

Årsredovisning för
Vallhem Fastighets AB

556705-5537

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Oscar Berggren
Styrelseledamot

2024-05-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vallhem Fastighets AB, 556705-5537, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till fastigheten VINDEN 3 i Borås Stad. Fastigheten är en industrifastighet. Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 713 580	1 281 394	368 367	518 317
Resultat efter finansiella poster	1 022 569	726 823	-719 000	-64 294
Soliditet %	2	2,2	2,5	2,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 891	23
Balanseras i ny räkning		23	-23
Årets resultat			9
Belopp vid årets utgång	100 000	6 914	9

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 914
Årets resultat	9
Summa	6 923
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 923
Summa	6 923

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 713 580	1 281 394
Övriga rörelseintäkter		0	97 278
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 713 580	1 378 672
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-282 635	-238 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-335 706	-335 706
Summa rörelsekostnader		-618 341	-573 806
Rörelseresultat		1 095 239	804 866
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 374	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-78 044	-78 044
Summa finansiella poster		-72 670	-78 043
Resultat efter finansiella poster		1 022 569	726 823
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 022 560	-726 800
Summa bokslutsdispositioner		-1 022 560	-726 800
Resultat före skatt		9	23
Årets resultat		9	23

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 815 200	3 116 794
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 228	102 340
Summa materiella anläggningstillgångar		2 883 428	3 219 134
Summa anläggningstillgångar		2 883 428	3 219 134
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		619 601	0
Övriga fordringar		701	534
Summa kortfristiga fordringar		620 302	534
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 889 882	1 667 927
Summa kassa och bank		1 889 882	1 667 927
Summa omsättningstillgångar		2 510 184	1 668 461
SUMMA TILLGÅNGAR		5 393 612	4 887 595

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 914	6 891
Årets resultat		9	23
Summa fritt eget kapital		6 923	6 914
Summa eget kapital		106 923	106 914
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 902 226	3 902 226
Summa långfristiga skulder		3 902 226	3 902 226
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 022 560	726 800
Övriga skulder		283 859	137 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 044	14 100
Summa kortfristiga skulder		1 384 463	878 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 393 612	4 887 595

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-78 044	-78 044

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 983 177	7 983 177
Utgående anskaffningsvärden	7 983 177	7 983 177
Ingående avskrivningar	-4 866 383	-4 564 789
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-301 594	-301 594
Utgående avskrivningar	-5 167 977	-4 866 383
Redovisat värde	2 815 200	3 116 794

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 564	325 564
Utgående anskaffningsvärden	325 564	325 564
Ingående avskrivningar	-223 224	-189 112
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 112	-34 112
Utgående avskrivningar	-257 336	-223 224
Redovisat värde	68 228	102 340

Underskrifter

Borås

Per-Ola Berggren 2024-05-29
Per-Ola Berggren Datum
Styrelseledamot

Per-Oscar Berggren 2024-05-29
Per-Oscar Berggren Datum
Styrelseordförande