

2024062404604

Årsredovisning för

Fortinova Bolag 1 AB

559355-9023

Fortinova

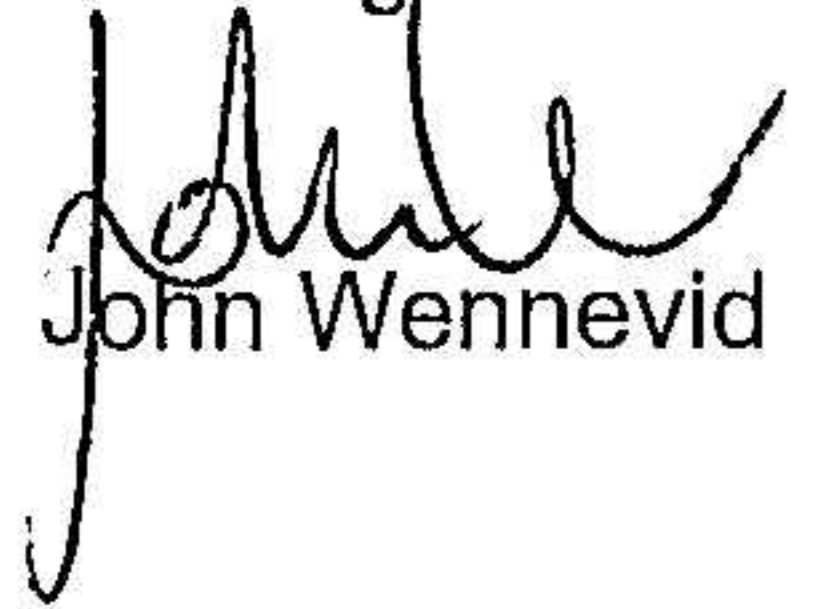
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fortinova Bolag 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den...~~2024-06-20~~ Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den...~~2024-06-20~~...


John Wennevid

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fortinova Bolag 1 AB, 559355-9023, med säte i Hallands Län, Varbergs Kommun, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fortinova Fastigheter AB (publ), org nr 556826-6943. Fortinova Fastigheter AB (publ) är moderföretag i den koncern bolaget ingår. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka 2:25 i Kungsbacka kommun. Den uthyrningsbara ytan är ca 3 504 kvm och utgör lager och kontor.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	Belopp i kkr 2022-12-31
Nettoomsättning	2 337	-
Resultat efter finansiella poster	807	-654
Balansomslutning	40 018	28 146
Avkastning på eget kapital %	9,8	-2,3
Soliditet %	20,6	99,4

Definitioner: se not 7

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25	27 960
Aktieägartillskott, erhållna		-19 700
Årets resultat		-33
Vid årets slut	25	8 227

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 227 063, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	8 227
Summa	8 227

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-12-21- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		2 337	-
Övriga rörelseintäkter		52	-
		<u>2 389</u>	<u>-</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader	2	-1 044	-426
Administrativkostnader		-101	-72
Övriga externa kostnader		-5	-1
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-271	-155
Rörelseresultat		<u>968</u>	<u>-654</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		631	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-792	-
Resultat efter finansiella poster		<u>807</u>	<u>-654</u>
Bokslutsdispositioner		-600	900
Resultat före skatt		<u>207</u>	<u>246</u>
Skatt på årets resultat		-240	114
Årets resultat		<u>-33</u>	<u>360</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	30 431	22 828
Inventarier, verktyg och installationer		3 224	-
		<u>33 655</u>	<u>22 828</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		655	123
		<u>655</u>	<u>123</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>34 310</u>	<u>22 951</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		880	-
Övriga fordringar		4	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-2	11
		<u>882</u>	<u>11</u>
Kassa och bank		<u>4 826</u>	<u>5 184</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 708</u>	<u>5 195</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>40 018</u>	<u>28 146</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 260	27 600
Årets resultat		-33	360
		8 227	27 960
Summa eget kapital		8 252	27 985
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		763	-
		763	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		27 846	-
Skulder till koncernföretag		600	-
		28 446	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		571	-
Leverantörsskulder		-137	123
Skatteskulder		232	125
Övriga kortfristiga skulder		430	-87
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 461	-
		2 557	161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 018	28 146

