

Årsredovisning för  
**F&J Fastigheter AB**  
559252-0604

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F&J Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-03-31

  
Fredrik Allared Jireteg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för F&J Fastigheter AB, 559252-0604, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2020 och bedriver sedan dess finansiell verksamhet.

Under räkenskapsåret har företaget förvärvat ett dotterbolag inom fastighetsbranschen.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-74 727	-20 532	-
Soliditet, %	2	1	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	79 468
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Återbetalning av aktieägartillskott		-100 000
Årets resultat		170 273
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>149 741</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 149 741, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-20 532
årets resultat	170 273
Totalt	149 741
disponeras för	
balanseras i ny räkning	149 741
Summa	149 741

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

F&J

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 750	-5 205
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 750	-5 205
<b>Rörelseresultat</b>		-2 750	-5 205
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		150 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 977	-15 327
<b>Summa finansiella poster</b>		-71 977	-15 327
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-74 727	-20 532
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		245 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		245 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		170 273	-20 532
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		170 273	-20 532

FMS

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		7 525 317	7 525 317
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 525 317	7 525 317
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 525 317</b>	<b>7 525 317</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 841	7 164
Summa kassa och bank		16 841	7 164
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 841</b>	<b>7 164</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 542 158</b>	<b>7 532 481</b>

F&J

2023050311756

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 532	100 000
Årets resultat		170 273	-20 532
Summa fritt eget kapital		149 741	79 468
<b>Summa eget kapital</b>		<b>174 741</b>	<b>104 468</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 650 000	1 650 000
Skulder till koncernföretag		5 717 417	5 778 013
Summa långfristiga skulder		7 367 417	7 428 013
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 542 158</b>	<b>7 532 481</b>

F&J

2023050311757

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Underskrifter

Västerås 2023-03-31



Fredrik Allared Jireteg  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma