

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Fastighetsanalys

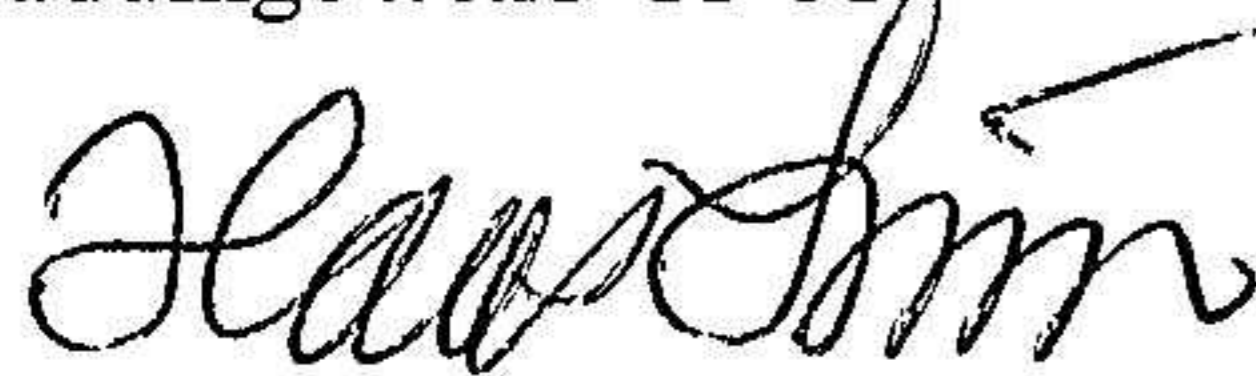
Org.nr. 556143-5313

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Fastighetsanalys intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Huddinge 2023-11-01



Hans Lönn

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Fastighetsanalys

Org.nr. 556143-5313

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Aktiebolaget Fastighetsanalys

Org.nr. 556143-5313

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1971 och bedriver sedan dess konsulterande verksamhet inom fastighetsbranchen. besiktning av fastigheter, värderingar m m.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	25 013	549	6 976	39 367
Resultat efter finansiella poster	31 186	-101 008	54 278	-28 139
Soliditet (%)	80,24	78,76	83,29	82

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	262 219	-101 008	281 211
Balanseras i ny räkning			-101 008	101 008	0
Årets resultat				30 201	30 201
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	161 211	30 201	311 412

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	161 212
Årets resultat	30 201
	<hr/>
	191 413

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	191 413
	<hr/>
	191 413

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023110708045

# Aktiebolaget Fastighetsanalys

Org.nr. 556143-5313

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>25 013</u>	<u>549</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		25 013	549
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 790	-15 011
Personalkostnader	2	0	-131 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-3 810</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-27 600	-146 431
<b>Rörelseresultat</b>		-2 587	-145 882
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	45 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		33 750	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-126</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		33 773	44 874
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		31 186	-101 008
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>-985</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-985	0
<b>Resultat före skatt</b>		30 201	-101 008
<b>Årets resultat</b>		<u>30 201</u>	<u>-101 008</u>

2023110708046

**Aktiebolaget Fastighetsanalys**

Org.nr. 556143-5313

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

12 173

1

**Summa materiella anläggningstillgångar**

12 173

1

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

325 632

325 632

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

325 632

325 632

**Summa anläggningstillgångar**

337 805

325 633

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

23

1 170

**Summa kortfristiga fordringar**

23

1 170

**Kassa och bank**

Kassa och bank

51 218

30 238

**Summa kassa och bank**

51 218

30 238

**Summa omsättningstillgångar**

51 241

31 408

**SUMMA TILLGÅNGAR****389 046****357 041**

2023110708047

**Aktiebolaget Fastighetsanalys**

Org.nr. 556143-5313

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

161 212

262 219

Årets resultat

30 201

-101 008

**Summa fritt eget kapital**

191 413

161 211

**Summa eget kapital**

311 413

281 211

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

985

0

**Summa obeskattade reserver**

985

0

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

71 648

70 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

76 648

75 830

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****389 046****357 041**

2023110708048

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Not 2 Personal**

**2022/2023**

**2021/2022**

*Medelantal anställda*

Medelantal anställda män

1,00

1,00

1,00

1,00

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar

0

100 000

Sociala kostnader

0

31 420

Summa

0

131 420

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2023-06-30**

**2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

1

8 910

Inköp

15 983

0

Försäljningar/utrangeringar

-1

0

Utgående anskaffningsvärden

15 983

1

Ingående avskrivningar

0

-8 909

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

-3 810

8 909

Utgående avskrivningar

-3 810

0

Redovisat värde

12 173

1

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**2023-06-30**

**2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

325 632

325 632

Utgående anskaffningsvärden

325 632

325 632

Redovisat värde

325 632

325 632

**Not 5 Ställda säkerheter o ansvarsförbindelser**

**2023-06-30**

**2022-06-30**

Ställda panter

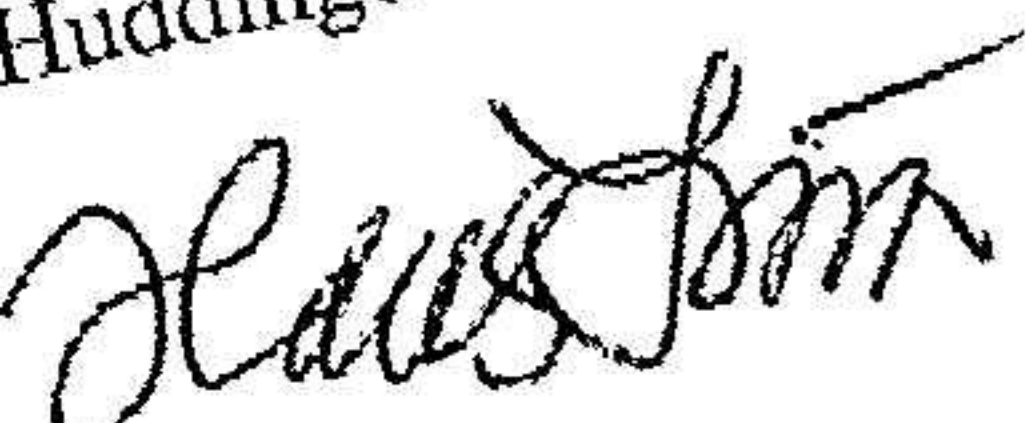
0

0

iebolaget Fastighetsanalys  
nr. 556143-5313

OTER

Huddinge 2023-10-30

  
Hans Lönn