

Årsredovisning

Marstrands Havshotell AB

Organisationsnummer: 556793-2388
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Kungälv

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Kjell Ottosson
Styrelseledamot
2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver hotell-, spa-, restaurang- och konferensverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Hotellet invigdes i mars 2011 och utökades med 46 nya hotellrum år 2018. Bolaget har sitt säte i Kungälv och är ett helägt dotterbolag till Kjell Ottosson i Kungälv AB, 556149-0177. Verksamheten bedrivs i en hyrd fastighet ägd av Barson Company AB.

Verksamhet under räkenskapsåret

Marstrands Havshotell är en fullserviceanläggning med 144 hotellrum, en konferensavdelning, spaanläggning, sportklubb och restaurangen Ottos Vardagsrum och Kök. Hotellet ligger på Koön, i direkt anslutning till färjeläget till Marstrand. Vår verksamhet genomsyras av en exklusiv upplevelse där närheten till havet återspeglas i såväl mat, spa som helhetsintryck. År 2024 inleddes positivt med god efterfrågan och en fin omsättning över året. Vi har sett en liten avmattning under hösten av konferenser, medan privatmarknaden har varit fortsatt positiv. Under hösten var konjunkturen mer kännbar och vi kunde se konsekvenserna av både överetablering i Göteborg av hotellrum och att företagen håller mer i sina pengar.

Vi har som hela branschen påverkats av det ökade kostnadstrycket, inte minst inom råvaror och personal, vilket har varit vår största utmaning under året. Detta har påverkat resultatet under en del månader.

Organisatoriskt har året fortsatt att präglas av personalutmaningar, höga kostnader och en komplex struktur, vilket påverkat både arbetsmiljö och resultat. Detta är utmaningar vi bär med oss in i 2025, men vi har också lagt grunden för att kunna vända utvecklingen genom långsiktiga satsningar på ledarskap, struktur och rekrytering.

Vi arbetar aktivt med att stärka vår position som en attraktiv destination och arbetsgivare, och fortsätter att bygga upp organisationen inför vår målsättning 2027 där vi vill vara det naturliga valet i regionen för konferens- och privatgäster samt nå en omsättning på 130 Mkr. Med våra unika förutsättningar här på Marstrand och vårt starka fokus på gästupplevelse, kvalitet och intern effektivitet ser vi att vårt arbete kommer att ge effekt de kommande åren.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

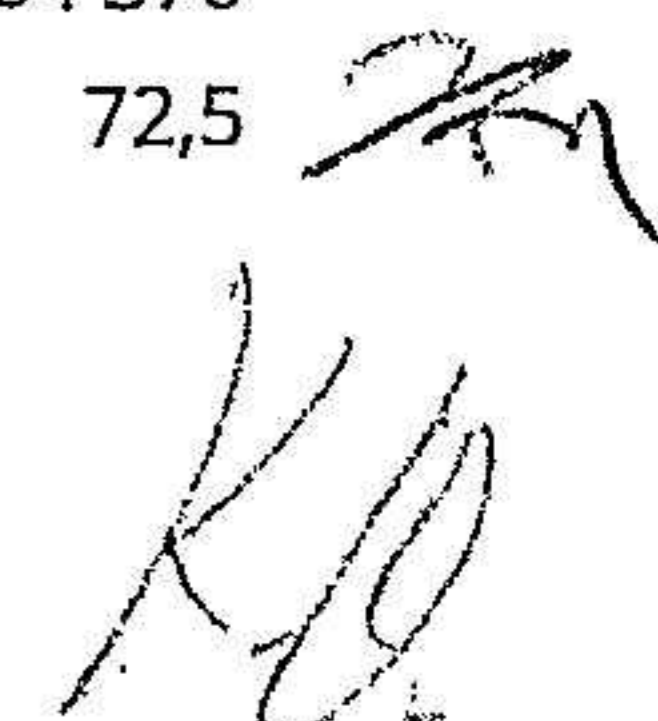
Efter årsskiftet har vi fortsatt en god utveckling på privatsidan, särskilt under kampanjperioder. Samtidigt är efterfrågan på konferenser fortsatt dämpad. Vi ser dock positiva signaler inför höstens kvartal och hoppas att en konjunkturvändning ger ytterligare fart till påbokningen.

