

Årsredovisning för
Interama Scandinavia AB
556710-9474

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Interama Scandinavia AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-29



Fred Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Interama Scandinavia AB, 556710-9474, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2006 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	3 379	3 228	3 845	3 814
Resultat efter finansiella poster	-657	-615	1 112	1 039
Soliditet, %	26	30	32	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	2 641 526	-382 167
Enligt stämmobeslut: -Balanseras i ny räkning		-382 167	382 167
Årets resultat			-179 130
Vid årets slut	100 000	2 259 359	-179 130

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står:	
Balanserat resultat	2 259 359
Årets resultat	-179 130
Summa	2 080 229
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:	
I ny räkning överförs	2 080 229
Summa	2 080 229

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 379 315	3 227 576
Övriga rörelseintäkter		234 464	212 976
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 613 779	3 440 552
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 604 600	-1 238 433
Personalkostnader	2	-1 709 632	-1 823 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-640 929	-607 944
Summa rörelsekostnader		-3 955 161	-3 669 584
Rörelseresultat		-341 382	-229 032
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	63 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 150	16 438
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-206 800	-342 100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 254	-123 793
Summa finansiella poster		-315 904	-386 455
Resultat efter finansiella poster		-657 286	-615 487
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		469 157	244 320
Förändring av överavskrivningar		9 000	-11 000
Summa bokslutsdispositioner		478 157	233 320
Resultat före skatt		-179 129	-382 167
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1	0
Årets resultat		-179 130	-382 167

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 670 086	4 064 050
Inventarier, verktyg och installationer	5	634 702	661 767
Summa materiella anläggningstillgångar		4 304 788	4 725 817
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	2 500 000	2 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	265 100	471 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 765 100	2 971 900
Summa anläggningstillgångar		7 069 888	7 697 717
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		185 599	258 900
Övriga fordringar		184 131	2 124 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 230	81 854
Summa kortfristiga fordringar		555 960	2 465 725
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 729 368	840 628
Summa kassa och bank		2 729 368	840 628
Summa omsättningstillgångar		3 285 328	3 306 353
SUMMA TILLGÅNGAR		10 355 216	11 004 070

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 259 359	2 641 527
Årets resultat		-179 130	-382 167
Summa fritt eget kapital		2 080 229	2 259 360
Summa eget kapital		2 180 229	2 359 360
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		522 523	991 680
Akkumulerade överavskrivningar		125 000	134 000
Summa obeskattade reserver		647 523	1 125 680
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 090 000	5 210 000
Övriga skulder		1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		6 590 000	6 710 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		73 059	7 645
Övriga skulder		155 182	260 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		589 223	421 367
Summa kortfristiga skulder		937 464	809 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 355 216	11 004 070

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	0	63 000
Summa	0	63 000

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 729 566	9 729 566
	<u>9 729 566</u>	<u>9 729 566</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 665 516	-5 271 552
-Årets avskrivning enligt plan	-393 964	-393 964
	<u>-6 059 480</u>	<u>-5 665 516</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 670 086	4 064 050

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 179 900	754 900
-Nyanskaffningar	219 900	425 000
-Avyttringar och utrangeringar	-110 000	0
	<u>1 289 800</u>	<u>1 179 900</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-518 133	-304 153
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	110 000	0
-Årets avskrivning enligt plan	-246 965	-213 980
	<u>-655 098</u>	<u>-518 133</u>
Redovisat värde vid årets slut	634 702	661 767

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 500 000	2 500 000
Redovisat värde vid årets slut	2 500 000	2 500 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	879 687	879 687
	<u>879 687</u>	<u>879 687</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-407 787	-65 687
-Årets nedskrivningar	-206 800	-342 100
	<u>-614 587</u>	<u>-407 787</u>
Redovisat värde vid årets slut	265 100	471 900

Not 8 Långfristiga skulder

<i>Förfallotidpunkt från balansdagen</i>	1-5 år	>5 år
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	4 610 000
Övriga skulder	0	1 500 000
Totalt	480 000	6 110 000

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Pinje Fastighets AB, org nr 556762-4449 med säte i Malmö.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000


Underskrifter

Malmö 2023-06-29


Fred Persson
Styrelseordförande


Lisa Landström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29


Johnny Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Interama Scandinavia AB
Org.nr. 556710-9474

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Interama Scandinavia AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Interama Scandinavia ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Interama Scandinavia AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Interama Scandinavia AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Interama Scandinavia AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29 juni 2023



Johnny Persson

Auktoriserad revisor