

Årsredovisning för  
**Gränna Hamnkrog Park AB**

556356-8913

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Roman  
Styrelseledamot

2025-05-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gräna Hamnkrog Park AB, 556356-8913, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar sedan tidigare egna fastigheter i Gräna.

Gästplats Gräna fortsätter att expandera och ytterligare 17 platser samt en sjöstuga färdigställs under 2025, arbetet med att marknadsföra och utveckla området till en attraktiv plats att besöka under en stor del av året fortsätter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 030 301	2 671 691	2 633 773	1 322 911
Resultat efter finansiella poster	-40 846	-48 423	-20 503	286 832
Soliditet %	11,3	11	11,4	18

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	1 073 256	534
Balanseras i ny räkning		534	-534
Årets resultat			7 374
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>1 073 790</b>	<b>7 374</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 073 790
Årets resultat	7 374
<b>Summa</b>	<b>1 081 164</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 081 164
<b>Summa</b>	<b>1 081 164</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	3 030 301	2 671 691
Övriga rörelseintäkter		104 152	408 359
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 134 453</b>	<b>3 080 050</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 164	-22 048
Övriga externa kostnader	4	-710 801	-790 226
Personalkostnader	2	-526 371	-374 144
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 473 357	-1 455 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 730 693</b>	<b>-2 641 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>403 760</b>	<b>438 348</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-444 606	-486 771
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-444 606</b>	<b>-486 771</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 846</b>	<b>-48 423</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		49 900	49 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>49 900</b>	<b>49 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 054</b>	<b>1 477</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 680	-943
<b>Årets resultat</b>		<b>7 374</b>	<b>534</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Utvecklingsutgifter	5	63 600	85 516
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>63 600</b>	<b>85 516</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader, mark och markanläggning	6	17 718 105	18 553 316
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 562 619	2 011 835
Pågående nyanläggningar	8	542 897	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 823 621</b>	<b>20 565 151</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		71 813	71 813
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>71 813</b>	<b>71 813</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 959 034</b>	<b>20 722 480</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		267 397	330 737
Övriga fordringar		184 181	280 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 625	78 125
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>497 203</b>	<b>689 823</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		85 945	8 531
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>85 945</b>	<b>8 531</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>583 148</b>	<b>698 354</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 542 182</b>	<b>21 420 834</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital(1500 aktier)		150 000	150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 073 790	1 073 256
Årets resultat		7 374	534
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 081 164</b>	<b>1 073 790</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 231 164</b>	<b>1 223 790</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		1 371 700	1 421 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 371 700</b>	<b>1 421 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	6 980 250	7 325 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 980 250</b>	<b>7 325 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		345 000	345 000
Leverantörsskulder		357 621	519 567
Skulder till koncernföretag		9 977 094	9 914 407
Skatteskulder		4 100	4 099
Övriga skulder		116 871	115 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 382	551 299
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 959 068</b>	<b>11 450 194</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 542 182</b>	<b>21 420 834</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Markanläggningar	5
------------------	---

Inventarier, verktyg och installationer	10-20
---	-------

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Nettoomsättning

<i>Intäktslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Hysesintäkter	554 221	402 296
Försäljning tjänster		50 800
Parkeringsintäkter	577 168	474 720
Gäsplats Gräna/Gräna Padel	1 898 912	1 743 875
Summa	3 030 301	2 671 691

#### Not 4 Övriga externa kostnader

<i>Kostnadsslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Fastighetskostnader	485 768	472 941
Övriga externa kostnader	225 033	317 285
Summa	710 801	790 226

#### Not 5 Utvecklingskostnader

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	109 580	71 580
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		38 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>109 580</b>	<b>109 580</b>
Ingående avskrivningar	-24 064	-7 158
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 916	-16 906
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-45 980</b>	<b>-24 064</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>63 600</b>	<b>85 516</b>

#### Not 6 Byggnader, mark och markanläggning

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 181 488	22 364 579
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	167 014	1 816 909
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 348 502</b>	<b>24 181 488</b>
Ingående avskrivningar	-4 614 513	-3 629 447
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 002 225	-985 066
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 616 738</b>	<b>-4 614 513</b>
Ingående nedskrivningar	-1 013 659	-1 013 659
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 013 659</b>	<b>-1 013 659</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 718 105</b>	<b>18 553 316</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 042 760	3 799 222
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		623 538
Försäljningar/utrangeringar		-380 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 042 760</b>	<b>4 042 760</b>
Ingående avskrivningar	-1 816 597	-1 388 617
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		6 333
Årets avskrivningar	-449 216	-434 313
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 265 813</b>	<b>-1 816 597</b>
Ingående nedskrivningar	-214 328	-214 328
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-214 328</b>	<b>-214 328</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 562 619</b>	<b>2 011 835</b>

## Not 8 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	542 897	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>542 897</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>542 897</b>	<b>0</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 600 250	5 945 250

## Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Fastighetsinteckningar	8 619 000	8 619 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 869 000</b>	<b>8 869 000</b>

