

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Aktersvallet

Org.nr. 556205-6654

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01--2022-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Södergren, Styrelseledamot
2023-02-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och inventarier.
Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 612 089	3 881 942	3 905 554	3 756 653
Resultat efter finansiella poster	1 960 692	1 414 260	2 230 293	1 870 677
Soliditet (%)	97	94	80	83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	690 000	138 000	10 137 390
Årets resultat			1 457 575
Belopp vid årets utgång	<u>690 000</u>	<u>138 000</u>	<u>11 594 965</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 137 390
Årets resultat	<u>1 457 575</u>
	11 594 965

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 594 965</u>
	11 594 965

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljanderesultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 612 089	3 881 942
Övriga rörelseintäkter		14 350	210 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 626 439</u>	<u>4 091 945</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-879 476	-1 718 035
Personalkostnader	2	-24 927	-24 712
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-878 996	-982 288
Summa rörelsekostnader		<u>-1 783 399</u>	<u>-2 725 035</u>
Rörelseresultat		1 843 040	1 366 910
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		117 645	47 757
Ränteintäkter		7	0
Räntekostnader		0	-407
Summa finansiella poster		<u>117 652</u>	<u>47 350</u>
Resultat efter finansiella poster		1 960 692	1 414 260
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-125 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-125 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 835 692	1 414 260
Skatter			
Skatt på årets resultat		-378 117	-301 643
Årets resultat		<u>1 457 575</u>	<u>1 112 617</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 832 581	1 987 753
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 638 916	2 174 090
Summa materiella anläggningstillgångar		3 471 497	4 161 843
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	321 862	321 862
Summa finansiella anläggningstillgångar		321 862	321 862
Summa anläggningstillgångar		3 793 359	4 483 705
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		456 424	821 457
Övriga fordringar		600 333	1 031 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 387	126 213
Summa kortfristiga fordringar		1 188 144	1 979 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 778 307	5 242 687
Summa kassa och bank		7 778 307	5 242 687
Summa omsättningstillgångar		8 966 451	7 221 687
SUMMA TILLGÅNGAR		12 759 810	11 705 392

BALANSRÄKNING	Not	2022-10-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		690 000	690 000
Reservfond		138 000	138 000
Summa bundet eget kapital		<u>828 000</u>	<u>828 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 137 390	9 024 772
Årets resultat		1 457 575	1 112 617
Summa fritt eget kapital		<u>11 594 965</u>	<u>10 137 389</u>
Summa eget kapital		12 422 965	10 965 389
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 174	713 458
Skulder till koncernföretag		125 000	0
Övriga skulder		147 983	1 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 688	25 000
Summa kortfristiga skulder		<u>336 845</u>	<u>740 003</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 759 810	11 705 392

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-10-31	2021-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>8 393 664</u>	<u>8 393 664</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>8 393 664</u>	<u>8 393 664</u>
	Ingående avskrivningar	-6 405 911	-6 250 739
	Årets avskrivningar	<u>-155 172</u>	<u>-155 172</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-6 561 083</u>	<u>-6 405 911</u>
	Redovisat värde	1 832 581	1 987 753

Fastighets AB Aktersvallet

Org.nr. 556205-6654

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-10-31	2021-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 390 135	9 971 992
	Inköp	0	1 357 019
	Försäljningar/utrangeringar	-420 365	-938 876
	Utgående anskaffningsvärden	9 969 770	10 390 135
	Ingående avskrivningar	-8 216 045	-8 217 808
	Försäljningar/utrangeringar	609 015	828 879
	Årets avskrivningar	-723 824	-827 116
	Utgående avskrivningar	-8 330 854	-8 216 045
	Redovisat värde	1 638 916	2 174 090

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-10-31	2021-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	321 862	321 862
	Utgående anskaffningsvärden	321 862	321 862
	Redovisat värde	321 862	321 862

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-10-31	2021-10-31
	Fastighetsinteckningar	7 550 000	7 550 000
	Summa ställda säkerheter	7 550 000	7 550 000

Fastighets AB Aktersvallet

Org.nr. 556205-6654

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Järfälla

Tommy Bladh

Tommy Bladh

Mikael Södergren

Mikael Södergren

2023-02-20

2023-02-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2023.

Mikael Höök

Mikael Höök

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Aktersvallet, org.nr 556205-6654

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Aktersvallet för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Aktersvallets finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Aktersvallet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Aktersvallet för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Aktersvallet enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Rörelseledare är en viktig del i god revision och i Sverige ansvarar jag professionellt utredning och en professionellt Skerpt inställning under upptäcksåtgärder. Granskning av förvaltningen för ledningen till dispositioner om bolagets vinster, förlust eller förslag till dispositioner om bolagets kapital. Detta är följande aktiebolslagar som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolslagen.

Täby 2023-02-23

Mikael Höök
Mikael Höök
Auktoriserad revisor