Marstrand 20250610

Caroline Bredelius Eliasson

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	120 865	114 852	123 981	95 387
Resultat efter finansiella poster (tkr)	9 007	10 953	14 352	14 833
Balansomslutning (tkr)	118 442	109 855	99 577	84 370
Soliditet (%)	74,4	73,8	72,8	72,5



Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	52 552 934	8 992 794	61 645 728
Balanseras i ny räkning		8 992 794	-8 992 794	0
Årets resultat			6 105 935	6 105 935
Belopp vid årets utgång	100 000	61 545 728	6 105 935	67 751 663

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	61 545 728
Årets resultat	6 105 935
Summa	67 651 663

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	67 651 663
Summa	67 651 663

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2025072306976

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		120 865 124	114 851 588
Övriga rörelseintäkter		1 109 011	2 150 182
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		121 974 135	117 001 770
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter	2	-24 257 921	-21 887 265
Övriga externa kostnader	3	-38 590 985	-36 715 368
Personalkostnader	4	-50 626 461	-46 782 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 647 866	-2 675 693
Summa rörelsekostnader		-115 123 233	-108 061 130
Rörelseresultat		6 850 902	8 940 640
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 160 639	2 025 975
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 587	-14 049
Summa resultat från finansiella poster		2 156 052	2 011 926
Resultat efter finansiella poster		9 006 954	10 952 566
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder	5	-2 095 000	-1 366 000
Förändring av överavskrivningar		919 225	1 878 242
Summa bokslutsdispositioner		-1 175 775	512 242
Resultat före skatt		7 831 179	11 464 808
Skatt på årets resultat	6	-1 725 244	-2 472 014
Årets resultat		6 105 935	8 992 794

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2025072306977

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	383 500	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		383 500	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	1 400 500	1 787 935
Inventarier, verktyg och installationer	9	5 053 556	5 942 248
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	182 871	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 636 927	7 730 183
Summa anläggningstillgångar		7 020 427	7 730 183
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 249 084	1 050 689
Summa varulager m.m.		1 249 084	1 050 689
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 018 261	7 541 180
Fordringar hos koncernföretag		55 381 789	21 388 543
Övriga fordringar		1 482 615	439 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		932 546	1 207 777
Summa kortfristiga fordringar		63 815 211	30 577 084
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 357 186	70 496 845
Summa kassa och bank		46 357 186	70 496 845
Summa omsättningstillgångar		111 421 481	102 124 618
SUMMA TILLGÅNGAR		118 441 908	109 854 801

ZK

K-ll

2025072306978

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 545 728	52 552 934
Årets resultat		6 105 935	8 992 794
Summa fritt eget kapital		67 651 663	61 545 728
Summa eget kapital		67 751 663	61 645 728
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	12	20 554 454	18 459 454
Akkumulerade överavskrivningar		5 043 690	5 962 915
Summa obeskattade reserver		25 598 144	24 422 369
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		5 557 408	7 177 293
Leverantörsskulder		4 662 365	3 803 185
Aktuella skatteskulder		455 460	371 060
Övriga skulder		6 440 486	5 310 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	7 976 382	7 124 774
Summa kortfristiga skulder		25 092 101	23 786 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14	118 441 908	109 854 801

27

K. O.

2025072306979

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		6 850 902	8 940 640
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		1 647 866	2 675 693
Erhållen ränta		2 160 639	2 025 975
Erlagd ränta		-4 587	-14 049
Betald inkomstskatt		-1 744 917	-2 472 014
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		8 909 903	11 156 245
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning/minskning varulager och pågående arbeten		-198 395	194 035
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-33 218 454	3 876 960
Ökning/minskning av rörelseskulder		1 305 397	1 797 569
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-23 201 549	17 024 809
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-938 110	-1 125 776
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-938 110	-1 125 776
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	0
Årets kassaflöde		-24 139 659	15 899 033
Likvida medel vid årets början		70 496 845	54 597 812
Likvida medel vid årets slut		46 357 186	70 496 845

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Skatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Leasing

Leasingavtal klassificeras som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Bolaget och koncernen har inga finansiella leasingavtal. Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

5 år



Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Varulager

Varulagret har värderats till 97% av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda metoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den direkta metoden.