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod för varje komponent. De beräknade nyttjandeperioderna är:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	25 - 100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Fastighetskostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Driftkostnader	-168	-145
Reparation och underhåll	-168	-12
Fastighetsskatt	-116	-116
Fastighetsskötsel	0	-14
Fastighetsadministration	-105	-74
Övrigt	-487	-65
	<u>-1 044</u>	<u>-426</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-12-21- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-792	0
Summa	<u>-792</u>	<u>-</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	22 983	-
-Nyanskaffningar	7 819	22 983
Vid årets slut	<u>30 802</u>	<u>22 983</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-155	-
-Årets avskrivning	-216	-155
Vid årets slut	<u>-371</u>	<u>-155</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>30 431</u>	<u>22 828</u>
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 367	4 367
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 367</u>	<u>4 367</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 846	
Skulder till koncernföretag	600	
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 561	
Skulder till koncernföretag	600	
Ställda säkerheter för övriga skulder		
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>28 560</u>	<u></u>
	28 560	

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Fortinova Fastigheter AB (publ), org nr 556826-6943 med säte i Varberg. Fortinova Fastigheter (publ) AB upprättar koncernredovisning för koncernen som bolaget ingår i.

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

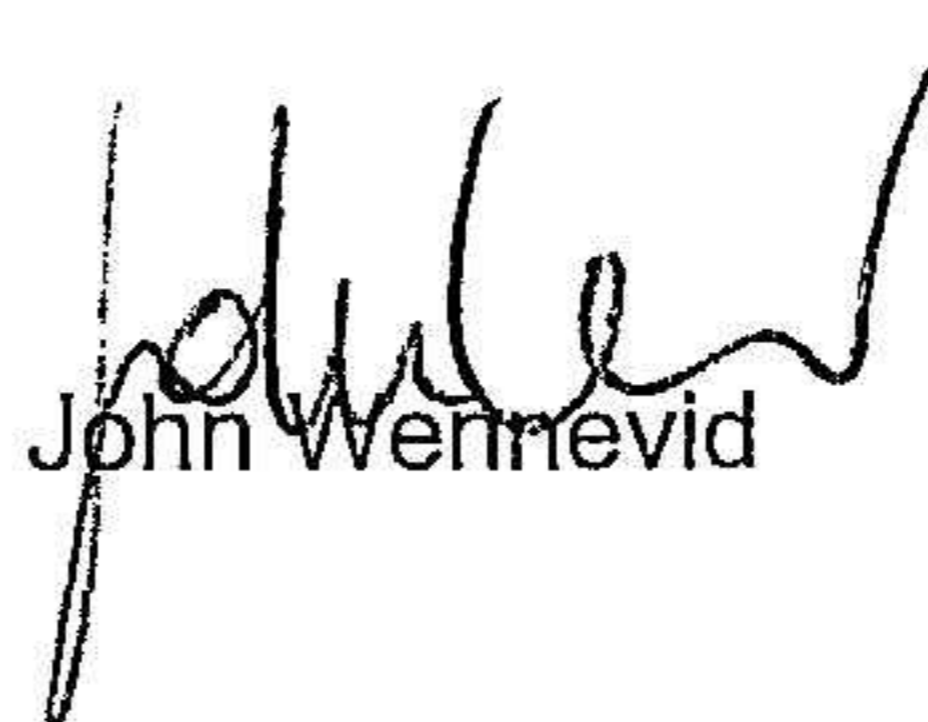
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

2024 -06- 2 0

Varberg den.....


Anders Johansson


John Wennevid