

Styrelsen för

## Swedac AB

Org nr 556348-3071

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

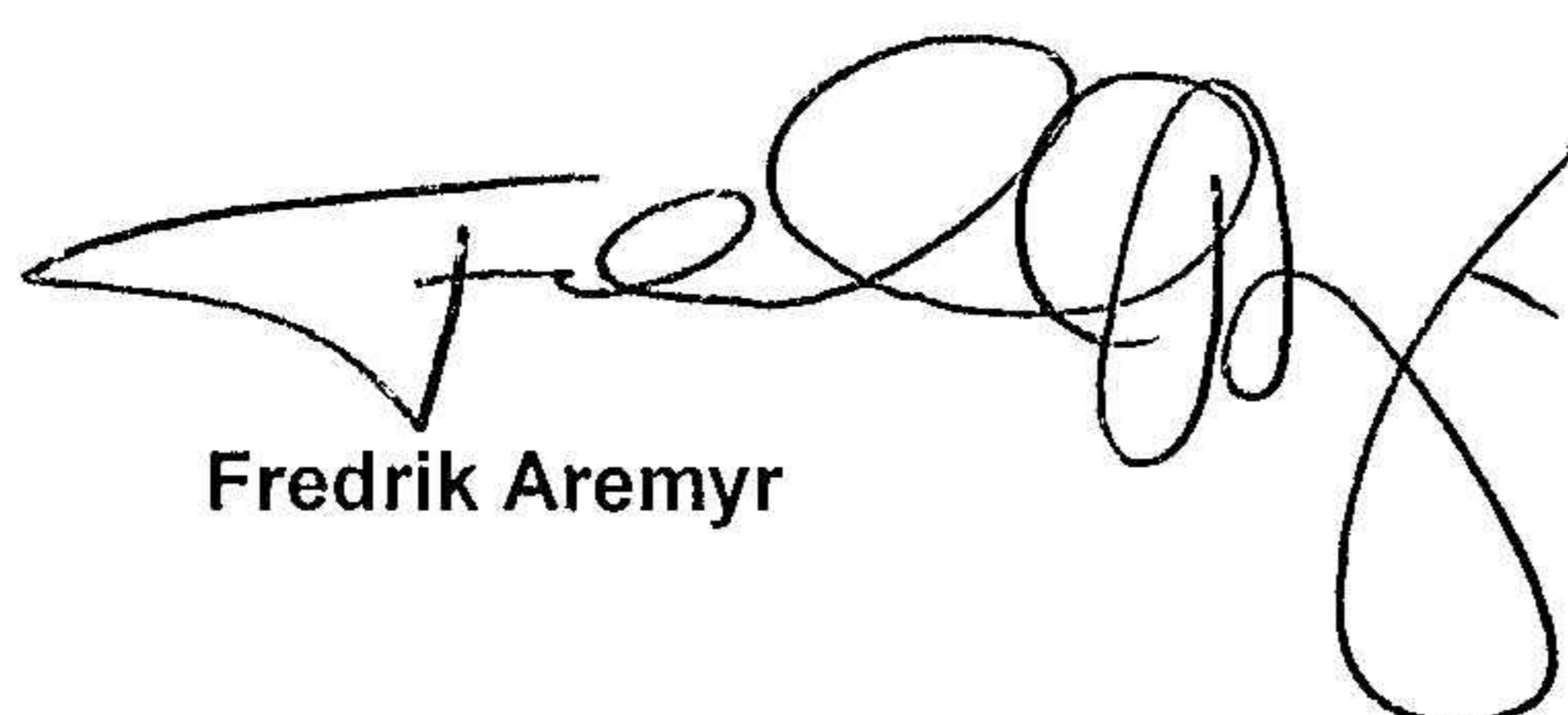
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedac AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Undertecknad intygar vidare att årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Angered 2024-06-18



Fredrik Aremyr

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, äger och förvaltar en industrifastighet i Storås Industriområde i Angered. Fastigheten uthyres i sin helhet till moderbolaget Swedac, Swedish Acoustic Products Innovation AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	540 000	540 000	540 000	540 000
Resultat efter finansiella poster	153 286	194 244	195 785	164 188
Soliditet	26%	24%	28%	20%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	100 000	4 000	1 267 779
Årets resultat				119 923
Vid årets slut	2023-12-31	100 000	4 000	1 387 702

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kronor 1 387 702, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 387 702
Summa	<u>1 387 702</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		540 000	540 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		540 000	540 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-54 728	-57 342
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 958	-143 958
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-198 686	-201 300
<b>Rörelseresultat</b>		341 314	338 700
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 780	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 808	-144 490
<b>Summa finansiella poster</b>		-188 028	-144 456
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		153 286	194 244
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	-5 000
<b>Resultat före skatt</b>		153 286	189 244
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 363	-39 970
<b>Årets resultat</b>		119 923	149 274

2024062809638

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 660 882	4 804 840
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 660 882	4 804 840
Summa anläggningstillgångar		4 660 882	4 804 840
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		—	—
Övriga fordringar		16 298	11 250
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		16 298	11 250
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 997 486	1 877 864
<i>Summa kassa och bank</i>		1 997 486	1 877 864
Summa omsättningstillgångar		2 013 784	1 889 114
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 674 666	6 693 954

