1 015	983
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 015</b>	<b>983</b>

### Not 16 Ställda säkerheter

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	31 772	31 772
	<b>31 772</b>	<b>31 772</b>

### Not 17 Långfristiga skulder

Genomsnittlig ränta på skulder under året uppgår på balansdagen till 1,92 % (1,20). Skulder som förfaller inom ett år: 27 682 tkr (27 682). Dessa redovisas som långfristiga skulder då de löpande refinansieras i takt med förfall.

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna räntor	120	71
Förutbetalda hyresintäkter	374	267
Övriga poster	0	73
	<b>494</b>	<b>411</b>

Varberg

*Karl-Eric Andersson*

Karl-Eric Andersson

Ordförande

2024-05-31

*Peter Mossbrant*

Peter Mossbrant

2024-05-29

*Nina Andersson*

Nina Andersson

2024-05-30

*Karin Andersson*

Karin Andersson

2024-05-30

*Patrik Westin*

Patrik Westin

Verkställande direktör

2024-05-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Bengt Kron*

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vabränna Fastighets AB, org.nr 556426-2078

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vabränna Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vabränna Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vabränna Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vabränna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vabränna Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vabränna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 3 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor