

Årsredovisning

för

Thiger Skog & Mäklarbyrå AB

559107-8125

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Tiger, Styrelseledamot

2026-03-24

Styrelsen för Thiger Skog & Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten som bedrivs i företaget är fastighetsmäklari, skoglig rådgivning och konsultation, fastighetsförvaltning, fastighetsvärdering av skogsfastigheter, kapitalförvaltning, ekonomisk redovisning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lycksele kommun, Västerbottens län.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ararat Invest AB, 559342-5555.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 833	8 858	2 826	5 528
Resultat efter finansiella poster	1 293	2 889	985	3 053
Soliditet (%)	62,9	87,3	86,4	76,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 896 317	1 912 650	5 858 967
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 600 000		-5 600 000
Balanseras i ny räkning		1 912 650	-1 912 650	0
Årets resultat			1 023 762	1 023 762
Belopp vid årets utgång	50 000	208 967	1 023 762	1 282 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 968
årets vinst	1 023 762
	1 232 730

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 232 730
	1 232 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2023-08-01 -2024-12-31 (17 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 832 586	8 858 011
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 832 586	8 858 011
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-651 712	-1 181 671
Handelsvaror		0	-2 042 300
Övriga externa kostnader		-1 450 220	-1 645 866
Personalkostnader	2	-1 485 347	-1 835 219
Summa rörelsekostnader		-3 587 279	-6 705 056
Rörelseresultat		1 245 307	2 152 955
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	531 713
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 760	196 632
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 738	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4 922
Summa finansiella poster		48 022	723 423
Resultat efter finansiella poster		1 293 329	2 876 378
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-580 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-605 000
Resultat före skatt		1 293 329	2 271 378
Skatter			
Skatt på årets resultat		-269 567	-358 728
Årets resultat		1 023 762	1 912 650

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

2 310 965

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

2 310 965

Summa anläggningstillgångar

0

2 310 965

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

18 915

9 388

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 714

91 182

Summa kortfristiga fordringar

73 629

100 570

Kassa och bank

Kassa och Bank

2 695 646

4 836 544

Summa kassa och bank

2 695 646

4 836 544

Summa omsättningstillgångar

2 769 275

4 937 114

SUMMA TILLGÅNGAR

2 769 275

7 248 079

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		208 968	3 896 317
Årets resultat		1 023 762	1 912 650
Summa fritt eget kapital		1 232 730	5 808 967
Summa eget kapital		1 282 730	5 858 967
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		580 000	580 000
Summa obeskattade reserver		580 000	580 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		15 362	25 000
Skatteskulder		242 177	195 648
Övriga skulder		574 786	420 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 220	168 356
Summa kortfristiga skulder		906 545	809 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 769 275	7 248 079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2023-08-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 310 965	4 547 809
Försäljningar	-2 310 965	-2 236 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 310 965
Utgående redovisat värde	0	2 310 965

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Lycksele

Anna Tiger
Anna Tiger

2026-03-17