2024062809639

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 000	4 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 267 779	1 118 505
Årets resultat		119 923	149 274
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 387 702</b>	<b>1 267 779</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 491 702</b>	<b>1 371 779</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		309 000	309 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>309 000</b>	<b>309 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	3 230 000	3 370 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 370 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Leverantörsskulder		–	–
Skulder till koncernföretag		1 463 739	1 463 739
Övriga skulder		33 755	32 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 470	6 481
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 643 964</b>	<b>1 643 175</b>
		<b>4 873 964</b>	<b>5 013 175</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 674 666</b>	<b>6 693 954</b>

2024062809640

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

### Not 2 Personal

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

#### **Medelantalet anställda**

Bolaget

	—	—
--	---	---

Summa

	—	—
--	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

*Akkumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början

	7 837 311	7 837 311
--	-----------	-----------

Vid årets slut

	7 837 311	7 837 311
--	-----------	-----------

*Akkumulerade avskrivningar*

Vid årets början

	-3 032 471	-2 888 513
--	------------	------------

Årets avskrivning

	-143 958	-143 958
--	----------	----------

Vid årets slut

	-3 176 429	-3 032 471
--	------------	------------

**Redovisat värde vid årets slut**

	4 660 882	4 804 840
--	-----------	-----------

**Varav mark**

Akkumulerade anskaffningsvärden

	639 425	639 425
--	---------	---------

**Redovisat värde vid årets slut**

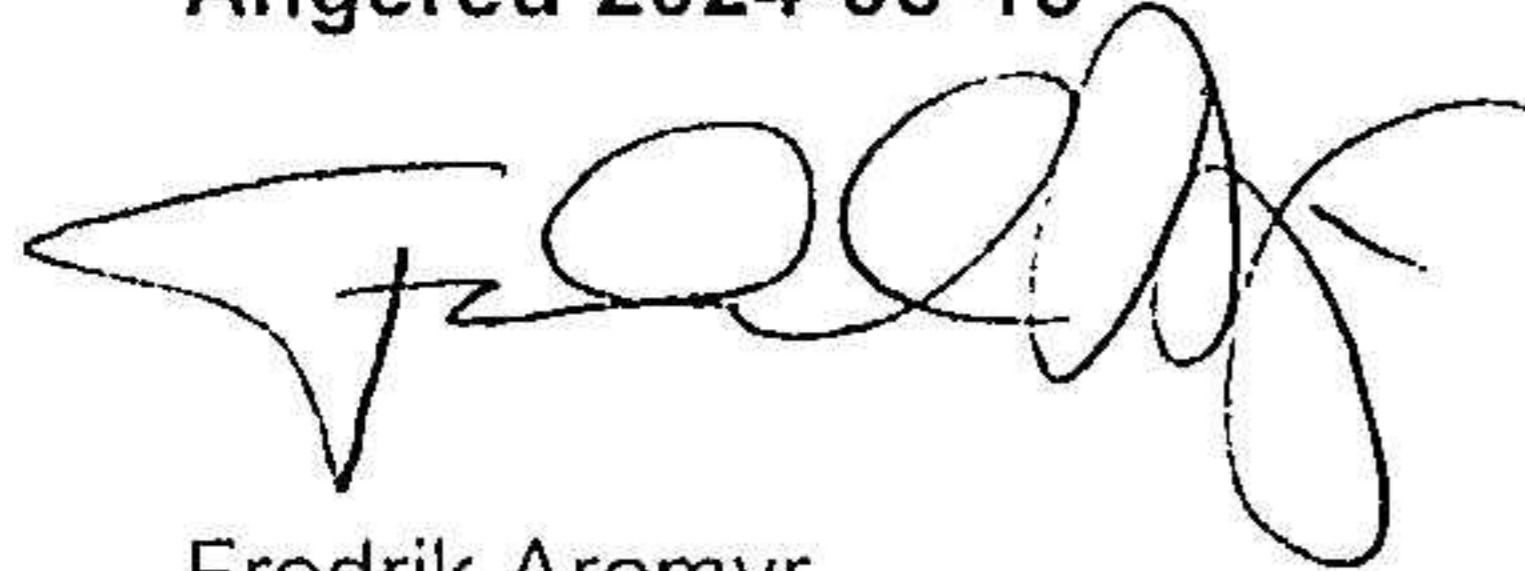
	639 425	639 425
--	---------	---------

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 670 000	2 810 000
<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Ställda säkerheter</b>		
	<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
	Fastighetsinteckning	6 100 000	6 100 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
	<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
		Inga	Inga

**Not 6** **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 7** **Koncernuppgifter**  
Bolaget är ett helägt dotterföretag till Swedac, Swedish Acoustic Products Innovation AB, org nr 556205-1333.

Angered 2024-06-18



Fredrik Aremyr  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17.



Roger Mattsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedac AB, org. nr 556348-3071.

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedac AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedac ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedac AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedac

AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedac AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Angered 2024-06-18



Roger Mattsson  
Auktoriserad revisor