

Årsredovisning

för

Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67

559180-6798

Räkenskapsåret

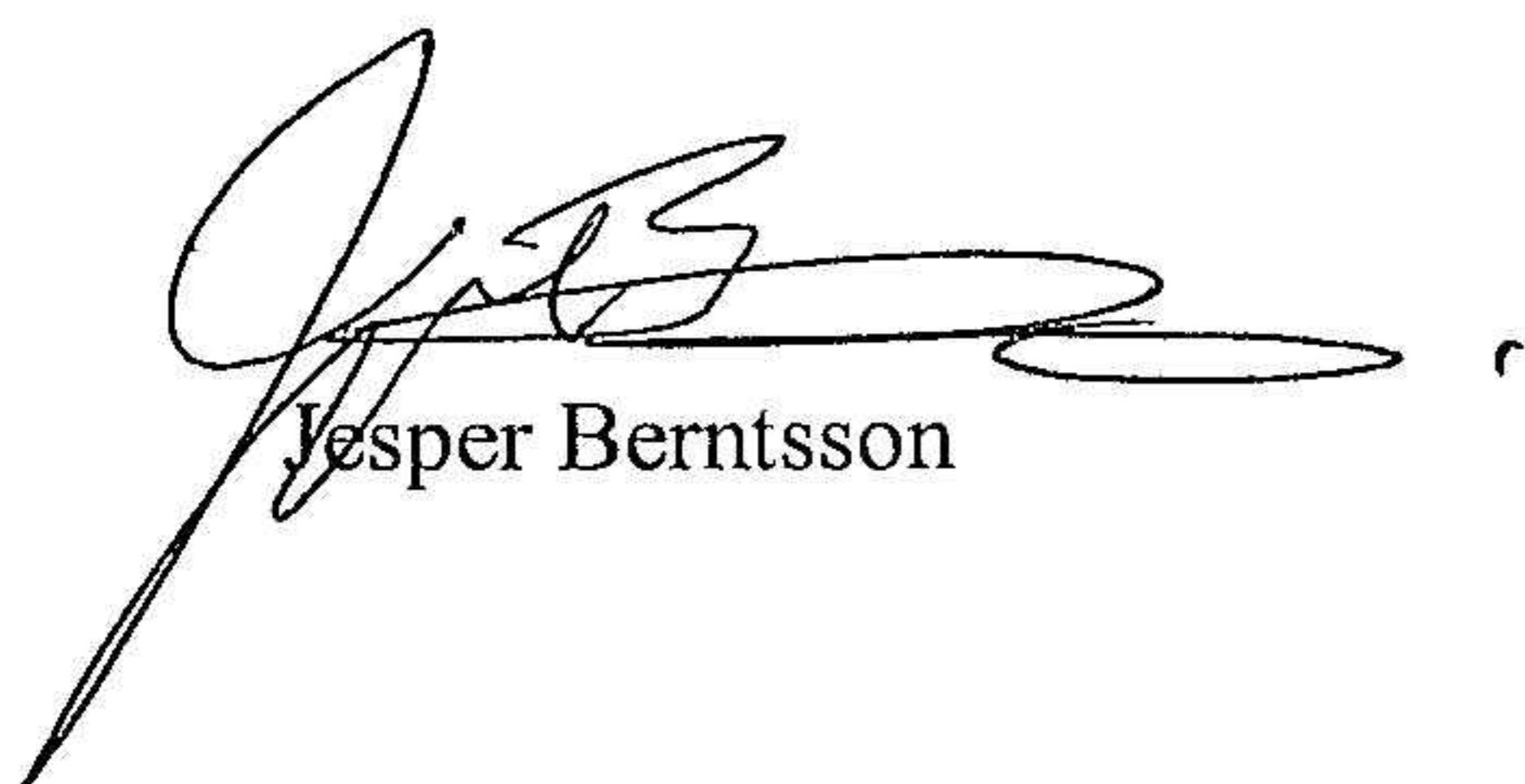
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 19 januari 2024



Jesper Berntsson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67

559180-6798

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget är ett dotterbolag till Jespers Bilverkstad AB, orgnr. 556456-8565.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 870	2 870	2 870	796
Resultat efter finansiella poster	533	613	214	-819
Soliditet (%)	10,9	8,6	6,1	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	955 400	208 995	1 664 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		208 995	-208 995	0
Årets resultat			103 465	103 465
Belopp vid årets utgång	500 000	1 164 395	103 465	1 767 860

