

# Årsredovisning

för

**Tegeforsen Fastigheter AB**

Org.nr. 559135-6919

Räkenskapsåret

2024-04-01 – 2025-03-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Johan Anders Gödecke, Styrelseledamot

2025-09-24

Styrelsen för Tegeforsen Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01-2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, utveckla, förvalta samt hyra ut fastigheter och lokaler. Bolaget har sitt säte i Åre, Jämtlands län.

## Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	73 439	68 158	64 798	128 977	55 678
Resultat efter finansiella poster	39 785	10 373	19 488	-466	13 478
Soliditet (%)	6,83	5,08	4,67	3,76	3,80

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 328	7 531	86 859
Balanseras i ny räkning	0	7 531	-7 531	0
Årets resultat	0	0	31 564	31 564
Belopp vid årets utgång	50 000	36 859	31 564	118 423

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	36 859
Årets resultat	31 564
<b>Summa</b>	<b>68 423</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>68 423</b>
<b>Summa</b>	<b>68 423</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		73 439	68 158
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>73 439</strong>	<strong>68 158</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Övriga externa kostnader		-28 578	-45 602
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 801	-14 258
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-36 379</strong>	<strong>-59 860</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>37 060</strong>	<strong>8 298</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 910	2 231
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185	-156
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>2 725</strong>	<strong>2 075</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>39 785</strong>	<strong>10 373</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>39 785</strong>	<strong>10 373</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-8 221	-2 842
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>31 564</strong>	<strong>7 531</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-03-31	2024-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 514 005	1 521 335
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	471
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 514 005</b>	<b>1 521 806</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 514 005</b>	<b>1 521 806</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		219 521	187 937
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>219 521</b>	<b>187 937</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>219 521</b>	<b>187 938</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 733 526</b>	<b>1 709 744</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-03-31	2024-03-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		36 859	29 328
Årets resultat		31 564	7 531
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>68 423</strong>	<strong>36 859</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>118 423</strong>	<strong>86 859</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag	4	1 604 835	1 604 835
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>1 604 835</strong>	<strong>1 604 835</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		0	191
Skatteskulder		7 263	6 929
Övriga skulder		3 005	3 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>10 268</strong>	<strong>18 050</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 733 526</strong>	<strong>1 709 744</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	20 År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	5 År
<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	5-10 År

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 562 408	1 429 745
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	0	132 663
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 562 408</b>	<b>1 562 408</b>
Ingående avskrivningar	-41 073	-2 464
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar	0	-31 257
Årets avskrivningar	-7 330	-7 352
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-48 403</b>	<b>-41 073</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 514 005</b>	<b>1 521 335</b>

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	34 528	34 528
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>34 528</b>	<b>34 528</b>
Ingående avskrivningar	-34 057	-27 151
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 906
Årets avskrivningar	-471	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 528</b>	<b>-34 057</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>471</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2025-03-31	2024-03-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 604 835	1 604 835

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Leif Gödecke**

Styrelsesuppleant  
2025-06-06

**Johan Anders Gödecke**

Styrelseledamot  
2025-06-10