

Årsredovisning

för

Techo Förvaltning i FBG AB


556831-9916

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Techo Förvaltning i FBG AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 15 september 2023


Stefan Isaksson

Årsredovisning

för

Techo Förvaltning i FBG AB

556831-9916

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Techo Förvaltning i FBG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av en fastighet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	187	76	78	76
Resultat efter finansiella poster	88	-22	1 108	170
Soliditet (%)	99	99	98	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 078 032	2 280	15 130 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 250 000		-1 250 000
Balanseras i ny räkning		2 280	-2 280	0
Årets resultat			95 529	95 529
Belopp vid årets utgång	50 000	13 830 312	95 529	13 975 841

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 830 312
årets vinst	95 529
	13 925 841

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 500 kronor per aktie)	1 250 000
i ny räkning överföres	12 675 841
	13 925 841

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		187 214	75 502
Övriga rörelseintäkter		569 064	478 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		756 278	554 232

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-324 108	-242 342
Personalkostnader	2	-268 249	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 342	-219 517
Övriga rörelsekostnader		-45 567	0
Summa rörelsekostnader		-823 266	-461 859
Rörelseresultat		-66 988	92 373

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 567	8 795
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		123 375	-123 375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 525	0
Summa finansiella poster		155 417	-114 580
Resultat efter finansiella poster		88 429	-22 207

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		10 500	30 000
Förändring av överavskrivningar		-3 400	31 700
Summa bokslutsdispositioner		7 100	61 700
Resultat före skatt		95 529	39 493

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-37 213
Årets resultat		95 529	2 280

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 870 169	3 016 216
Inventarier, verktyg och installationer	4	109 879	194 741
Summa materiella anläggningstillgångar		2 980 048	3 210 957

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	6 300 000	6 176 625
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 300 000	6 176 625
Summa anläggningstillgångar		9 280 048	9 387 582

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 691	54 152
Övriga fordringar		16 743	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 112	10 645
Summa kortfristiga fordringar		51 546	64 806

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	6	2 279 051	2 264 765
Summa kortfristiga placeringar		2 279 051	2 264 765

Kassa och bank

Kassa och bank		2 924 071	4 025 986
Summa kassa och bank		2 924 071	4 025 986
Summa omsättningstillgångar		5 254 668	6 355 557

SUMMA TILLGÅNGAR

14 534 716

15 743 139

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	13 830 312	15 078 032
Årets resultat	95 529	2 280
Summa fritt eget kapital	13 925 841	15 080 312
Summa eget kapital	13 975 841	15 130 312

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	421 200	431 700
Akkumulerade överavskrivningar	52 700	49 300
Summa obeskattade reserver	473 900	481 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	11 957	2 989
Skatteskulder	0	11 704
Övriga skulder	33 289	22 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 729	94 266
Summa kortfristiga skulder	84 975	131 827

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 534 716

15 743 139

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Markinventarier	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	0

2023092001106

Not 3 Byggnader, mark och markanläggning

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 309 925	4 309 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 309 925	4 309 925
Ingående avskrivningar	-1 293 709	-1 147 662
Årets avskrivningar	-146 047	-146 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 439 756	-1 293 709
Utgående redovisat värde	2 870 169	3 016 216

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	465 279	465 279
Försäljningar/utrangeringar	-136 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	328 579	465 279
Ingående avskrivningar	-270 538	-197 068
Försäljningar/utrangeringar	91 133	0
Årets avskrivningar	-39 295	-73 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 700	-270 538
Utgående redovisat värde	109 879	194 741

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 300 000	6 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 300 000	6 300 000
Ingående nedskrivningar	-123 375	0
Återförda nedskrivningar	123 375	0
Årets nedskrivningar	0	-123 375
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-123 375
Utgående redovisat värde	6 300 000	6 176 625

2023092001107

Not 6 Övriga kortfristiga placeringar

Namn	Anskaffn. värde	Marknads värde
Fonder	2 279 051	2 413 176
	2 279 051	2 413 176

Not 7 Ställda säkerheter

Uttagen fastighetsinteckning på totalt 760.000 kronor är ej pantsatt för någon skuld.

Falkenberg den 12 september 2023



Stefan Isaksson