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 723 100(1 723 100).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 164 396
årets vinst	103 465
	1 267 861
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 267 861
	1 267 861

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 869 996	2 870 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 869 996	2 870 002
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-407 313	-417 202
Personalkostnader	2	-67 325	-158 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-842 522	-825 941
Summa rörelsekostnader		-1 317 160	-1 401 654
Rörelseresultat		1 552 836	1 468 348
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 019 959	-855 738
Summa finansiella poster		-1 019 959	-855 738
Resultat efter finansiella poster		532 877	612 610
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-400 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	-400 000
Resultat före skatt		132 877	212 610
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 412	-3 615
Årets resultat		103 465	208 995

2024030509743

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 180 484	18 759 339
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	186 921	237 621
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 547 525	3 760 492
Summa materiella anläggningstillgångar		21 914 930	22 757 452

Summa anläggningstillgångar

21 914 930

22 757 452

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		619	3 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 255	26 091
Summa kortfristiga fordringar		28 874	29 256

Kassa och bank

Kassa och bank		18 436	138 941
Summa kassa och bank		18 436	138 941
Summa omsättningstillgångar		47 310	168 197

SUMMA TILLGÅNGAR

21 962 240

22 925 649

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 164 396

955 401

Årets resultat

103 465

208 995

Summa fritt eget kapital

1 267 861

1 164 396

Summa eget kapital

1 767 861

1 664 396

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

800 000

400 000

Summa obeskattade reserver

800 000

400 000

Avsättningar

Övriga avsättningar

570 000

570 000

Summa avsättningar

570 000

570 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

14 415 000

16 440 000

Skulder till koncernföretag

3 015 893

2 784 893

Summa långfristiga skulder

17 430 893

19 224 893

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

865 000

400 000

Leverantörsskulder

34 312

216 998

Skatteskulder

75 600

353 022

Övriga skulder

179 407

96 340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

239 167

0

Summa kortfristiga skulder

1 393 486

1 066 360

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 962 240

22 925 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	19 000 000	19 000 000
	19 000 000	19 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 015 106	20 015 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 015 106	20 015 106
Ingående avskrivningar	-1 255 764	-676 912
Årets avskrivningar	-578 855	-578 855
		3
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 834 619	-1 255 764
Utgående redovisat värde	18 180 487	18 759 342

2024030509745

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	377 000	377 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 000	377 000
Ingående avskrivningar	-139 379	-88 679
Årets avskrivningar	-50 700	-50 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 079	-139 379
Utgående redovisat värde	186 921	237 621

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 188 522	4 103 522
Inköp		85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 188 522	4 188 522
Ingående avskrivningar	-428 030	-231 644
Årets avskrivningar	-212 967	-196 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	-640 997	-428 030
Utgående redovisat värde	3 547 525	3 760 492

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 415 000	15 400 000
	14 415 000	15 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	865 000	1 440 000
	865 000	1 440 000