Not 2. Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Årets inköp från koncernföretag	22 119 224	22 881 177

Not 3. Arvode till revisorer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Lakback Revision & Rådgivning AB</i>		
Revisionsuppdrag	77 000	70 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	29 500	28 000
Delsumma	106 500	98 000
Summa	106 500	98 000

KA

KA

2025072306981

2025072306982

Not 4. Personal

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	33	34
Kvinnor	53	47
Medelantalet anställda	86	81
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Styrelseledamöter</i>		
Män	1	1
Kvinnor	2	2
Antal styrelseledamöter	3	3
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Verkställande direktören och övriga ledande befattningshavare</i>		
Kvinnor	1	1
Antal ledande befattningshavare	1	1
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelsen och verkställande direktören	969 610	1 624 000
Övriga anställda	35 115 585	32 775 728
Summa	36 085 195	34 399 728
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Sociala kostnader inklusive pensionskostnader</i>		
<i>Pensionskostnader</i>		
Styrelsen och verkställande direktören	156 788	74 600
Övriga anställda	1 720 254	1 603 681
Summa pensionskostnader	1 877 042	1 678 281
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	11 520 800	10 372 278
Summa	13 397 842	12 050 559

Zfn

K. U.

2025072306983

Not 5. Förändring av periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	-2 785 000	-4 000 000
Återföring av periodiseringsfond	690 000	2 634 000
Summa	-2 095 000	-1 366 000

Not 6. Skatt på årets resultat

	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skatt	1 725 244	2 472 014
Summa	1 725 244	2 472 014

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	7 831 179	11 464 808
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	1 613 223	2 361 750
<i>Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt</i>		
Netto skattemässiga justeringar	112 021	110 264
Redovisad effektiv skatt	1 725 244	2 472 014
Redovisad effektiv skatt i procent (%)	20,6	20,6

Not 7. Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 000	0
Utgående anskaffningsvärden	390 000	0
Årets avskrivningar	-6 500	0
Utgående avskrivningar	-6 500	0
Redovisat värde	383 500	0

2/11

K. O.

2025072306984

Not 8. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 368 958	6 172 845
Inköp	0	196 113
Utgående anskaffningsvärden	6 368 958	6 368 958
Ingående avskrivningar	-4 581 023	-4 178 660
Årets avskrivningar	-387 435	-402 363
Utgående avskrivningar	-4 968 458	-4 581 023
Redovisat värde	1 400 500	1 787 935

Not 9. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 179 547	23 310 418
Inköp	365 239	869 129
Utgående anskaffningsvärden	24 544 786	24 179 547
Ingående avskrivningar	-18 237 299	-16 024 503
Årets avskrivningar	-1 253 931	-2 212 796
Utgående avskrivningar	-19 491 230	-18 237 299
Redovisat värde	5 053 556	5 942 248

Not 10. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 871	0
Utgående anskaffningsvärden	182 871	0
Redovisat värde	182 871	0

ZR

KD

2025072306985

Not 11. Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	61 545 728
Årets resultat	6 105 935
Summa	67 651 663

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	67 651 663
Summa	67 651 663

Bolagets aktiekapital består av 1000 aktier med ett kvotvärde på 100 kr.

Not 12. Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
2018	0	690 000
2019	4 060 000	4 060 000
2020	1 335 454	1 335 454
2021	3 990 000	3 990 000
2022	4 384 000	4 384 000
2023	4 000 000	4 000 000
2024	2 785 000	0
Summa	20 554 454	18 459 454

Not 13. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	887 445	775 651
Upplupna semesterlöner	4 371 541	3 836 830
Upplupna sociala avgifter	1 688 363	1 497 300
Övriga upplupna kost och förutb intäkt	1 029 033	1 014 993
Summa	7 976 382	7 124 774

Not 14. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter för företagets egen räkning</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	0	5 000 000

Rn


KD

Summa ställda säkerheter

0 5 000 000

Kungälv

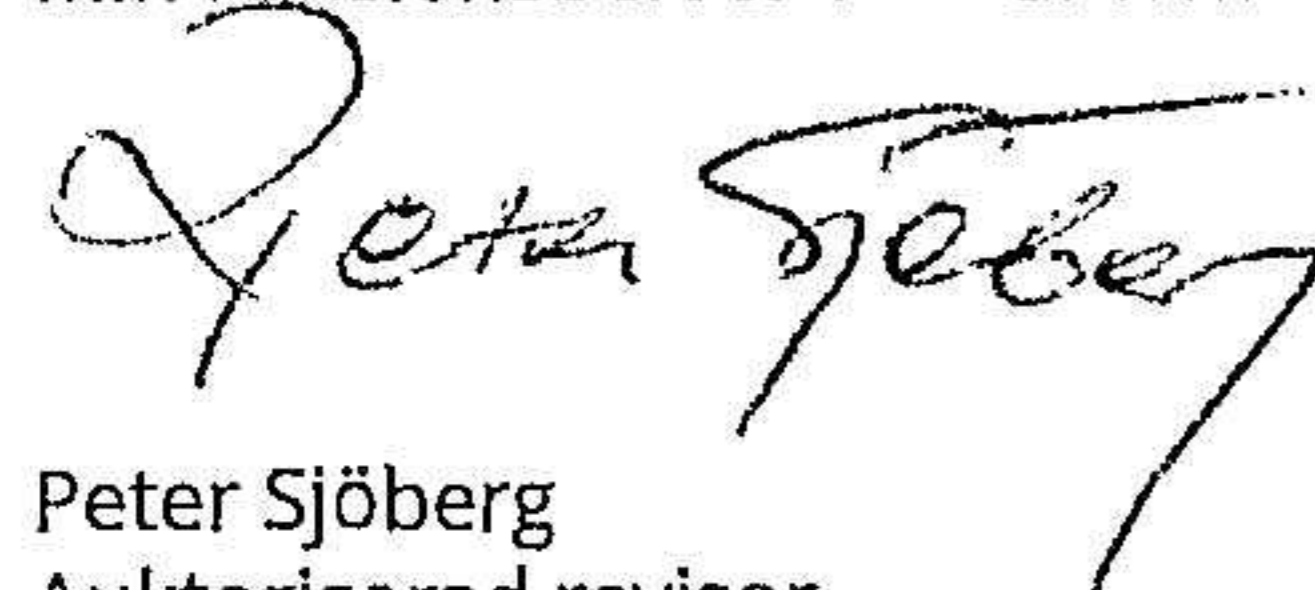

Kjell Ottosson
Styrelseordförande
2025-06-30


Caroline Bredelius Eliasson
Verkställande direktör
2025-06-30


Stina Ottosson
2025-06-30


Ingela Wiklund
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30.


Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marstrands Havshotell AB, org.nr 556793-2388.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marstrands Havshotell AB för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marstrands Havshotell AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Marstrands Havshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marstrands Havshotell AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Marstrands Havshotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

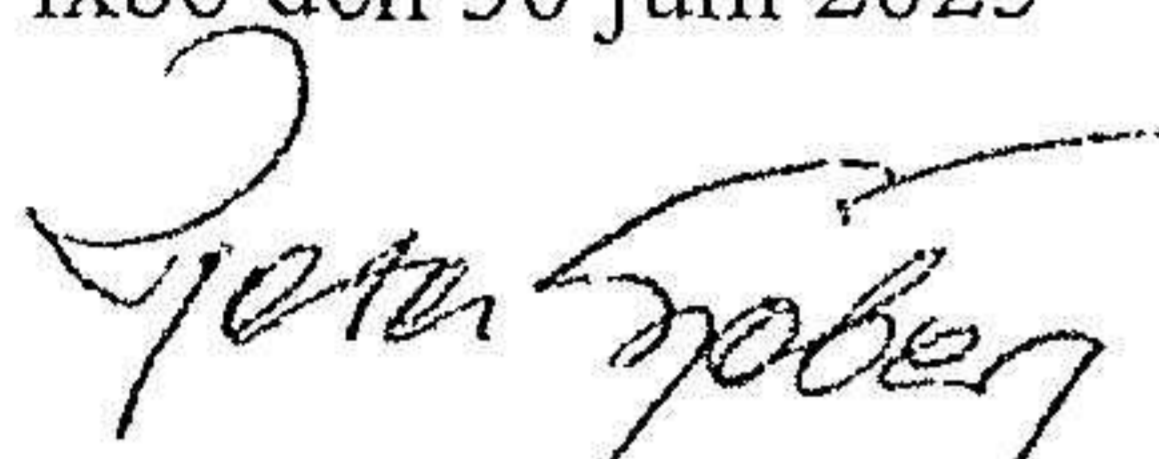
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade

beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Pixbo den 30 juni 2025



Peter Sjöberg

Auktoriserad revisor