Not 7 Långfristiga skulder

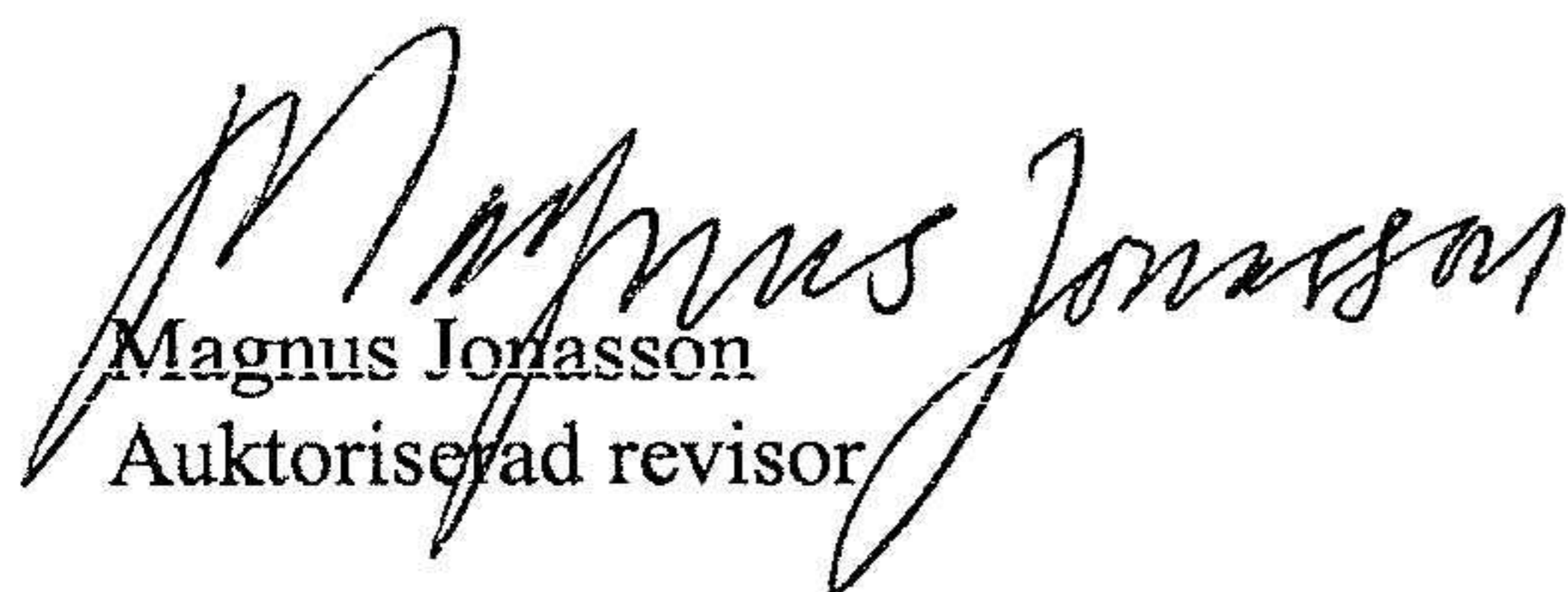
	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	12 075 000	15 000 000
	12 075 000	15 000 000

Halmstad den 19 januari 2024


Jesper Berntsson
Ordförande


Eva-Charlotte Berntsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 januari 2024


Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67
Org.nr 559180-6798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67 för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67s finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67 för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hstd Eketånga 24:67 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

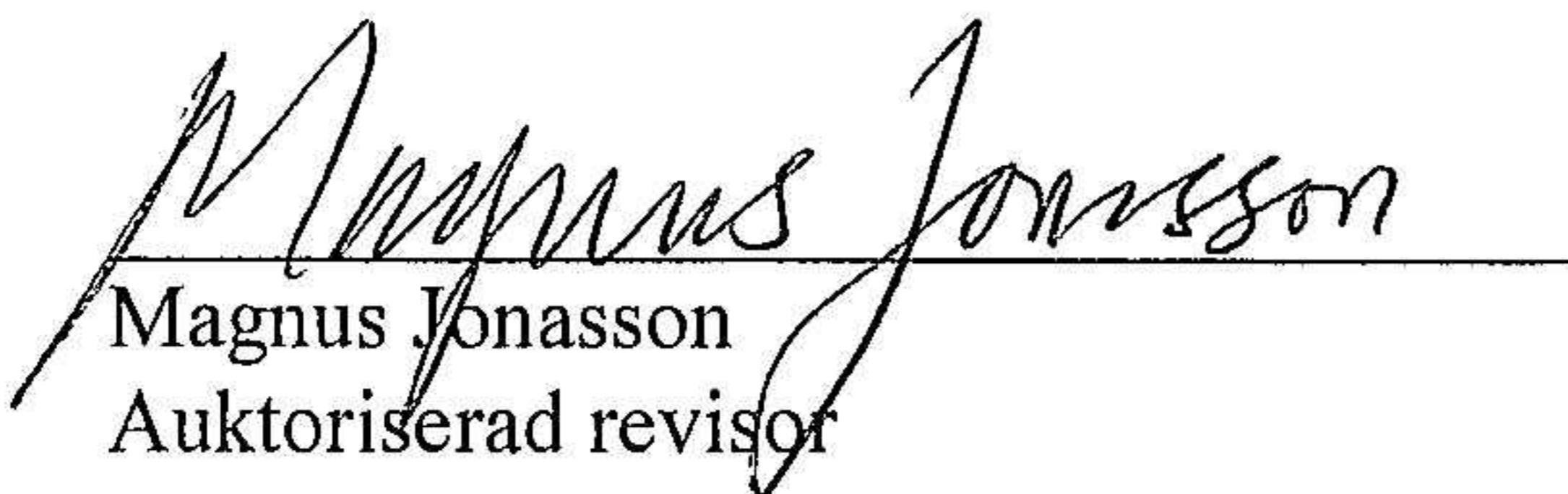
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 19 januari 2024


Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor